



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 032 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIE INVEST AS
Forretningsadresse:	Ladeveien 12B 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 208	31 556
Sum kostnader		26 208	31 556
Driftsresultat		-26 208	-31 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	146
Annen finansinntekt		356 614	312 700
Sum finansinntekter		356 798	312 846
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader			202
Netto finans		356 798	312 644
Ordinært resultat før skattekostnad		330 589	281 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 589	281 088
Årsresultat		330 589	281 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 589	281 088
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	330 589	131 088
Sum overføringer og disponeringer		330 589	281 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	383 200	383 200
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	332 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 200	2 075 400
Sum anleggsmidler		1 953 200	2 075 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 789	215 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 789	215 000
Sum omløpsmidler		517 789	215 000
SUM EIENDELER		2 470 989	2 290 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 399 600	1 069 011
Sum opptjent egenkapital		1 399 600	1 069 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 499 600	1 169 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	971 389	801 389
Øvrig langsiktig gjeld			320 000
Sum annen langsiktig gjeld		971 389	1 121 389
Sum langsiktig gjeld		971 389	1 121 389
Sum gjeld		971 389	1 121 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 989	2 290 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793037

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 032 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE INVEST AS
Forretningsadresse: Ladeveien 12B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 032 049
LIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 208	31 556
Sum kostnader		26 208	31 556
Driftsresultat		-26 208	-31 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	146
Annen finansinntekt		356 614	312 700
Sum finansinntekter		356 798	312 846
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader			202
Netto finans		356 798	312 644
Ordinært resultat før skattekostnad		330 589	281 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 589	281 088
Årsresultat		330 589	281 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 589	281 088
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	330 589	131 088
Sum overføringer og disponeringer		330 589	281 088



Organisasjonsnr: 992 032 049
LIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	383 200	383 200
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	332 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 200	2 075 400
Sum anleggsmidler		1 953 200	2 075 400

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 789	215 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 789	215 000
Sum omløpsmidler		517 789	215 000
SUM EIENDELER		2 470 989	2 290 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 399 600	1 069 011
Sum opptjent egenkapital		1 399 600	1 069 011

Sum egenkapital		1 499 600	1 169 011
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	801 389
Øvrig langsiktig gjeld		320 000
Sum annen langsiktig gjeld	971 389	1 121 389
Sum langsiktig gjeld	971 389	1 121 389
Sum gjeld	971 389	1 121 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 470 989	2 290 400



Organisasjonsnr: 992 032 049
LIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Helge Holen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lie-Eiendom AS	100.00%	100.00%	2358873.00	69411.00
Engmarka AS	100.00%	100.00%	74251.00	-27252.00
Steigen Boligutleie AS	33.00%	33.00%	839187.00	248690.00



**Årsregnskap 2020
for
Lie Invest AS**

Organisasjonsnr. 992032049



Lie Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 209	31 556
Sum driftskostnader		26 209	31 556
DRIFTSRESULTAT		(26 209)	(31 556)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	146
Annen finansinntekt		356 614	312 700
Sum finansinntekter		356 798	312 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	202
Sum finanskostnader		0	202
NETTO FINANSPOSTER		356 798	312 644
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		330 589	281 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		330 589	281 088
ÅRSRESULTAT		330 589	281 088
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	330 589	131 088
SUM OVERF. OG DISP.		330 589	281 088



Lie Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	383 200	383 200
Lån til foretak i samme konsern	5	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	332 200
Lån til tilknyttet selskap		200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 953 200	2 075 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 953 200	2 075 400
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 789	215 000
SUM OMLØPSMIDLER		517 789	215 000
SUM EIENDELER		2 470 989	2 290 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 399 600	1 069 011
Sum opptjent egenkapital		1 399 600	1 069 011
SUM EGENKAPITAL		1 499 600	1 169 011
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	971 389	801 389
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		971 389	1 121 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		971 389	1 121 389
SUM GJELD		971 389	1 121 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 989	2 290 400

Bodø, 31.08.2021

Geir Helge Holen
Styrets leder



Lie Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investeringer i fond/aksjer

Investeringer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lie Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, ytelser, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.b.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Helge Holen	100	100,00 %

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 069 011	1 169 011
+Fra årets resultat			330 589	330 589
Pr 31.12.	100 000	0	1 399 600	1 499 600



Lie Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	330 589
+ Permanente og andre forskjeller	-356 613
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-26 024

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	57 636	31 612
= Grunnlag utsatt skatt	-57 636	-31 612
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	57 636	31 612
= Grunnlag utsatt skattefordel	57 636	31 612
Utsatt skattefordel	12 680	6 955
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	57 636	31 614
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 680	6 955
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Lie Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lie-Eiendom AS	100	100	69 411	2 358 873
Engmarka AS	100	100	-27 252	74 251
Steigen Boligutleie AS	33,3	33,3	248 690	839 187
Dreyfus 11 AS	10	10	1 022 000	10 000 000

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	10 000	10 000
Langsiktig gjeld	971 389	801 389