



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 141 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes vei 23
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Frank Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 338	52 341
Sum kostnader		9 338	52 341
Driftsresultat		-9 338	-52 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	33
Sum finansinntekter		19	33
Netto finans		19	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 319	-52 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-473	-10 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 846	-41 712
Årsresultat		-8 846	-41 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 846	-41 712
Sum overføringer og disponeringer		-8 846	-41 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 557	44 084
Sum immaterielle eiendeler		44 557	44 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 493 937	3 149 876
Sum varige driftsmidler		3 493 937	3 149 876
Sum anleggsmidler		3 538 494	3 193 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 447	37 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 447	37 428
Sum omløpsmidler		37 447	37 428
SUM EIENDELER		3 575 941	3 231 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	133 773	124 927
Sum opptjent egenkapital		-133 773	-124 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	9	2 896 227	2 905 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 401	13 932
Annen kortsiktig gjeld	8	508 313	312 384
Sum kortsiktig gjeld		679 714	326 315
Sum gjeld		679 714	326 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 941	3 231 388



Årsregnskap for 2016

BHL EIENDOM AS
4633 KRISTIANSAND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Vifo Regnskap AS
Kartveia 5
4626 KRISTIANSAND S
Org.nr. 991891573

Utarbeidet med:
Total Ansjøppør

Resultatregnskap for 2016
BHL EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1, 2	(9 338)	(52 341)
Sum driftskostnader		(9 338)	(52 341)
Driftresultat		(9 338)	(52 341)
Annen renteinntekt		19	33
Sum finansinntekter		19	33
Netto finans		19	33
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 319)	(52 308)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473	10 596
Ordinært resultat		(8 846)	(41 712)
Årsresultat		(8 846)	(41 712)
Overføringer			
Udekket løp		(8 846)	(41 712)
Sum		(8 846)	(41 712)



Balanse pr. 31. desember 2016
BHL EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 557	44 084
Sum immaterielle eiendeler		44 557	44 084
Varige driftsmidler			
Tornler, bygninger og annen fast eiendom	5	3 493 937	3 149 876
Sum varige driftsmidler		3 493 937	3 149 876
Sum anleggsmidler		3 538 494	3 193 960
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 447	37 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 447	37 428
Sum omløpsmidler		37 447	37 428
Sum eiendeler		3 675 941	3 231 388



Balanse pr. 31. desember 2016

BHL EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(133 773)	(124 927)
Sum opptjent egenkapital		(133 773)	(124 927)
Sum egenkapital	9	2 896 227	2 905 073
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 401	13 932
Annen kortsiktig gjeld	5	508 313	312 384
Sum kortsiktig gjeld		679 714	326 315
Sum gjeld		679 714	326 315
Sum egenkapital og gjeld		3 575 941	3 231 388

Kristiansand 16.05.2017

Hilde Larsen
Styrets lederBjørn Frank Larsen
Daglig leder



Noter 2016 BHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjeneseter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen årsatte i selskapet i 2016.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2016	2015
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 319)	(52 308)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
Årets skattegrunnlag	(9 320)	(52 308)
+/- Endring i utsatt skatt	(473)	(10 596)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(473)	(10 596)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skattekøende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(1)		(1)
Skattemessig framførbart underskudd	(176 336)	(185 655)	9 319
Sum midlertidige forskjeller	(176 336)	(185 655)	9 319
Utsatt skattefordel 31.12.16, basert på 24%	(44 084)	(44 557)	473

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av bolig og tomt

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	3140576
Tilgang i året	344061
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	3483937
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	3483937

Hjemmel til eiendommen er tinglyst på Hilde Larsen og Bjarne Frank Larsen. Det er tinglyst urådighetserklæring til fordel for BHL Eiendoms AS.

Selskapet ønsker å utvikle deler av eiendommen for salg. Når beslutning om dette er tatt, vil deler av kostpris henføres til varelagar som omløpsmiddel.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun fide midler.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 51,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 530 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BHL Invest AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Selskapet har en gjeld til Bjarne og Hilde Larsen, som er aksjonærer i BHL Invest AS, på kr 508 313.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 530 000	1 500 000	(124 927)	2 905 073
Årets resultat			(8 846)	(8 846)
Egenkapital 31.12.2016	1 530 000	1 500 000	(133 773)	2 896 227



Årsberetning 2016 BHL EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

BHL Eiendom AS driver med investering i aksjer og eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet ble stiftet 14.11.2012.

Det har ikke vært noen omsetning i selskapet. Årsresultatet ble et underskudd på kr 8 646 mot et underskudd på kr 41 712 i 2015.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

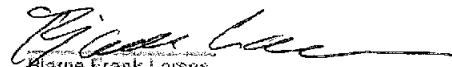
Det har ikke vært noen ansatte i 2016. Selskapets styre består av 1 kvinne.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Kristiansand, den 16.05.2017


Hilde Larsen
styreleder


Erlene Frank Larsen
daglig leder

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene den 16.05.2017. Selskapets årsregnskap er tilgjengelig på www.brno.no og i selskapets årsberetning for 2016. Selskapets årsregnskap er tilgjengelig på www.brno.no og i selskapets årsberetning for 2016.