



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 875	14 750
Sum kostnader		15 875	14 750
Driftsresultat		-15 875	-14 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 000	7 500
Annen renteinntekt		350	617
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 345	8 108
Ordinært resultat før skattekostnad		14 470	-6 642
Skattekostnad på ordinært resultat		3 347	-1 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 123	-5 193
Årsresultat		11 123	-5 193
Totalresultat		11 123	-5 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 123	-5 193
Sum overføringer og disponeringer		11 123	-5 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 386	16 771
Sum immaterielle eiendeler		15 386	16 771
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
Sum finansielle anleggsmidler		8 280	8 280
Sum anleggsmidler		23 666	25 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 395	126 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 395	126 237
Sum omløpsmidler		125 395	126 237
SUM EIENDELER		149 061	151 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 099	35 976
Sum opptjent egenkapital		47 099	35 976
Sum egenkapital		147 099	135 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 962	2 812
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		1 962	15 312
Sum gjeld		1 962	15 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 061	151 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474867

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 934 262 735
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 875	14 750
Sum kostnader		15 875	14 750
Driftsresultat		-15 875	-14 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 000	7 500
Annen renteinntekt		350	617
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 345	8 108
Ordinært resultat før skattekostnad		14 470	-6 642
Skattekostnad på ordinært resultat		3 347	-1 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 123	-5 193
Årsresultat		11 123	-5 193
Totalresultat		11 123	-5 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 123	-5 193
Sum overføringer og disponeringer		11 123	-5 193



Organisasjonsnr: 934 262 735
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 386	16 771
Sum immaterielle eiendeler		15 386	16 771
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
Sum finansielle anleggsmidler		8 280	8 280
Sum anleggsmidler		23 666	25 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 395	126 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 395	126 237
Sum omløpsmidler		125 395	126 237
SUM EIENDELER		149 061	151 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	47 099	35 976
Sum opptjent egenkapital	47 099	35 976
Sum egenkapital	147 099	135 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 962	2 812
Annen kortsiktig gjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld	1 962	15 312
Sum gjeld	1 962	15 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 061	151 288



Organisasjonsnr: 934 262 735
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

AS Eiendomspart Drammensveien 10
Organisasjonsnr.: 934262735



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>-15 875</u>	<u>-14 750</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-15 875</u>	<u>-14 750</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 000	7 500
Annen renteinntekt		350	617
Annen rentekostnad		0	-3
Annen finanskostnad		<u>-5</u>	<u>-6</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>30 345</u>	<u>8 108</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>14 470</u>	<u>-6 642</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 347</u>	<u>1 449</u>
ÅRSRESULTAT		<u>11 123</u>	<u>-5 193</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		<u>11 123</u>	<u>-5 193</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>11 123</u>	<u>-5 193</u>



Balanse pr. 31.12.


	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>15 386</u>	<u>16 771</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>15 386</u>	<u>16 771</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	<u>8 280</u>	<u>8 280</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>8 280</u>	<u>8 280</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>23 666</u>	<u>25 051</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>125 395</u>	<u>126 237</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>125 395</u>	<u>126 237</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>125 395</u>	<u>126 237</u>
SUM EIENDELER		<u>149 061</u>	<u>151 288</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>47 099</u>	<u>35 976</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>47 099</u>	<u>35 976</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>147 099</u>	<u>135 976</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	<u>1 962</u>	<u>2 812</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 500</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 962</u>	<u>15 312</u>
SUM GJELD		<u>1 962</u>	<u>15 312</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>149 061</u>	<u>151 288</u>

Oslo 31.12.2021/12.05.2022


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 - Andeler i KS

Selskapet deltar som komplementar i eiendomsselskapet KS Eiendomspart Drammensveien 10 med en eierandel på 0,5%.

Som komplementar hefter selskapet for all gjeld i kommandittselskapet, som ved årsskiftet utgjorde kr 8.628.587 herav er kr 8.362.051 sikret ved pant i kommandittselskapets eiendom. Bokført verdi av kommandittselskapets eiendeler er kr 34.166.187 hvorav eiendommen Henrik Ibsens gate 36 utgjør kr 30.091.087

Andel ikke innkalt kapital: kr 56.000.

Andelen er fra 31.12.2007 medtatt etter kostmetoden.

Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	13 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>2 375</u>
	<u>15 875</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
KS-Andel	-69 937	-76 234	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-69 937	-76 234	(6 297)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-15 386	-16 771	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-15 386	-16 771	1 385
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	14 470	-6 642	
Permanente forskjeller	0	3	
3% av netto skattefrie inntekter	744	48	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-6 297	19 371	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	8 917	12 780	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	1 962	2 812	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	1 385	-4 261	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 347	-1 449	



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	250	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Prosent
Victoria Eiendom AS	305	76,25 %
AS Eiendomsutvikling	84	21,00 %
Øvrige aksjonærer (9 stk) med eierandel under 1%	11	2,75 %
	<u>400</u>	<u>100,00 %</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	35 976	135 976
Årets resultat	0	11 123	11 123
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>47 099</u>	<u>147 099</u>



Til generalforsamlingen i AS Eiendomspart Drammensveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Eiendomspart Drammensveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Eiendomspart Drammensveien 10



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- Closing page (*this page*)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.