



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bohrs gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huafeng Xie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 500	478 000
Sum inntekter		602 500	478 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 626	31 626
Annen driftskostnad		298 163	216 032
Sum kostnader		329 789	247 658
Driftsresultat		272 711	230 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		170 071	134 698
Sum finanskostnader		170 071	134 698
Netto finans		-170 016	-134 698
Ordinært resultat før skattekostnad		102 696	95 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	22 291	20 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 405	75 040
Årsresultat		80 405	75 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 405	75 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		80 405	75 040
Sum overføringer og disponeringer		80 405	75 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 189 689	7 979 315
Sum varige driftsmidler		8 189 689	7 979 315
Sum anleggsmidler		8 189 689	7 979 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer		6 700	10 387
Sum fordringer		6 700	15 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 344	47 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 344	47 250
Sum omløpsmidler		36 044	63 137
SUM EIENDELER		8 225 733	8 042 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	667 034	586 629
Sum opptjent egenkapital		667 034	586 629
Sum egenkapital		732 399	651 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 976	4 105 338
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 662	3 231 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 452 638	7 337 000
Sum langsiktig gjeld		7 452 638	7 337 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	22 291	20 603
Annen kortsiktig gjeld		18 405	32 855
Sum kortsiktig gjeld		40 696	53 458
Sum gjeld		7 493 335	7 390 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 733	8 042 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688416

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bohrs gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huaifeng Xie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 500	478 000
Sum inntekter		602 500	478 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 626	31 626
Annen driftskostnad		298 163	216 032
Sum kostnader		329 789	247 658
Driftsresultat		272 711	230 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		170 071	134 698
Sum finanskostnader		170 071	134 698
Netto finans		-170 016	-134 698
Ordinært resultat før skattekostnad		102 696	95 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	22 291	20 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 405	75 040
Årsresultat		80 405	75 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 405	75 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		80 405	75 040
Sum overføringer og disponeringer		80 405	75 040



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 189 689	7 979 315
Sum varige driftsmidler		8 189 689	7 979 315

Sum anleggsmidler		8 189 689	7 979 315
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer		6 700	10 387
Sum fordringer		6 700	15 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 344	47 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 344	47 250

Sum omløpsmidler		36 044	63 137
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 225 733	8 042 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	667 034	586 629
Sum opptjent egenkapital		667 034	586 629

Sum egenkapital		732 399	651 994
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 840 976	4 105 338
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 662	3 231 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 452 638	7 337 000
Sum langsiktig gjeld		7 452 638	7 337 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	22 291	20 603
Annen kortsiktig gjeld		18 405	32 855
Sum kortsiktig gjeld		40 696	53 458
Sum gjeld		7 493 335	7 390 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 733	8 042 452



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hua Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 189 689	7 979 315
Sum varige driftsmidler		8 189 689	7 979 315
SUM ANLEGGSMIDLER		8 189 689	7 979 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		6 700	10 387
Sum fordringer		6 700	15 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 344	47 250
SUM OMLØPSMIDLER		36 044	63 137
SUM EIENDELER		8 225 733	8 042 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	667 034	586 629
Sum opptjent egenkapital		667 034	586 629
SUM EGENKAPITAL		732 399	651 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 977	4 105 338
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 662	3 231 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 452 639	7 337 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 452 639	7 337 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	22 291	20 603
Annen kortsiktig gjeld		18 405	32 855
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 696	53 458
SUM GJELD		7 493 335	7 390 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 733	8 042 452


Hua Feng Xie
styrets leder

Bergen den, 25.07.2023


Ruhua Xie
styremedlem



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 897 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 897 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	347 884
+ Ordinære avskrivninger	31 626
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	379 510
Balanseført verdi pr 31/12	1 518 040
Prosentats for ord.avskr	2-2



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 696
+ Permanente og andre forskjeller	-55
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 320
= Inntekt	101 321

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 291
= Sum betalbar skatt	22 291
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	22 291
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 291
= Betalbar skatt i balansen	22 291

Note 3 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-96 325	-97 645
= Grunnlag utsatt skatt	-96 325	-97 645
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 325	97 645
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 325	97 645
Utsatt skattefordel	21 191	21 482
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 325	97 645
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 191	21 482
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 64.000 aksjer hver pålydende kr 1 samlet aksjekapital utgjør kr 64.000 med innbetalt overkurs på kr 16.000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Weiwen Xie		16.000	25 %
Banxiao Ye		16.000	25 %
Huafeng Xie	styreleder	16.000	25 %
Ruhua Xie	styremedlem	16.000	25 %
Sum		64.000	100 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	64 000	586 629	651 994
Tilført fra årsresultat		80 405	80 405
Pr 31.12.	64 000	667 034	732 399

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån på kr 3.840.976 i bank med pantverdi på kr 4.800.000 i driftsmiddel som har bokført verdi på kr 8.189.689. Selskapet har videre et innlån fra aksjonær på kr 3.611.662.



Hua Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		602 500	478 000
Sum driftsinntekter		602 500	478 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 626	31 626
Annen driftskostnad		298 163	216 032
Sum driftskostnader		329 789	247 658
DRIFTSRESULTAT		272 711	230 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 071	134 698
Sum finanskostnader		170 071	134 698
NETTO FINANSPOSTER		(170 016)	(134 698)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 696	95 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	22 291	20 603
ORDINÆRT RESULTAT		80 405	75 040
ÅRSRESULTAT		80 405	75 040
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		80 405	75 040
SUM OVERF. OG DISP.		80 405	75 040



Hua Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 189 689	7 979 315
Sum varige driftsmidler		8 189 689	7 979 315
SUM ANLEGGSMIDLER		8 189 689	7 979 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		6 700	10 387
Sum fordringer		6 700	15 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 344	47 250
SUM OMLØPSMIDLER		36 044	63 137
SUM EIENDELER		8 225 733	8 042 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	667 034	586 629
Sum opptjent egenkapital		667 034	586 629
SUM EGENKAPITAL		732 399	651 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 977	4 105 338
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 662	3 231 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 452 639	7 337 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 452 639	7 337 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	22 291	20 603
Annen kortsiktig gjeld		18 405	32 855
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 696	53 458
SUM GJELD		7 493 335	7 390 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 733	8 042 452

Bergen den, 25.07.2023

Huafeng Xie
styrets lederRuhua Xie
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hua Eiendom Invest AS**

Foretaksnr. 914352258