



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 679 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein William Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	37 270	102 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 270</b>	<b>102 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 270</b>	<b>-102 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	1 050 888	1 350 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050 888</b>	<b>1 350 441</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	26 000 000	
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	1 877 753	2 474 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 877 753</b>	<b>2 474 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 826 865</b>	<b>-1 124 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-1 227 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		2 299 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-26 864 135	-3 526 131
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 796 868	35 796 868
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	55 592 302	54 547 282
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		333 333	
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 333</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 658 067	1 273 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 067</b>	<b>1 273 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 991 400</b>	<b>1 273 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	38 408 180	11 544 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 408 180</b>	<b>-11 544 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 408 180</b>	<b>12 455 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	41 788 751	39 037 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 037 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 037 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			125 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>125 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 162 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339319

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 679 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein William Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 679 584  
STOA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	37 270	102 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 270</b>	<b>102 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 270</b>	<b>-102 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	1 050 888	1 350 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050 888</b>	<b>1 350 441</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	26 000 000	
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	1 877 753	2 474 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 877 753</b>	<b>2 474 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 826 865</b>	<b>-1 124 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-1 227 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10		2 299 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-26 864 135	-3 526 131
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>



Organisasjonsnr: 990 679 584  
STOA HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 796 868	35 796 868
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	55 592 302	54 547 282
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		333 333	
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 333</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 658 067	1 273 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 067</b>	<b>1 273 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 991 400</b>	<b>1 273 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	38 408 180	11 544 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 408 180</b>	<b>-11 544 045</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 408 180</b>	<b>12 455 955</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	41 788 751	39 037 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 037 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 037 083</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			125 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>125 100</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 162 183</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 679 584  
STOA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240000.00	100.00	24000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoa Invest AS	40000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Coop Norge Eiendom AS	200000.00	83.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stoa Bransjesenter AS	100.00%	100.00%	-13172916.00	-1105159.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PWVQ4-102LV-CKBSJ-MNWWIB-YOUJW-J1PJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 11:00:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: PWVQ4-T0ZLV-CK8S-L-MNWIB-YOUJW-J1PPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
30.04.2021

 Legally signed by  
Magné Sævde  
30.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Stoa Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 679 584**



## RESULTATREGNSKAP

### STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	37 270	102 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 270</b>	<b>102 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 270</b>	<b>-102 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	9	1 050 888	1 350 441
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	26 000 000	0
Annen finanskostnad	9	1 877 753	2 474 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 826 865</b>	<b>-1 124 527</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 864 135	-1 227 097
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	2 299 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	26 864 135	3 526 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>



## BALANSE

### STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	9 796 868	35 796 868
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	55 592 302	54 547 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		333 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 333</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 658 067	1 273 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 991 400</b>	<b>1 273 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>



## BALANSE

### STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-38 408 180	-11 544 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 408 180</b>	<b>-11 544 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 408 180</b>	<b>12 455 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	41 788 751	39 037 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 037 083</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	125 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>125 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 162 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>

Langhus, 30.04.2021  
Styret i Stoa Holding AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	24 000 000	-11 544 045	12 455 955
Årets resultat		-26 864 135	-26 864 135
Pr 31.12.2020	24 000 000	-38 408 180	-14 408 180

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2020 utgjør kr -14 408 180. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. Av langsiktig gjeld er kr 40 000 000 til banken og kr 41 788 751 gjeld til selskapets aksjonærer.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Invest AS	40 000	17 %	17 %
Coop Norge Eiendom AS	200 000	83 %	83 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	5 875	8 813

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000

Det er pant i eiendommer i datterselskapet: gnr 443, bnr 5, 128 og 155 Arendal. Aksjonærene har i tillegg stilt solidarisk kausjonsansvar for selskapets gjeld.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



## Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Stoa Bransjesenter AS	Langhus	100 %	100 %	9 796 868

Etter verdivurdering av datterselskapet Stoa Bransjesenter AS, er aksjeposten nedskrevet med kr 26 000 000 i 2020.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til datterselskap	55 592 302	54 547 282

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	55 592 302	54 547 282
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	35 985 908	33 670 389
Ansvarlig lån	5 802 843	5 366 694
<b>Sum</b>	<b>41 788 751</b>	<b>39 037 083</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 045 020	1 339 296
Annen renteinntekt	5 868	11 145
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 050 888</b>	<b>1 350 441</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	751 667	799 268
Annen rentekostnad	1 116 086	1 670 700
Annen finanskostnad	10 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 877 753</b>	<b>2 474 968</b>



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 299 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 299 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 864 135	-1 227 097
Permanente forskjeller	26 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-864 135</b>	<b>-1 227 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 541 390	-11 677 254	864 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 541 390	11 677 254	-864 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2020

## Stoa Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584



### RESULTATREGNSKAP

#### STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	37 270	102 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 270</b>	<b>102 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 270</b>	<b>-102 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	9	1 050 888	1 350 441
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	26 000 000	0
Annen finanskostnad	9	1 877 753	2 474 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 826 865</b>	<b>-1 124 527</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 864 135	-1 227 097
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	2 299 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	26 864 135	3 526 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 864 135</b>	<b>-3 526 131</b>



## BALANSE

### STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	9 796 868	35 796 868
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	55 592 302	54 547 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 389 170</b>	<b>90 344 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		333 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 333</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 658 067	1 273 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 991 400</b>	<b>1 273 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>



### BALANSE

#### STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-38 408 180	-11 544 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 408 180</b>	<b>-11 544 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 408 180</b>	<b>12 455 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	41 788 751	39 037 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 037 083</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	125 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>125 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 788 751</b>	<b>79 162 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 380 570</b>	<b>91 618 139</b>

Langhus, 30.04.2021  
Styret i Stoa Holding AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	24 000 000	-11 544 045	12 455 955
Årets resultat		-26 864 135	-26 864 135
Pr 31.12.2020	24 000 000	-38 408 180	-14 408 180

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2020 utgjør kr -14 408 180. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. Av langsiktig gjeld er kr 40 000 000 til banken og kr 41 788 751 gjeld til selskapets aksjonærer.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Invest AS	40 000	17 %	17 %
Coop Norge Eiendom AS	200 000	83 %	83 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	5 875	8 813

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000

Det er pant i eiendommer i datterselskapet: gnr 443, bnr 5, 128 og 155 Arendal. Aksjonærene har i tillegg stilt solidarisk kausjonsansvar for selskapets gjeld.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



## Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Stoa Bransjesenter AS	Langhus	100 %	100 %	9 796 868

Etter verdivurdering av datterselskapet Stoa Bransjesenter AS, er aksjeposten nedskrevet med kr 26 000 000 i 2020.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til datterselskap	55 592 302	54 547 282

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	55 592 302	54 547 282
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	35 985 908	33 670 389
Ansvarlig lån	5 802 843	5 366 694
<b>Sum</b>	<b>41 788 751</b>	<b>39 037 083</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 045 020	1 339 296
Annen renteinntekt	5 868	11 145
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 050 888</b>	<b>1 350 441</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	751 667	799 268
Annen rentekostnad	1 116 086	1 670 700
Annen finanskostnad	10 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 877 753</b>	<b>2 474 968</b>



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 299 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 299 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 864 135	-1 227 097
Permanente forskjeller	26 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-864 135</b>	<b>-1 227 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 541 390	-11 677 254	864 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 541 390	11 677 254	-864 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.