



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nesmoen 27
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Borgi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	108 000
Sum inntekter		141 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 750	20 750
Annen driftskostnad		14 948	13 270
Sum kostnader		35 698	34 020
Driftsresultat		105 302	73 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			241
Annen finansinntekt		3 899	4 521
Sum finansinntekter		3 899	4 762
Annan rentekostnad		66 295	63 987
Sum finanskostnader		66 295	63 987
Netto finans		-62 396	-59 225
Resultat før skattekostnad	2	42 906	14 755
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	42 906	14 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 906	14 755
Totalresultat		42 906	14 755
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		42 906	14 755
Sum overføringer og disponeringar		42 906	14 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 027 841	919 887
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	1 027 841	919 887
Sum anleggsmiddel		1 027 841	919 887
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 140	11 698
Sum krav		7 140	11 698
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 173	24 262
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 173	24 262
Sum omløpsmiddel		42 313	35 960
SUM EIGEDELAR		1 070 154	955 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 100	50 194
Sum opptent egenkapital		93 100	50 194
Sum egenkapital	3	123 100	80 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	831 357	875 653
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	831 357	875 653
Sum langsiktig gjeld		831 357	875 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 697	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 000	
Sum kortsiktig gjeld		115 697	
Sum gjeld		947 054	875 653
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 070 154	955 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 546 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESMOEN NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Nesmoen 27
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dagfinn Borgi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 546 380
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 000	108 000
Sum inntekter		141 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 750	20 750
Annen driftskostnad		14 948	13 270
Sum kostnader		35 698	34 020
Driftsresultat		105 302	73 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			241
Annen finansinntekt		3 899	4 521
Sum finansinntekter		3 899	4 762
Annan rentekostnad		66 295	63 987
Sum finanskostnader		66 295	63 987
Netto finans		-62 396	-59 225
Resultat før skattekostnad	2	42 906	14 755
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	42 906	14 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 906	14 755
Totalresultat		42 906	14 755
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		42 906	14 755
Sum overføringer og disponeringar		42 906	14 755



Organisasjonsnr: 925 546 380
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 027 841	919 887
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	1 027 841	919 887
Sum anleggsmiddel		1 027 841	919 887
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 140	11 698
Sum krav		7 140	11 698
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 173	24 262
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 173	24 262
Sum omløpsmiddel		42 313	35 960
SUM EIGEDELAR		1 070 154	955 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	93 100	50 194
Sum opptent eigenkapital		93 100	50 194



Sum egenkapital	3	123 100	80 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	831 357	875 653
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	831 357	875 653
Sum langsiktig gjeld		831 357	875 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 697	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 000	
Sum kortsiktig gjeld		115 697	
Sum gjeld		947 054	875 653
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 070 154	955 847



Organisasjonsnr: 925 546 380
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nesmoen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 546 380



BankID Qualified Signing
Sangesland, Lars Gunnar Skom
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Fjerreros, Karoline Haugland
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Holten, Sunniva Elise
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Borgi, Dagfinn
2026-04-23



RESULTATREGNSKAP

NESMOEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		141 000	108 000
Sum driftsinntekter		141 000	108 000
Lønnskostnad	1	20 750	20 750
Annen driftskostnad		14 948	13 270
Sum driftskostnader		35 698	34 020
Driftsresultat		105 302	73 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	241
Annen finansinntekt		3 899	4 521
Annen rentekostnad		66 295	63 987
Resultat av finansposter		-62 396	-59 225
Resultat før skattekostnad	2	42 906	14 755
Årsresultat	3	42 906	14 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 906	14 755
Sum overføringer		42 906	14 755



BALANSE

NESMOEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 027 841	919 887
Sum varige driftsmidler	4	1 027 841	919 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 027 841	919 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 140	11 698
Sum fordringer		7 140	11 698
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 173	24 262
Sum omløpsmidler		42 313	35 960
Sum eiendeler		1 070 154	955 847



BALANSE

NESMOEN NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	93 100	50 194
Sum opptjent egenkapital		93 100	50 194
Sum egenkapital	3	123 100	80 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	831 357	875 653
Sum annen langsiktig gjeld	7	831 357	875 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 697	0
Annen kortsiktig gjeld		92 000	0
Sum kortsiktig gjeld		115 697	0
Sum gjeld		947 054	875 653
Sum egenkapital og gjeld		1 070 154	955 847

21.04.2026

Styret i Nesmoen Næringspark AS

Lars Gunnar Skomedal Sangesland
styreleder/daglig leder

Dagfinn Borgi
styremedlem

Sunniva Elise Holten
styremedlem

Karoline Haugland Fjermeros
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nesmoen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnader er gaver til styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 906	14 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 906	-17 926
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 261	-56 167	-42 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 262	56 166	42 905
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	50 194	80 194
Årets resultat				42 906	42 906
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	93 100	123 100

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	919 887	919 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 954	107 954
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 027 841	1 027 841
= Bokført verdi 31.12.25	1 027 841	1 027 841

Anleggsmidler er tomt og anlegg under utførelse. Ingen avskrivninger.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESMOEN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgi Bygg og Hage AS	15	50,0	50,0
Lars Gunnar Skomedal Sangesland	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 42 906 etter skatt, mot kr. 14 755 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	831 357	875 653
Sum	831 357	875 653