



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Havnegata 7E  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	306 856	283 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 856</b>	<b>283 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	23 805	22 386
Annen driftskostnad	4, 5	217 143	246 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 949</b>	<b>268 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 908</b>	<b>14 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
<b>Netto finans</b>			<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 908	14 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 458
Andre kortsiktige fordringer	7	12 107	11 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 107</b>	<b>12 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 035	282 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 035</b>	<b>282 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 142</b>	<b>295 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 142</b>	<b>295 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		175 000	140 000
Annen egenkapital		157 800	126 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 800</b>	<b>266 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>332 800</b>	<b>266 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 377	9 147
Annen kortsiktig gjeld	7	27 965	19 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 342</b>	<b>28 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 342</b>	<b>28 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 142</b>	<b>295 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Havnegata 7E  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 913 243 579  
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	306 856	283 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 856</b>	<b>283 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	23 805	22 386
Annen driftskostnad	4, 5	217 143	246 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 949</b>	<b>268 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 908</b>	<b>14 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
<b>Netto finans</b>			<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 908	14 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>



Organisasjonsnr: 913 243 579  
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 458
Andre kortsiktige fordringer	7	12 107	11 211
Sum fordringer		12 107	12 669
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 035	282 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 035	282 801
Sum omløpsmidler		380 142	295 469
SUM EIENDELER		380 142	295 469
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		175 000	140 000
Annen egenkapital		157 800	126 892
Sum opptjent egenkapital		332 800	266 892
Sum egenkapital	6	332 800	266 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 377	9 147
Annen kortsiktig gjeld	7	27 965	19 430
Sum kortsiktig gjeld		47 342	28 577
Sum gjeld		47 342	28 577



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

380 142

295 469



Organisasjonsnr: 913 243 579  
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Stokmarknes Brygge Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stokmarknes Brygge Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 905,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

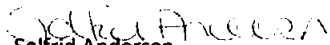
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 15. mars 2022

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2021

## Stokmarknes Brygge Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 243 579



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stokmarknes Brygge Boligsameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1, 2	306 856	283 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 856</b>	<b>283 004</b>
Lønnskostnad	3, 5	23 805	22 386
Annen driftskostnad	4, 5	217 143	246 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 949</b>	<b>268 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 908</b>	<b>14 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		65 908	14 500
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>65 908</b>	<b>14 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 908	14 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 908</b>	<b>14 500</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stokmarknes Brygge Boligsameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	1 458
Andre kortsiktige fordringer	7	12 107	11 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 107</b>	<b>12 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 035	282 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 142</b>	<b>295 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>380 142</b>	<b>295 469</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		175 000	140 000
Annen egenkapital		157 800	126 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 800</b>	<b>266 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>332 800</b>	<b>266 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 377	9 147
Annen kortsiktig gjeld	7	27 965	19 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 342</b>	<b>28 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 342</b>	<b>28 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>380 142</b>	<b>295 469</b>
15.03.2022			
Styret i Stokmarknes Brygge Boligsameie			
_____ Lina Buvik Vibe styreleder	_____ Finn Halvar Andersen styremedlem	_____ Gunnar Olaussen styremedlem	
<b>Stokmarknes Brygge Boligsameie</b>			<b>Side 3</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt kr 306 856 gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet og annen drifts relaterte inntekt på kr 23 852,-

## Note 3 Lønnskostnader

Stokmarknes Brygge Boligsameie har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

	<b>2021</b>
Lønninger	23 033
Arbeidsgiveravgift	773
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>23 805</b>

## Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad på kr 217 143 er spesifisert i eget vedlegg

Forretningsfører :

Totale kostnader til forretningsfører er kr 44 257 inkl. mva

Kostnadene er fordelt slik:

Ordinært regnskapshonorar kr 43 035 inkl. Økoråd Hadsel AS

Honorar til revisor utgjør kr 8 750 inkl. mva Revicom AS

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.

## Note 6 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:

		266 892
Endring vedlikeholdsfond		35 000
Årets resultat	65 908	
B Endring disponible midler	30908	30 908
<b>C Disponible midler</b>		<b>332 800</b>



**Note 7 Annen fordringer- annen kortsiktig gjeld**

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap.  
Andre fordringer på kr 12 107 gjelder tidsavgrenset forskuddsbetalt forsikringspremie.

Annen kortsiktig gjeld kr 27 965 består av

Forskudd fra kunder		18 188
Skyldig lønn		7 883
Påløpte kostnader strøm		1 894
<b>Sum Totalt</b>		<b>27 965</b>