



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundeleitet 1
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Thorsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 610	44 617
Sum kostnader		45 610	44 617
Driftsresultat		-45 610	-44 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 9	2 167 500	1 416 500
Annen finansinntekt		28	16 644
Sum finansinntekter		2 167 528	1 433 144
Nedskrivning av finansielle eiendeler		72 984	174 275
Annen finanskostnad		10 160	
Sum finanskostnader		83 144	174 275
Netto finans		2 084 384	1 258 869
Ordinært resultat før skattekostnad		2 038 774	1 214 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 042	-391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 732	1 214 643
Årsresultat		2 036 732	1 214 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	36 732	314 643
Sum overføringer og disponeringer		2 036 732	1 214 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	58 194	60 236
Sum immaterielle eiendeler		58 194	60 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	394 000	
Sum varige driftsmidler		394 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	37 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	319 312	319 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			49 716
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 970	28 838
Obligasjoner		20 000	35 750
Andre fordringer	9	81 168	81 168
Sum finansielle anleggsmidler		482 450	564 784
Sum anleggsmidler		934 644	625 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 417 000	934 764
Sum fordringer		1 417 000	934 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	668
Sum omløpsmidler		1 417 317	935 432
SUM EIENDELER		2 351 961	1 560 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	466 989	430 257
Sum opptjent egenkapital		466 989	430 257
Sum egenkapital		566 989	530 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	404 160	
Sum annen langsiktig gjeld		404 160	
Sum langsiktig gjeld		404 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 234	1 859
Annen kortsiktig gjeld	7	1 376 578	1 028 337
Sum kortsiktig gjeld		1 380 812	1 030 196
Sum gjeld		1 784 972	1 030 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 961	1 560 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480791

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundeleitet 1
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Thorsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 990 691 231
BOSSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 610	44 617
Sum kostnader		45 610	44 617
Driftsresultat		-45 610	-44 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 9	2 167 500	1 416 500
Annen finansinntekt		28	16 644
Sum finansinntekter		2 167 528	1 433 144
Nedskrivning av finansielle eiendeler		72 984	174 275
Annen finanskostnad		10 160	
Sum finanskostnader		83 144	174 275
Netto finans		2 084 384	1 258 869
Ordinært resultat før skattekostnad		2 038 774	1 214 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 042	-391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 732	1 214 643
Årsresultat		2 036 732	1 214 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	36 732	314 643
Sum overføringer og disponeringer		2 036 732	1 214 643



Organisasjonsnr: 990 691 231
BOSSE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	58 194	60 236
Sum immaterielle eiendeler		58 194	60 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	394 000	
Sum varige driftsmidler		394 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	37 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	319 312	319 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			49 716
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 970	28 838
Obligasjoner		20 000	35 750
Andre fordringer	9	81 168	81 168
Sum finansielle anleggsmidler		482 450	564 784
Sum anleggsmidler		934 644	625 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 417 000	934 764
Sum fordringer		1 417 000	934 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	668
Sum omløpsmidler		1 417 317	935 432
SUM EIENDELER		2 351 961	1 560 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	466 989	430 257
Sum opptjent egenkapital		466 989	430 257
Sum egenkapital		566 989	530 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	404 160	
Sum annen langsiktig gjeld		404 160	
Sum langsiktig gjeld		404 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 234	1 859
Annen kortsiktig gjeld	7	1 376 578	1 028 337
Sum kortsiktig gjeld		1 380 812	1 030 196
Sum gjeld		1 784 972	1 030 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 961	1 560 453



Organisasjonsnr: 990 691 231
BOSSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morgan Thorsell	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12100.00	11700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29100.00	27700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JCMC Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Verdi	50.00%	50.00%		
Eiendomsmegling Stavanger				
Norwegian Trading & Investments AS	50.00%	50.00%		
Borettslagsmegleren AS	50.00%	50.00%		
Thøymo AS	50.00%	50.00%		
Verdi	37.50%	37.50%		
Eiendomsmegling Norge AS				
Coffeeberry Norge AS	30.00%	30.00%		
Coffeeberry Sandnes AS	30.00%	30.00%		
Rogaland Restaurantinvest AS	25.00%	25.00%		
Verdi	24.50%	24.50%		
Eiendomsmegling Sandnes AS				
Stenders Norway AS	20.00%	20.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



