



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYDDERHAGEN GARASJE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 433 983	6 301 186
Sum inntekter		6 433 983	6 301 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 002 000	987 200
Annen driftskostnad	3	724 597	603 159
Sum kostnader		1 726 597	1 590 359
Driftsresultat		4 707 386	4 710 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 461	279 049
Annen rentekostnad			704
Sum finanskostnader		217 461	279 753
Netto finans		-217 461	-279 753
Ordinært resultat før skattekostnad		4 489 925	4 431 075
Skattekostnad på resultat	4	987 784	974 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 502 141	3 456 238
Årsresultat	5	3 502 141	3 456 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 502 141	3 456 238
Totalresultat		3 502 141	3 456 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 954 397	2 835 543
Avsatt til annen egenkapital		547 744	620 695
Sum overføringer og disponeringer		3 502 141	3 456 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 895 143	4 049 635
Sum immaterielle eiendeler		3 895 143	4 049 635
Varige driftsmidler			
Bygninger		40 126 800	41 669 243
Sum varige driftsmidler	2	40 126 800	41 669 243
Sum anleggsmidler		44 021 943	45 718 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	570 029	1 486 000
Andre kortsiktige fordringer		137 848	
Sum fordringer		707 877	1 486 000
Sum omløpsmidler		707 877	1 486 000
SUM EIENDELER		44 729 820	47 204 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		34 224 166	34 224 166
Sum innskutt egenkapital		34 284 166	34 284 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 054 399	3 506 655
Sum opptjent egenkapital		4 054 399	3 506 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	38 338 565	37 790 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 235	64 059
Skyldig offentlige avgifter			419 252
Annen kortsiktig gjeld	6	6 377 019	8 930 745
Sum kortsiktig gjeld		6 391 255	9 414 056
Sum gjeld		6 391 255	9 414 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 729 820	47 204 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641364

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYDDERHAGEN GARASJE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 913 250 605
KRYDDERHAGEN GARASJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 433 983	6 301 186
Sum inntekter		6 433 983	6 301 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 002 000	987 200
Annen driftskostnad	3	724 597	603 159
Sum kostnader		1 726 597	1 590 359
Driftsresultat		4 707 386	4 710 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 461	279 049
Annen rentekostnad			704
Sum finanskostnader		217 461	279 753
Netto finans		-217 461	-279 753
Ordinært resultat før skattekostnad		4 489 925	4 431 075
Skattekostnad på resultat	4	987 784	974 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 502 141	3 456 238
Årsresultat	5	3 502 141	3 456 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 502 141	3 456 238
Totalresultat		3 502 141	3 456 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 954 397	2 835 543
Avsatt til annen egenkapital		547 744	620 695
Sum overføringer og disponeringer		3 502 141	3 456 238



Organisasjonsnr: 913 250 605
KRYDDERHAGEN GARASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 895 143	4 049 635
Sum immaterielle eiendeler		3 895 143	4 049 635
Varige driftsmidler			
Bygninger		40 126 800	41 669 243
Sum varige driftsmidler	2	40 126 800	41 669 243
Sum anleggsmidler		44 021 943	45 718 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	570 029	1 486 000
Andre kortsiktige fordringer		137 848	
Sum fordringer		707 877	1 486 000
Sum omløpsmidler		707 877	1 486 000
SUM EIENDELER		44 729 820	47 204 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		34 224 166	34 224 166
Sum innskutt egenkapital		34 284 166	34 284 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 054 399	3 506 655
Sum opptjent egenkapital		4 054 399	3 506 655
Sum egenkapital	5	38 338 565	37 790 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 235	64 059
Skyldig offentlige avgifter			419 252
Annen kortsiktig gjeld	6	6 377 019	8 930 745
Sum kortsiktig gjeld		6 391 255	9 414 056



Sum gjeld	6 391 255	9 414 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 729 820	47 204 878



