



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXEN GÅRD SØR AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 616	17 924
Sum inntekter		242 616	17 924
Kostnader			
Varekostnad		2 314	
Annen driftskostnad	1	32 242	
Sum kostnader		34 556	
Driftsresultat		208 060	17 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 400	
Sum finansinntekter		2 400	
Annen rentekostnad		92	
Annen finanskostnad		2 125	
Sum finanskostnader		2 217	
Netto finans		183	
Resultat før skattekostnad	2	208 243	17 924
Skattekostnad på resultat	2	45 834	3 943
Årsresultat	3	162 409	13 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 409	13 981
Totalresultat		162 409	13 981
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		162 409	13 981
Sum overføringer og disponeringer		162 409	13 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 290 419	3 290 419
Sum varige driftsmidler		3 290 419	3 290 419
Sum anleggsmidler		3 290 419	3 290 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 550	17 924
Andre fordringer		23 938	
Sum fordringer		102 488	17 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		129 144	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 144	
Sum omløpsmidler		231 632	17 924
SUM EIENDELER		3 522 051	3 308 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 366 809	3 204 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 366 809	3 204 400
Sum egenkapital	3	3 466 809	3 304 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 408	
Betalbar skatt		45 834	3 943
Sum kortsiktig gjeld		55 242	3 943
Sum gjeld		55 242	3 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 051	3 308 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569931

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXYEN GÅRD SØR AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 567 806
WOXEN GÅRD SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 616	17 924
Sum inntekter		242 616	17 924
Kostnader			
Varekostnad		2 314	
Annen driftskostnad	1	32 242	
Sum kostnader		34 556	
Driftsresultat		208 060	17 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 400	
Sum finansinntekter		2 400	
Annen rentekostnad		92	
Annen finanskostnad		2 125	
Sum finanskostnader		2 217	
Netto finans		183	
Resultat før skattekostnad	2	208 243	17 924
Skattekostnad på resultat	2	45 834	3 943
Årsresultat	3	162 409	13 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 409	13 981
Totalresultat		162 409	13 981
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		162 409	13 981
Sum overføringer og disponeringer		162 409	13 981



Organisasjonsnr: 932 567 806
WOXEN GÅRD SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 290 419	3 290 419
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 290 419	3 290 419
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

78 550

17 924

Andre fordringer

23 938

Sum fordringer

102 488

17 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning

129 144

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 144

Sum omløpsmidler

231 632

17 924

SUM EIENDELER		3 522 051	3 308 343
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 366 809

3 204 400

Sum opptjent egenkapital

3 366 809

3 204 400

Sum egenkapital

3

3 466 809

3 304 400

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 408

Betalbar skatt

45 834

3 943



Sum kortsiktig gjeld	55 242	3 943
Sum gjeld	55 242	3 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 522 051	3 308 343



Organisasjonsnr: 932 567 806
WOXEN GÅRD SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
Woxen Gård Sør AS
2024**

 BankID Signing
Øystein Røe
2025-06-20

 BankID Signing
Stian Sand
2025-06-23



Woxen Gård Sør AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.24-31.12.24**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 616	17 924
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>242 616</i>	<i>17 924</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 314	0
Annen driftskostnad	1	32 242	0
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>34 556</i>	<i>0</i>
Driftsresultat		208 060	17 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 400	0
Annen finanskostnad		2 125	0
Annen rentekostnad		92	0
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>183</i>	<i>0</i>
Resultat før skattekostnad	2	208 243	17 924
Skattekostnad på resultat	2	45 834	3 943
Årsresultat	3	162 409	13 981
Overføringer			
Overført annen egenkapital		162 409	13 981
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		162 409	13 981



Woxen Gård Sør AS

Balanse pr. 31.12.24

Eiendeler

	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 290 419	3 290 419
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>3 290 419</i>	<i>3 290 419</i>
Sum anleggsmidler		3 290 419	3 290 419
Kundefordringer		78 550	17 924
Andre fordringer		23 938	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>102 488</i>	<i>17 924</i>
Kontanter og bankbeholdning		129 144	0
Sum omløpsmidler		231 632	17 924
Sum eiendeler		3 522 051	3 308 343



Woxen Gård Sør AS

Balanse pr. 31.12.24

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 366 809	3 204 400
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>3 366 809</i>	<i>3 204 400</i>
Sum egenkapital	3	3 466 809	3 304 400
Leverandørgjeld		9 408	0
Betalbar skatt		45 834	3 943
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>55 242</i>	<i>3 943</i>
Sum gjeld		55 242	3 943
Sum egenkapital og gjeld		3 522 051	3 308 343

20.06.2025

Stian Sand
styreleder

Øystein Røe
styremedlem



Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/- skattefordel. Utsatt skatt/- skattefordel er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	45 834	3 943
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	45 834	3 943

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	208 243	17 924
Permanente forskjeller	92	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	208 335	17 924
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	208 335	17 924

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	0	0	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 204 400	3 304 400
Årets resultat		162 409	162 409
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 366 809	3 466 809



4. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Woxen Gård Sør AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Domus Eiendom Holding AS	100 000	100 000	100%	100%
Sum	100 000	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100 000	100%	100%