Bosse Holding AS

Lundeleitet 1 4323
Sandnes 1102 Sandnes



Bosse Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bosse Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>45 610</u>	<u>44 617</u>
Driftsresultat		<u>-45 610</u>	<u>-44 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 9	2 167 500	1 416 500
Annen finansinntekt		28	16 644
Nedskrivning av finansielle eiendeler		72 984	174 275
Annen finanskostnad		<u>10 160</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 084 384</u>	<u>1 258 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 038 774</u>	<u>1 214 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 042</u>	<u>-391</u>
Årsresultat		<u>2 036 732</u>	<u>1 214 643</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	2 000 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>36 732</u>	<u>314 643</u>
Sum disponert		<u>2 036 732</u>	<u>1 214 643</u>



Bosse Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	58 194	60 236
Sum immaterielle eiendeler		58 194	60 236
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	394 000	0
Sum varige driftsmidler		394 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	37 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	319 312	319 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	49 716
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 970	28 838
Obligasjoner		20 000	35 750
Andre fordringer	9	81 168	81 168
Sum finansielle anleggsmidler		482 450	564 784
Sum anleggsmidler		934 644	625 020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 417 000	934 764
Sum fordringer		1 417 000	934 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317	668
Sum omløpsmidler		1 417 317	935 432
Sum eiendeler		2 351 961	1 560 452



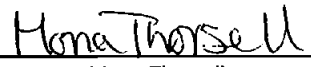
Bosse Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>466 989</u>	<u>430 257</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>466 989</u>	<u>430 257</u>
Sum egenkapital		<u>566 989</u>	<u>530 257</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	<u>404 160</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>404 160</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 234	1 859
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 376 578</u>	<u>1 028 337</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 380 812</u>	<u>1 030 196</u>
Sum gjeld		<u>1 784 972</u>	<u>1 030 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 351 961</u>	<u>1 560 453</u>

31. desember 2020
Sandnes, 21. juni 2021


Morgan Thorsell
Styretsleder


Mona Thorsell
Styremedlem



Bosse Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Bosse Holding AS er et holdingselskap og drives utelukkende som dette. Virksomheten har ikke egne lokaler, men drives fra styreformannens privatadresse i Sandnes kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bosse Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	17 000
Andre tjenester	12 100
Sum	<u>29 100</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
JCMC Eiendom AS	Sandnes	100 %	37 000
Verdi Eiendomsmegling Stavanger	Stavanger	50 %	120 000
Norwegian Trading & Investments AS	Sandnes	50 %	0
Borettslagsmegleren AS	Stavanger	50 %	0
Thøymo AS	Sandnes	50 %	0
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	Stavanger	38 %	50 000
Coffeeberry Norge AS	Sandnes	30 %	0
Coffeeberry Sandnes AS	Sandnes	30 %	56 000
Rogaland Restaurantinvest AS	Karmøy	25 %	0
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	Sandnes	24 %	93 312
Stenders Norway AS	Sandnes	20 %	0
Sum			<u>356 312</u>



Bosse Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Norsk Mineralutvikling AS	Sarpsborg	1 %	22 969

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Eiendom under utførelse	394 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	394 000
Balanseført pr. 31.12.2020	394 000

I 2020 ble det inngått en kontraktsposisjon for en leilighet under oppføring.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	2 042	-391
Årets totale skattekostnad	2 042	-391
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 038 774	1 214 252
Nedskrivning på aksjer og andre fordringer kostnadsført i året	72 985	174 275
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	65 025	42 495
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 167 500	-1 416 500
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-16 300
Alminnelig inntekt	9 284	-1 778
Anvendt fremførbart underskudd	-9 284	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 778
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 521	-273 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-264 521	-273 805
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-58 195	-60 237

Note 7 - Egenkapital



Bosse Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	430 257	530 257
Årsresultat	0	2 036 732	2 036 732
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	466 989	566 989

Selskapet har vedtatt et tilleggsutbytte i august 2020 på kr 900 000 uten å ha tilstrekkelig fri egenkapital i henhold til aksjeloven § 8-1. Forholdet er reparert ved å vedta nytt utbytte i forbindelse med avleggelse av årsregnskapet 2020. Det nye utbyttet erstatter det ulovlige utbyttet.



