



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 74  
0455 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	125 400	125 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 400</b>	<b>125 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 796	108 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 796</b>	<b>108 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 604</b>	<b>17 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 946	21 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 946</b>	<b>21 298</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	2 500 000	1 002 000
Annen rentekostnad		34 226	49 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 534 226</b>	<b>1 051 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 527 281</b>	<b>1 030 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 477 676</b>	<b>-1 013 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 872	-960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 150 000
Overført annen egenkapital		-2 482 548	-3 162 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 665 952	1 665 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 952</b>	<b>1 665 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 952</b>	<b>3 666 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	3 000	1 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>1 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	118 164	644 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 164</b>	<b>644 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 164</b>	<b>645 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 787 116</b>	<b>4 312 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	775 384	3 257 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 384</b>	<b>3 257 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 384</b>	<b>3 357 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	851 592	927 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 592</b>	<b>927 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 592</b>	<b>927 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	6 742	1 587
Betalbar skatt	7	3 912	
Annen kortsiktig gjeld	1	49 486	25 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 140</b>	<b>27 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 732</b>	<b>954 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 116</b>	<b>4 312 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 74  
0455 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 556  
SMIEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	125 400	125 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 400</b>	<b>125 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 796	108 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 796</b>	<b>108 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 604</b>	<b>17 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 946	21 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 946</b>	<b>21 298</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	2 500 000	1 002 000
Annen rentekostnad		34 226	49 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 534 226</b>	<b>1 051 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 527 281</b>	<b>1 030 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 477 676</b>	<b>-1 013 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 872	-960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 150 000
Overført annen egenkapital		-2 482 548	-3 162 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 482 548</b>	<b>-1 012 347</b>



Organisasjonsnr: 912 160 556  
SMIEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		960
Sum immaterielle eiendeler		960

<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 665 952
Sum varige driftsmidler		1 665 952

<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000

Sum anleggsmidler		1 665 952	3 666 912
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	3 000	1 169
Sum fordringer		3 000	1 169

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	118 164	644 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 164	644 590

Sum omløpsmidler		121 164	645 759
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		1 787 116	4 312 671
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	775 384	3 257 932
Sum opptjent egenkapital		775 384	3 257 932



<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 384</b>	<b>3 357 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	851 592	927 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 592</b>	<b>927 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 592</b>	<b>927 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	6 742	1 587
Betalbar skatt	7	3 912	
Annen kortsiktig gjeld	1	49 486	25 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 140</b>	<b>27 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 732</b>	<b>954 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 116</b>	<b>4 312 671</b>



Organisasjonsnr: 912 160 556  
SMIEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1160.00	116000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Berger	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bølgen & Moi AS	50.00%	50.00%	-893381.00	-3957018.00



## Noter 2020

**Smiebo Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 912 160 556**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring av utleie skjer i takt med inngåtte leiekontrakter.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Boligeiendom avskrives ikke.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Selskapet har ikke varelager.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Rynnings gat 4I i Drammen. Boligeiendommen avskrives ikke.

## Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Anskaffelseeskost	Virkelig verdi
Bølgen & Moi AS (tilsknyttet selskap)	2 500 000	0
Smart Packaging Industry Holding AS	1 002 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 502 000</b>	<b>0</b>

## Forutsetninger for vurderingen:

Aksjer nedskrives til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjene i Bølgen & Moi AS er nedskrevet til 0 i 2020 i tråd med selskapets negative egenkapitel som følge av nedskrivning av aksjer i datterselskaper.

Den andre aksjeposten ble nedskrevet til 0 i 2019 pga negativ egenkapital i selskapet.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 160,00	116 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>116 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Berger	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Det er ingen aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene.

Det er ingen omsetning av egne aksjer mv.



## Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Bølgen & Moi AS	50,00	50,00	-893 381	-3 957 018

Bølgen & Moi AS har negativ egenkapital som følge av at de har nedskrevet aksjeverdi i datterselskapene til regnskapsmessig egenkapital pr. 31.12.2020. Dette er gjort ut fra et forsiktighetsprinsipp fra styrets sin side iht. dagen situasjon og ikke basert på at man ikke har tro på fremtiden for selskapene.

## Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen ytelser til daglig leder.

Det er ingen ytelser til andre ledende personer.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt fra og med 2020.

## Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3 912	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	960	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 872</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 477 676	-1 013 307
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	2 499 825	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 366	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>17 783</b>	<b>-1 013 307</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 912	0
Balanseført betalbar skatt	3 912	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			3 257 932	<b>3 357 932</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000			3 257 932	<b>3 357 932</b>
Årsresultat				-2 482 548	-2 482 548
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			775 384	<b>875 384</b>