



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 435	143 853
Sum inntekter		320 435	143 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 063	42 353
Annen driftskostnad		117 966	117 030
Sum kostnader		200 028	159 384
Driftsresultat		120 407	-15 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annan rentekostnad		140 051	100 869
Sum finanskostnader		140 051	100 869
Netto finans		-140 051	-100 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 644	-116 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 644	-116 388
Årsresultat		-19 644	-116 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 644	-116 388
Totalresultat		-19 644	-116 388
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-19 644	-116 388
Sum overføringer og disponeringar	3	-19 644	-116 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 963 800	3 924 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	13 500	16 300
Sum varige driftsmiddel		3 977 300	3 940 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmiddel		6 027 300	5 990 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		15 766	49 933
Sum krav		15 766	49 933
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8	203 528	
Sum investeringar		203 528	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 302	93 519
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		140 302	93 519
Sum omløpsmiddel		359 596	143 452
SUM EIGEDELAR		6 386 896	6 133 752

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 590 000	1 590 000
Sum innskoten eigenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		138 511	118 867
Sum opptent eigenkapital		-138 511	-118 867
Sum eigenkapital	3	1 451 489	1 471 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	3 408 172	3 450 000
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 458 172	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 458 172	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		477 235	162 619
Sum kortsiktig gjeld		477 235	162 619
Sum gjeld		4 935 407	4 662 619
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 386 896	6 133 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197479

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 435	143 853
Sum inntekter		320 435	143 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 063	42 353
Annen driftskostnad		117 966	117 030
Sum kostnader		200 028	159 384
Driftsresultat		120 407	-15 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annan rentekostnad		140 051	100 869
Sum finanskostnader		140 051	100 869
Netto finans		-140 051	-100 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 644	-116 388
Årsresultat		-19 644	-116 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-19 644	-116 388
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-19 644	-116 388
Sum overføringer og disponeringar	3	-19 644	-116 388



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 963 800	3 924 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	13 500	16 300
Sum varige driftsmiddel		3 977 300	3 940 300

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmiddel		6 027 300	5 990 300

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		15 766	49 933
Sum krav		15 766	49 933

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	8	203 528	
Sum investeringar		203 528	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 302	93 519
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 302	93 519
Sum omløpsmiddel		359 596	143 452

SUM EIGEDELAR		6 386 896	6 133 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital Aksjekapital	2	1 590 000	1 590 000
--	---	-----------	-----------



Sum innskoten egenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		138 511	118 867
Sum opptent egenkapital		-138 511	-118 867
Sum egenkapital	3	1 451 489	1 471 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	3 408 172	3 450 000
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 458 172	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 458 172	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		477 235	162 619
Sum kortsiktig gjeld		477 235	162 619
Sum gjeld		4 935 407	4 662 619
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 386 896	6 133 752



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NIMO INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Inntekt på investeringer i underliggende selskap er tidligere år rapportert som finansinntekt. Da dette er kjernevirksomheten for selskapet, er inntekten i år rapportert som driftsinntekt med tilsvarende korrigering for sammenligningsåret.

Anleggsaksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden, se forøvrig note 5. Øvrige investeringer er bokført etter til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

Generelt

Utbruddet av Covid-19 har ikke ført til finansiell usikkerhet for selskapet. Det har ikke ført til utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2021.

NOTE 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelser til styret.

Revisor

Revisjon er fravalgt.



NIMO INVEST AS
Noter til regnskapet 2021

NOTE 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.21, var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Nikolas Ivar Moe, dagl.leder/styreleder	1 000	1 590	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000		100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær.

NOTE 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Stiftet 06.08.2018	1 590 000	-118 867	1 471 133
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0		-19 644
Egenkapital 31.12.21	1 590 000	-118 867	1 451 489

NOTE 4: Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
3 % av innt.ført utbytte	0	0	0
Anleggsmidler	-38 567	45 711	
Framførbart skattemessig underskudd	-80 300	-184 222	103 922
Midlertidige forskjeller	-118 867	-138 511	103 922
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-26 151	-30 472	29 098
Av denne er bokført	0	0	0

	2020	2021
Resultat før skattekostnad	-116 388	-19 644
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:	38 567	-84 278
+/- mottatt konsernbidrag	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-77 820	-103 922
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	0
- godtgjørelse aksjeutbytte	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



NIMO INVEST AS Noter til regnskapet 2021

NOTE 5: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

		Balansført		
	Eierandel	verdi	Resultat 20	EK 31.12.21
Anleggsaksjer:				
Mylnevegen AS, 6153 Ørsta	100 %	600 000	94 662	0
Nimo Eigedom AS, 6153 Ørsta	100 %	1 450 000	12 124	233

Aksjene er bokført til anskaffelseskost. Nedskrivninger har vært vurdert, men styret har konkludert med at mindreverdiene er av forbigående karakter og datterselskapene vil ha inntjening når egedommene er fullt utleidd og oppussingsfasen er fullført. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet reglene for små selskap.

NOTE 6: Anleggsmidler

	Fast eigedom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	3 963 720	18 934
Tilgang	140 802	
Avgang	-21 739	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 082 783	18 934
Akkumulert avskrivning	118 983	5 434
Bokført verdi 31.12.	3 963 800	13 500
Årets avskrivningar	79 263	2 800
Øk. levetid	0-100 år	7 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

NOTE 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 3 408 172 som er sikret med pant.

	2021
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom 3 879 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 2 932 159 om mer enn 5 år regnet fra balansedagen.

NOTE 8 - Aksjer

Omløpsaksjer	Kostpris	Markeds- verdi	Ligning- verdi
	203 528	203 528	203 528
Sum	203 528	203 528	203 528



Årsregnskap 2021
Nimo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 921 266 413



RESULTATREGNSKAP

NIMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		320 435	143 853
Sum driftsinntekter		320 435	143 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 063	42 353
Annen driftskostnad		117 966	117 030
Sum driftskostnader		200 028	159 384
Driftsresultat		120 407	-15 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		140 051	100 869
Resultat av finansposter		-140 051	-100 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 644	-116 388
Ordinært resultat		-19 644	-116 388
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-19 644	-116 388
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 644	116 388
Sum overføringer	3	-19 644	-116 388



BALANSE

NIMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 963 800	3 924 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	13 500	16 300
Sum varige driftsmidler		3 977 300	3 940 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 027 300	5 990 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 766	49 933
Sum fordringer		15 766	49 933
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	203 528	0
Sum investeringer		203 528	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 302	93 519
Sum omløpsmidler		359 596	143 452
Sum eiendeler		6 386 896	6 133 752



BALANSE

NIMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 590 000	1 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 590 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-138 511	-118 867
Sum opptjent egenkapital		-138 511	-118 867
Sum egenkapital	3	1 451 489	1 471 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 408 172	3 450 000
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 458 172	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		477 235	162 619
Sum kortsiktig gjeld		477 235	162 619
Sum gjeld		4 935 407	4 662 619
Sum egenkapital og gjeld		6 386 896	6 133 752

Ørsta, , 04.04.2022
Styret i Nimo Invest AS

Nikolas Ivar Moe
styreleder/daglig leder