



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	71 667
Sum inntekter		80 000	71 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		104 785	28 973
Sum kostnader		129 785	53 973
Driftsresultat		-49 785	17 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 785	17 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 785	17 706
Årsresultat		-49 785	17 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 785	17 706
Totalresultat		-49 785	17 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-49 785	17 706
Sum overføringer og disponeringer		-49 785	17 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 205 525	2 230 525
Sum varige driftsmidler		2 205 525	2 230 525
Sum anleggsmidler		2 205 525	2 230 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 539	
Sum fordringer		22 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 501	85 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 501	85 477
Sum omløpsmidler		63 039	85 477
SUM EIENDELER		2 268 564	2 316 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	127 934	78 149
Sum opptjent egenkapital		-127 934	-78 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-97 934	-48 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 364 151	2 364 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 364 151	2 364 151
Sum langsiktig gjeld		2 364 151	2 364 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	
Sum kortsiktig gjeld		2 348	
Sum gjeld		2 366 499	2 364 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 564	2 316 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585966

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	71 667
Sum inntekter		80 000	71 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		104 785	28 973
Sum kostnader		129 785	53 973
Driftsresultat		-49 785	17 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 785	17 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 785	17 706
Årsresultat		-49 785	17 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 785	17 706
Totalresultat		-49 785	17 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-49 785	17 706
Sum overføringer og disponeringer		-49 785	17 706



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 205 525

2 230 525

Sum varige driftsmidler

2 205 525

2 230 525

Sum anleggsmidler

2 205 525

2 230 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 539

Sum fordringer

22 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 501

85 477

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 501

85 477

Sum omløpsmidler

63 039

85 477

SUM EIENDELER

2 268 564

2 316 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 6

127 934

78 149

Sum opptjent egenkapital

-127 934

-78 149

Sum egenkapital

-97 934

-48 149

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 364 151

2 364 151



Sum annen langsiktig gjeld	2 364 151	2 364 151
Sum langsiktig gjeld	2 364 151	2 364 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 348	
Sum kortsiktig gjeld	2 348	
Sum gjeld	2 366 499	2 364 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 268 564	2 316 002



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

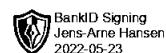
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



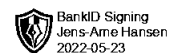
ÅRSREGNSKAP

FOR

STORØYODDEN EIENDOM AS

2021





RESULTATREGNSKAP

STORØYODDEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		80 000	71 667
Sum driftsinntekter		80 000	71 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		104 785	28 973
Sum driftskostnader		129 785	53 973
Driftsresultat		-49 785	17 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Resultat av finansposter		0	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 785	17 706
Ordinært resultat		-49 785	17 706
Årsresultat		-49 785	17 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	17 706
Overført til udekket tap	4	49 785	0
Sum overføringer		-49 785	17 706



BALANSE

STORØYODDEN EIENDOM AS

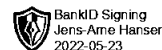
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 205 525	2 230 525
Sum anleggsmidler		2 205 525	2 230 525
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		22 539	0
Sum fordringer		22 539	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 501	85 477
Sum omløpsmidler		63 039	85 477
Sum eiendeler		2 268 564	2 316 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Udekket tap	4, 6	-127 934	-78 149
Sum egenkapital		-97 934	-48 149
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 364 151	2 364 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 364 151	2 364 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 348	0
Sum kortsiktig gjeld		2 348	0
Sum gjeld		2 366 499	2 364 151
Sum egenkapital og gjeld		2 268 564	2 316 002

Laukvika
Styret i Storøyodden Eiendom AS

Jens Arne Hansen
Styreleder



STORØYODDEN EIENDOM AS
Org.nr.: 818 786 492



Side 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel og regnskapsmessig effekt av denne regnskapsføres imidlertid ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

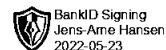
Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 01.01	2 255 525
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 255 525</u>
Avskrivninger pr 01.01	25 000
Avskrivninger i år	25 000
Avgang i året	0
Avskrivninger pr 31.12	<u>50 000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 205 525</u>
Avskrivningssats	0% / 5%



STORØYODDEN EIENDOM AS
Org.nr.: 818 786 492



Side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-78 149	-48 149
Årsresultat	0	0	-49 785	-49 785
Egenkapital 31.12	30 000	0	-127 934	-97 934

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap i konsernet, JAH Holdings AS. Gjelden har ikke fastsatt nedbetalingsperiode og er ikke renteberegnet. Gjelden per 31.12 er kr. 2 364 151.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og blir finansiert av eier. Styret er av den oppfatning at markedsbasert verdi av tomten vil medføre en positiv egenkapital ved eventuell realisasjon.



STORØYODDEN EIENDOM AS
Org.nr.: 818 786 492

Side 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel og regnskapsmessig effekt av denne regnskapsføres imidlertid ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 01.01	2 255 525
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 255 525</u>
Avskrivninger pr 01.01	25 000
Avskrivninger i år	25 000
Avgang i året	0
Avskrivninger pr 31.12	<u>50 000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 205 525</u>
Avskrivningssats	0% / 5%



STORØYODDEN EIENDOM AS
Org.nr.: 818 786 492

Side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-78 149	-48 149
Årsresultat	0	0	-49 785	-49 785
Egenkapital 31.12	30 000	0	-127 934	-97 934

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap i konsernet, JAH Holdings AS. Gjelden har ikke fastsatt nedbetalingsperiode og er ikke renteberegnet. Gjelden per 31.12 er kr. 2 364 151.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og blir finansiert av eier. Styret er av den oppfatning at markedsbasert verdi av tomten vil medføre en positiv egenkapital ved eventuell realisasjon.