Bosse Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morgan Thorsell	100	100 %	100 %



Bosse Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Utbytter fra tilknyttet selskap

Selskapet har inntektsført totalt 2 167 500 i utbytte hvorav utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger utgjør kr 1 700 250, Verdi Eiendomsmegling Sandnes kr 386 250 og Coffeeberry Sandnes kr 81 000.

Note 10 - Langsiktig lån

Det er inngått en låneavtale med Cerwe Holding AS i forbindelse med kjøp av leilighet. Lånet var opprinnelig gitt uten sikkerhetsstillelse, men det er nå opprettet ny kontrakt hvor långiver har pant i eiendommen. Renter påløpes og blir betalt sammen med lånet når leiligheten ferdigstilles.

Kontrakten er i 2021 solgt med gevinst, oppgjør i 2022.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har i liten grad påvirket selskapet da selskapet ikke har ordinær drift, men er et holdingselskap. Selskapet har mottatt utbytte fra Verdi-selskapene som sikrer likviditet for 2021.



Bosse Holding AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2020	Lån i forbindelse med kjøp av leilighet		
	1130	Anlegg under utførelse		
	2290	Annen langsiktig gjeld	394 000,00	394 000,00
		Kjøp av leilighet		
		Kjøp av leilighet		
2	31-12-2020	Renter på lån		
	8159	ANNEN RENTEKOSTNAD	10 160,00	
	2180	Andre avsetninger for forpliktelser		10 160,00
		Renter på lån		
		Renter på lån		
3	31-12-2020	Nedskrivning aksjer		
	1301	Aksjer i JCMC Eiendom		13 000,00
	1351	Andre aksjer Norske		5 868,00
	8110	NEDSKR. ANDRE FIN. OMLØPS	18 868,00	
		Nedskrivning aksjer		
		Nedskrivning aksjer		
		Nedskrivning aksjer		
4	31-12-2020	Nedskrivning Camicie Strømmen, Thøymo og NTI		
	1360	Avsetning for tap på utlån		20 671,25
	1360	Avsetning for tap på utlån		8 645,00
	1360	Avsetning for tap på utlån		24 800,00
	8110	NEDSKR. ANDRE FIN. OMLØPS	54 116,25	
		Nedskrivning Camicie Strømmen, Thøymo og NTI		
		Nedskrivning Camicie Strømmen, Thøymo og NTI		
5	31-12-2020	Disponering EK		
	8920	Avsatt utbytte	2 000 000,00	
	8960	Overføringer annen egenkapital	36 731,92	
	2050	Annen egenkapital		2 036 731,92
		Annen egenkapital		
		Annen egenkapital		
6	31-12-2020	Utbytte		
	2050	Annen egenkapital	1 100 000,00	
	2800	Avsatt utbytte		1 100 000,00
		Utbytte		
		Utbytte		
7	31-12-2020	Endring utsatt skatt		
	1070	Utsatt skattefordel		2 042,00
	8620	Endring Utsatt skall	2 042,00	
		Endring utsatt skatt		
		Endring utsatt skatt		
8	31-12-2020	Reklassifiser av tilleggsutbytte i 2019		
	1576	Morgan Thorsell		500 000,00
	1560	Andre ord selsk samme kn	500 000,00	
9	31-12-2020	Endring av avsetning for utbytte		
	8071	Aksjeutbytte		509 000,00
	1560	Andre ord selsk samme kn	509 000,00	
		Endring av avsetning for utbytte		
		Endring av avsetning for utbytte		



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bosse Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bosse Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet vedtok et tilleggsutbytte i august 2020 på kr 900 000 uten å ha tilstrekkelig fri egenkapital i henhold til aksjeloven § 8-1. Utbyttevedtaket var ulovlig, og lovbruddet blir rettet opp gjennom vedtaket om utbytte basert på årsregnskapet for 2020.

Stavanger, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0UJ0BS-ABJ75-BLXX-EIK3O-ZMIS6-M4VX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 11:57:16Z



Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 11:57:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0U0BS-ABJ75-BLJXX-EIK30-ZMIS6-M4VX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>