Organisasjonsnr: 913 250 605
KRYDDERHAGEN GARASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Krydderhagen Garasje AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krydderhagen Garasje AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 13. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-13 17:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Krydderhagen Garasje AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 250 605



Resultatregnskap			
Krydderhagen Garasje AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 433 983	6 301 186
Sum driftsinntekter		6 433 983	6 301 186
Avskrivning av driftsmidler	2	1 002 000	987 200
Annen driftskostnad	3	724 597	603 159
Sum driftskostnader		1 726 597	1 590 359
Driftsresultat		4 707 386	4 710 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 461	279 049
Annen rentekostnad		0	704
Resultat av finansposter		-217 461	-279 753
Resultat før skattekostnad		4 489 925	4 431 075
Skattekostnad på resultat	4	987 784	974 837
Resultat		3 502 141	3 456 238
Årsresultat	5	3 502 141	3 456 238
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 954 397	2 835 543
Avsatt til annen egenkapital		547 744	620 695
Sum overføringer		3 502 141	3 456 238



Balanse			
Krydderhagen Garasje AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 895 143	4 049 635
Sum immaterielle eiendeler		3 895 143	4 049 635
Varige driftsmidler			
Bygninger		40 126 800	41 669 243
Sum varige driftsmidler	2	40 126 800	41 669 243
Sum anleggsmidler		44 021 943	45 718 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	570 029	1 486 000
Andre kortsiktige fordringer		137 848	0
Sum fordringer		707 877	1 486 000
Sum omløpsmidler		707 877	1 486 000
Sum eiendeler		44 729 820	47 204 878



Balanse			
Krydderhagen Garasje AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		34 224 166	34 224 166
Sum innskutt egenkapital		34 284 166	34 284 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 054 399	3 506 655
Sum opptjent egenkapital		4 054 399	3 506 655
Sum egenkapital	5	38 338 565	37 790 822
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 235	64 059
Skyldig offentlige avgifter		0	419 252
Annen kortsiktig gjeld	6	6 377 019	8 930 745
Sum kortsiktig gjeld		6 391 255	9 414 056
Sum gjeld		6 391 255	9 414 056
Sum egenkapital og gjeld		44 729 820	47 204 878
Oslo, 13.03.2024			
_____ Eirik Thrygg styreleder		_____ Birthe Skeid Smedsrud styremedlem	
_____ Finn Halvorsen styremedlem		_____ Cato Dehli Lauritzen daglig leder	
Krydderhagen Garasje AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 147 655	56 147 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-540 443	-540 443
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 607 212	55 607 212
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	14 478 412	14 478 412
+ Årets ordinære avskrivninger	1 002 000	1 002 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 480 412	15 480 412
= Bokført verdi 31.12.23	40 126 800	40 126 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 360,- ekskl mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	833 292	799 769
Endring i utsatt skattefordel	154 492	175 068
Skattekostnad ordinært resultat	987 784	974 837
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 489 925	4 431 075
Endring i midlertidige forskjeller	-702 235	-795 763
Avgitt konsernbidrag	-3 787 689	-3 635 312
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	833 292	799 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-833 292	-799 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 705 197	-18 407 432	-702 235
Sum	-17 705 197	-18 407 432	-702 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 705 197	-18 407 432	-702 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 895 143	-4 049 635	-154 492

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	34 224 166	3 506 655	37 790 822
Årets resultat			3 502 141	3 502 141
Konsernbidrag avgitt			-2 954 397	-2 954 397
Pr 31.12.2023	60 000	34 224 166	4 054 399	38 338 565



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kundefordring til selskap i samme konsern	570 029	1 486 000
Gjeld til selskap i samme konsern ^{□#}	6 280 415	8 897 714
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	54 684
# Herav saldo på konsernkonto:	-2 492 726	-5 262 402
□ Herav avgitt konsernbidrag	3 787 689	3 635 312

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Krydderhagen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Hasle Linje Parkering AS	30 000	100
Totalt antall aksjer	30 000	100

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.