



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 932 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSH NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elgfaret 55
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Opsand Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 241	933 205
Annen driftsinntekt		5 120 235	5 267 864
Sum inntekter		6 157 476	6 201 069
Kostnader			
Varekostnad		766 075	
Lønnskostnad	1	278 788	772 215
Avskrivning av driftsmidler		643 771	582 525
Annen driftskostnad		2 115 626	2 334 524
Sum kostnader		3 804 260	3 689 265
Driftsresultat		2 353 216	2 511 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 843	210 497
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		273 851	210 497
Annen rentekostnad		10 678	39 212
Sum finanskostnader		10 678	39 212
Netto finans		263 173	171 285
Resultat før skattekostnad	2	2 616 389	2 683 089
Skattekostnad på resultat		578 284	590 649
Årsresultat	3	2 038 105	2 092 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 038 105	2 092 440
Totalresultat		2 038 105	2 092 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 038 105	2 092 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 038 105	2 092 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296 233	266 601
Sum immaterielle eiendeler		296 233	266 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 768 522	6 848 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 300	172 300
Sum varige driftsmidler	4	6 853 822	7 020 821
Sum anleggsmidler		7 150 055	7 287 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 479	158 288
Andre kortsiktige fordringer		291 464	141 914
Konsernfordringer	5	475 000	
Sum fordringer		818 943	300 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 403 496	6 028 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 403 496	6 028 797
Sum omløpsmidler		7 222 439	6 328 998
SUM EIENDELER		14 372 494	13 616 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		10 999 146	
Sum innskutt egenkapital		11 149 146	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 105	10 969 146
Sum opptjent egenkapital		2 038 105	10 969 146
Sum egenkapital	3	13 187 251	11 119 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 848	381 426
Betalbar skatt		607 916	606 644
Skyldig offentlige avgifter			56 349
Annen kortsiktig gjeld		387 479	1 452 856
Sum kortsiktig gjeld		1 185 243	2 497 275
Sum gjeld		1 185 243	2 497 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 494	13 616 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 932 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSH NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elgfaret 55
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anette Opsand Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 932 323
RSH NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 241	933 205
Annen driftsinntekt		5 120 235	5 267 864
Sum inntekter		6 157 476	6 201 069
Kostnader			
Varekostnad		766 075	
Lønnskostnad	1	278 788	772 215
Avskrivning av driftsmidler		643 771	582 525
Annen driftskostnad		2 115 626	2 334 524
Sum kostnader		3 804 260	3 689 265
Driftsresultat		2 353 216	2 511 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 843	210 497
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		273 851	210 497
Annen rentekostnad		10 678	39 212
Sum finanskostnader		10 678	39 212
Netto finans		263 173	171 285
Resultat før skattekostnad	2	2 616 389	2 683 089
Skattekostnad på resultat		578 284	590 649
Årsresultat	3	2 038 105	2 092 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 038 105	2 092 440
Totalresultat		2 038 105	2 092 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 038 105	2 092 440
Sum overføringer og disponeringer		2 038 105	2 092 440



Organisasjonsnr: 934 932 323
RSH NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		296 233	266 601
Sum immaterielle eiendeler		296 233	266 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 768 522	6 848 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		85 300	172 300
Sum varige driftsmidler	4	6 853 822	7 020 821

Sum anleggsmidler		7 150 055	7 287 422
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 479	158 288
Andre kortsiktige fordringer		291 464	141 914
Konsernfordringer	5	475 000	
Sum fordringer		818 943	300 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 403 496	6 028 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 403 496	6 028 797

Sum omløpsmidler		7 222 439	6 328 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 372 494	13 616 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		10 999 146	
Sum innskutt egenkapital		11 149 146	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 038 105	10 969 146
Sum opptjent egenkapital		2 038 105	10 969 146



Sum egenkapital	3	13 187 251	11 119 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 848	381 426
Betalbar skatt		607 916	606 644
Skyldig offentlige avgifter			56 349
Annen kortsiktig gjeld		387 479	1 452 856
Sum kortsiktig gjeld		1 185 243	2 497 275
Sum gjeld		1 185 243	2 497 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 494	13 616 421



Organisasjonsnr: 934 932 323
RSH NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30



