



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 14A
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Langland Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 792	752 063
Sum kostnader		173 792	752 063
Driftsresultat		-173 792	-752 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 736
Sum finansinntekter		0	4 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	4 736
Resultat før skattekostnad		-173 792	-747 328
Årsresultat		-173 792	-747 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 792	-747 328
Sum overføringer og disponeringer		-173 792	-747 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 747 255	2 747 255
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 255	2 747 255
Sum anleggsmidler		2 747 255	2 747 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 025
Sum omløpsmidler		10 000	3 025
SUM EIENDELER		2 757 255	2 750 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 173 004	6 999 212
Sum opptjent egenkapital		-7 173 004	-6 999 212
Sum egenkapital		-7 149 004	-6 975 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	8 729 268	8 365 070
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 268	8 365 070
Sum langsiktig gjeld		8 729 268	8 365 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 990	390 422
Annen kortsiktig gjeld	5	920 000	970 000
Sum kortsiktig gjeld		1 176 990	1 360 422
Sum gjeld		9 906 258	9 725 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 255	2 750 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479444

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 14A
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Langland Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 481 248
SENSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 792	752 063
Sum kostnader		173 792	752 063
Driftsresultat		-173 792	-752 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 736
Sum finansinntekter		0	4 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	4 736
Resultat før skattekostnad		-173 792	-747 328
Årsresultat		-173 792	-747 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 792	-747 328
Sum overføringer og disponeringer		-173 792	-747 328



Organisasjonsnr: 915 481 248
SENSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 747 255	2 747 255
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 255	2 747 255
Sum anleggsmidler		2 747 255	2 747 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 025
Sum omløpsmidler		10 000	3 025
SUM EIENDELER		2 757 255	2 750 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	7 173 004	6 999 212
Sum opptjent egenkapital		-7 173 004	-6 999 212
Sum egenkapital		-7 149 004	-6 975 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	8 729 268	8 365 070
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 268	8 365 070
Sum langsiktig gjeld		8 729 268	8 365 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 990	390 422
Annen kortsiktig gjeld	5	920 000	970 000
Sum kortsiktig gjeld		1 176 990	1 360 422
Sum gjeld		9 906 258	9 725 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 255	2 750 280



Organisasjonsnr: 915 481 248
SENSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et underskudd på kr. 7173 792 og selskapet har tapt egenkapital. Eierne i selskapet har de siste årene tilført nødvendig kapital for å ferdigstille pågående byggeprosjekt. Alle boligene er ferdigstilt og solgt i 2020 og all ekstern gjeld er gjort opp. Påløpte kostnader fra 2021 og 2023 er betalt av selskapets aksjonærer. Underbalansen er dekket opp med lån fra aksjonærer og selskap som er tilknyttet til aksjonærer. All gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld. Eierne vil opprettholde selskapet, og vil gå inn med nødvendig kapital for å sikre driften i selskapet. Styret mener at det ikke er fare for fortsatt drift og at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2747255.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENSE EIENDOM AS
915 481 248

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-173 792	-752 063
Sum driftskostnader		-173 792	-752 063
Driftsresultat		-173 792	-752 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 736
Sum finansinntekter		0	4 736
Netto finans		0	4 736
Resultat før skattekostnad		-173 792	-747 328
Årsresultat		-173 792	-747 328
Overføringer			
Udekket tap		-173 792	-747 328
Sum overføringer		-173 792	-747 328



SENSE EIENDOM AS
915 481 248

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 747 255	2 747 255
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 255	2 747 255
Sum anleggsmidler		2 747 255	2 747 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 025
Sum omløpsmidler		10 000	3 025
SUM EIENDELER		2 757 255	2 750 280



SENSE EIENDOM AS
915 481 248

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-7 173 004	-6 999 212
Sum opptjent egenkapital		-7 173 004	-6 999 212
Sum egenkapital		-7 149 004	-6 975 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	8 729 268	8 365 070
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 268	8 365 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 990	390 422
Annen kortsiktig gjeld	5	920 000	970 000
Sum kortsiktig gjeld		1 176 990	1 360 422
Sum gjeld		9 906 258	9 725 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 255	2 750 280

Oslo, 30.05.2024

Kjetil Langland Bøhn
styrets leder



SENSE EIENDOM AS
915 481 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 747 255
---	-----------

Note 2 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordringer	2 747 255	2 747 255
SUM	2 747 255	2 747 255

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	8 729 268	8 365 070
SUM	8 729 268	8 365 070



SENSE EIENDOM AS
915 481 248

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	-6 999 212	-6 975 212
Årsresultat	0	0	-173 792	-173 792
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	-7 173 004	-7 149 004

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Garantier - forpliktelser

Selskapets byggeprosjekt er ferdigstilt. Leilighetene som er solgt i 2020 er solgt til profesjonelle, hvor det ikke er avtalt å holde tilbake penger, og det er heller ikke gitt noe utvidet garantiansvar, men pr. 31.12.23 er det avsatt kr. 200 000 til fremtidige reklamasjoner, samt kr. 720 000 for påløpte kostnader i 2023 som fortsatt ikke er mottatt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et underskudd på kr. 7173 792 og selskapet har tapt egenkapital. Eierne i selskapet har de siste årene tilført nødvendig kapital for å ferdigstille pågående byggeprosjekt. Alle boligene er ferdigstilt og solgt i 2020 og all ekstern gjeld er gjort opp. Påløpte kostnader fra 2021 og 2023 er betalt av selskapets aksjonærer. Underbalansen er dekket opp med lån fra aksjonærer og selskap som er tilknyttet til aksjonærer. All gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld. Eierne vil opprettholde selskapet, og vil gå inn med nødvendig kapital for å sikre driften i selskapet. Styret mener at det ikke er fare for fortsatt drift og at forutsetning for fortsatt drift er til stede.