



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 486	20 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 486</b>	<b>20 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 486</b>	<b>-20 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 316	-20 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 042	4 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042</b>	<b>4 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 607	188 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 607</b>	<b>188 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 649</b>	<b>193 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 649</b>	<b>193 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	435 491	403 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 491</b>	<b>-403 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-291 061</b>	<b>-258 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6	448 951	448 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 951</b>	<b>448 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 951</b>	<b>448 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 759	3 338
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759</b>	<b>3 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 710</b>	<b>452 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 649</b>	<b>193 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 119  
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 486	20 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 486</b>	<b>20 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 486</b>	<b>-20 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 316	-20 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>



Organisasjonsnr: 920 124 119  
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 042 4 765  
Sum fordringer 2 042 4 765

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 158 607 188 780  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 607 188 780

Sum omløpsmidler 160 649 193 545

**SUM EIENDELER 160 649 193 545**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 144 430 144 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 435 491 403 174  
Sum opptjent egenkapital -435 491 -403 174

Sum egenkapital 4 -291 061 -258 744

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6  
Ansvarlig lån 6 448 951 448 951  
Sum annen langsiktig gjeld 448 951 448 951



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 951</b>	<b>448 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 759	3 338
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759</b>	<b>3 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 710</b>	<b>452 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 649</b>	<b>193 545</b>



Organisasjonsnr: 920 124 119  
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Nygårdsåsen 12 AS  
2024**





## RESULTATREGNSKAP

### NYGÅRDSÅSEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	32 486	20 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 486</b>	<b>20 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 486</b>	<b>-20 765</b>
Annen renteinntekt		170	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>170</b>	<b>56</b>
Resultat før skattekostnad		-32 316	-20 709
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 316	20 709
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 042	4 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042</b>	<b>4 765</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 607	188 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 649</b>	<b>193 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 649</b>	<b>193 545</b>



## BALANSE

### NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-435 491	-403 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 491</b>	<b>-403 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-291 061</b>	<b>-258 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	448 951	448 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 951</b>	<b>448 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 759	3 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 759</b>	<b>3 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 710</b>	<b>452 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>160 649</b>	<b>193 545</b>

12.02.2025  
Styret i Nygårdsåsen 12 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Espen Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Håvard Hynne  
styremedlem



## Noter til regnskapet

31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Da selskapet benytter reglene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende notater.

## 2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og er dermed ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-32 316	-20 709
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-32 316</b>	<b>-20 709</b>

Underskudd til fremføring	32 316	-440 181	-407 864
<b>Sum</b>	<b>32 316</b>	<b>-440 181</b>	<b>-407 864</b>

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	7 110	-96 840	-89 730
--	-------	---------	---------

## 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-403 174	-258 744
Årets resultat			-32 316	-32 316
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-435 491</b>	<b>-291 061</b>



## 5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5000	30	150 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>30</b>	<b>150 000</b>

## Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge AS	1 000	20%	20%
SAGA EIENDOM AS	400	8%	8%
IMVESTA AS	400	8%	8%
AADNE BJØRN HARALD	400	8%	8%
DEA HOLDING AS	400	8%	8%
FJELLSTUENS EFTF. AS	400	8%	8%
LUND RABBE OSCAR ELFVING	200	4%	4%
GRØNSKAG KJETIL	320	6,4%	6,4%
JHH HOLDING AS	280	5,6%	5,6%
GREVESKOGEN EIENDOM AS	200	4%	4%
OLSEN TOM ROGER	200	4%	4%
NORDBY EIENDOM AS	200	4%	4%
FILSKOV AS	200	4%	4%
WIBORG ERIK LEOPOLD	200	4%	4%
INTELLECTUAL CAPITAL GROUP AS	200	4%	4%
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## 6. Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
<b>Ansvarlige lån</b>		
JHH Holding AS	31 970	31 970
Saga Eiendom AS	44 680	44 680
Greveskøgen Eiendom AS	22 376	22 376
Imesta AS	44 835	44 835
Bjørn Harald Aadne	44 680	44 680
Tom Roger Olsen	22 417	22 417
Nordy Eiendom AS	22 340	22 340
Filskov AS	22 340	22 340
DEA Holding AS	44 680	44 680
ICG Group AS	22 650	22 650
Rabbe Lund	22 727	22 727
Fjellstuens EFTF AS	44 835	44 835
Kjetil Grønskag	34 687	34 687
Erik Leopold Wiborg	23 734	23 734
<b>Sum</b>	<b>448 951</b>	<b>448 951</b>

Det beregnes ikke ytterligere rente på lånet. Hovedstolen er nedbetalt.