Årsregnskap 2025

Rsh Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 932 323



RESULTATREGNSKAP

RSH NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 037 241	933 205
Annen driftsinntekt		5 120 235	5 267 864
Sum driftsinntekter		6 157 476	6 201 069
Varekostnad		766 075	0
Lønnskostnad	1	278 788	772 215
Avskrivning av driftsmidler		643 771	582 525
Annen driftskostnad		2 115 626	2 334 524
Sum driftskostnader		3 804 260	3 689 265
Driftsresultat		2 353 216	2 511 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273 843	210 497
Annen finansinntekt		8	0
Annen rentekostnad		10 678	39 212
Resultat av finansposter		263 173	171 285
Resultat før skattekostnad	2	2 616 389	2 683 089
Skattekostnad på resultat		578 284	590 649
Resultat		2 038 105	2 092 440
Årsresultat	3	2 038 105	2 092 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 038 105	2 092 440
Sum overføringer		2 038 105	2 092 440



BALANSE

RSH NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		296 233	266 601
Sum immaterielle eiendeler		296 233	266 601
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 768 522	6 848 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 300	172 300
Sum varige driftsmidler	4	6 853 822	7 020 821
Sum anleggsmidler		7 150 055	7 287 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 479	158 288
Andre kortsiktige fordringer		291 464	141 914
Konsernfordringer	5	475 000	0
Sum fordringer		818 943	300 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 403 496	6 028 797
Sum omløpsmidler		7 222 439	6 328 998
Sum eiendeler		14 372 494	13 616 421



BALANSE

RSH NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		10 999 146	0
Sum innskutt egenkapital		11 149 146	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 038 105	10 969 146
Sum opptjent egenkapital		2 038 105	10 969 146
Sum egenkapital	3	13 187 251	11 119 146
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 848	381 426
Betalbar skatt		607 916	606 644
Skyldig offentlige avgifter		0	56 349
Annen kortsiktig gjeld		387 479	1 452 856
Sum kortsiktig gjeld		1 185 243	2 497 275
Sum gjeld		1 185 243	2 497 275
Sum egenkapital og gjeld		14 372 494	13 616 421

Stange, 22.03.2026
Styret i Rsh Næringsbygg AS

Anette Opsand Hanssen
styreleder



RSH NÆRINGSBYGG AS

934 932 323

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Rsh Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stange kommune. Selskapet er nystiftet i 2025, men har inngått i en trekantfusjon med tidligere selskap RSH Næringsbygg AS med annet org nr. I regnskapet er sammenligningstall 2024 fra det tidligere selskapet vist i resultatregnskap/balanse og noter.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt saktefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	224 000	617 333
Arbeidsgiveravgift	34 454	93 909
Pensjonskostnader	15 334	48 525
Andre ytelser	5 000	12 448
Sum	278 788	772 215

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,3 årsverk.

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 5



RSH NÆRINGSBYGG AS

934 932 323

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	607 916	606 644
Endring i utsatt skattefordel	-29 632	-15 995
Skattekostnad ordinært resultat	578 284	590 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 616 389	2 683 089
Permanente forskjeller	12 178	1 675
Endring i midlertidige forskjeller	134 689	72 708
Skattepliktig inntekt	2 763 256	2 757 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	607 916	606 644
Sum betalbar skatt i balansen	607 916	606 644

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 346 513	-1 211 824	134 689
Sum	-1 346 513	-1 211 824	134 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 346 513	-1 211 824	134 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-296 233	-266 601	29 632

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2025	0		0	0
Stiftelse 8.1.25	30 000		30 000	30 000
Gjeldskonvertering 30.6.25	120 000	10 999 146		11 119 146
Årets resultat			2 038 105	2 038 105
Pr 31.12.2025	150 000		2 068 105	13 187 251

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 6



RSH NÆRINGSBYGG AS

934 932 323

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 682 188	766 566	14 448 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	476 772		476 772
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 158 960	766 566	14 925 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 390 438	681 266	8 071 705
= Bokført verdi 31.12.25	6 768 522	85 300	6 853 822
Årets ordinære avskrivninger	556 771	87 000	643 771
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring RSH Drift AS	456 500	0
Fordring LIHAF Holding AS	6 500	
Fordring AOHA Holding AS	12 000	
Sum	475 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RSH NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AOHA Holdng AS	30 000	100,0	100,0

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 7