



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Johan Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 698 936	1 554 216
Sum inntekter		1 698 936	1 554 216
Kostnader			
Lønnskostnad	10	93 664	99 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	557	3 340
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 278 335	8 652 600
Sum kostnader		1 372 556	8 755 093
Driftsresultat		326 380	-7 200 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	2
Sum finansinntekter		28	2
Annen rentekostnad		201 439	112 062
Sum finanskostnader		-201 410	-112 060
Netto finans		-201 411	-112 060
Ordinært resultat før skattekostnad		124 969	-7 312 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 969	-7 312 937
Årsresultat	1,2	124 970	-7 312 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 970	-7 312 936
Sum overføringer og disponeringer		124 970	-7 312 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 127 200	9 127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	557
Sum varige driftsmidler		9 127 200	9 127 757
Sum anleggsmidler		9 127 200	9 127 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 776	4 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 776	4 372
Sum omløpsmidler		744 776	4 372
SUM EIENDELER		9 871 976	9 132 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 270 621	-3 395 591
Sum opptjent egenkapital		-3 270 621	-3 395 591
Sum egenkapital	2	-3 267 421	-3 392 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	12 903 587	2 969 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 903 587	2 969 000
Sum langsiktig gjeld		12 903 587	2 969 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 206	395 176
Annen kortsiktig gjeld	5	12 605	9 160 345
Sum kortsiktig gjeld		235 811	9 555 520
Sum gjeld		13 139 398	12 524 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 976	9 132 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448073

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Johan Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 698 936	1 554 216
Sum inntekter		1 698 936	1 554 216
Kostnader			
Lønnskostnad	10	93 664	99 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	557	3 340
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 278 335	8 652 600
Sum kostnader		1 372 556	8 755 093
Driftsresultat		326 380	-7 200 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	2
Sum finansinntekter		28	2
Annen rentekostnad		201 439	112 062
Sum finanskostnader		-201 410	-112 060
Netto finans		-201 411	-112 060
Ordinært resultat før skattekostnad		124 969	-7 312 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 969	-7 312 937
Årsresultat	1, 2	124 970	-7 312 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 970	-7 312 936
Sum overføringer og disponeringer		124 970	-7 312 936



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,8	9 127 200	9 127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	557
Sum varige driftsmidler			
		9 127 200	9 127 757
Sum anleggsmidler			
		9 127 200	9 127 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		744 776	4 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		744 776	4 372
Sum omløpsmidler			
		744 776	4 372
SUM EIENDELER			
		9 871 976	9 132 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital			
		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	-3 270 621	-3 395 591
Sum opptjent egenkapital			
		-3 270 621	-3 395 591
Sum egenkapital			
	2	-3 267 421	-3 392 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	3,4,6	12 903 587	2 969 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		12 903 587	2 969 000



Sum langsiktig gjeld		12 903 587	2 969 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 206	395 176
Annen kortsiktig gjeld	5	12 605	9 160 345
Sum kortsiktig gjeld		235 811	9 555 520
Sum gjeld		13 139 398	12 524 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 976	9 132 129



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



81 Flaktveithøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP 2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 590 264	1 445 544	1 590 264	1 590 264
Andre inntekter	9	108 672	108 672	108 672	218 496
SUM INNEKTER		1 698 936	1 554 216	1 698 936	1 808 760
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	9 300	13 900	15 000	15 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	10	3 000	3 000	3 000	3 000
Styrehonorar	10	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	11 364	12 253	12 408	12 408
Avskrivninger	8	557	3 340	556	0
Forretningsførsel		74 376	72 426	74 379	76 238
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		0	146 876	0	0
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		61 081	59 590	62 000	63 000
Energikostnader		18 101	24 285	26 000	20 000
Kommunale avgifter		427 197	413 000	418 748	425 182
Andre driftskostnader	12	98 556	78 594	97 772	91 772
Vedlikehold	13	581 974	7 841 379	161 900	400 000
Miljøtiltak		0	0	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		1 372 556	8 755 093	963 413	1 198 450
DRIFTSRESULTAT		326 380	-7 200 877	735 523	610 310
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		28	2	0	0
Finanskostnader		201 439	112 062	298 663	160 000
NETTO FINANSPOSTER		-201 410	-112 060	-298 663	-160 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	124 970	-7 312 936	436 860	450 310
Overføringer og disponeringer		124 970	-7 312 936	0	0



81 Flaktveithøgda Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	9 127 200	9 127 200
Biler og arbeidsmaskiner	8	0	557
Sum anleggsmidler		9 127 200	9 127 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		740 403	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		4 373	4 372
Sum omløpsmidler		744 776	4 372
SUM EIENDELER		9 871 976	9 132 129



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	3 200	3 200		
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-3 270 621	-3 395 591		
Sum opptjent egenkapital		-3 270 621	-3 395 591		
Sum egenkapital	2	-3 267 421	-3 392 391		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	9 934 587	0		
Borettsinnskudd	4, 6	2 969 000	2 969 000		
Sum langsiktig gjeld:		12 903 587	2 969 000		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		0	9 141 113		
Leverandørgjeld		223 206	395 176		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 605	19 232		
Sum kortsiktig gjeld		235 811	9 555 520		
Sum gjeld:		13 139 398	12 524 520		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 976	9 132 129		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Johan Nystad
Leder

Anne Laila Strand
Styremedlem

Ragnhild Hedemann
Styremedlem



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-9 551 148	-2 241 551
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	124 970	-7 312 936
Tilbakeføring av avskrivning	557	3 340
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	9 934 587	0
B. Årets endring i disponible midler	10 060 113	-7 309 597
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	508 966	-9 551 148
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	740 403	0
Kontanter og bankinnskudd	4 373	4 372
Omløpsmidler	744 776	4 372
Kortsiktig gjeld	-235 811	-9 555 520
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	508 966	-9 551 148

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-3 395 591	124 970	-3 270 621
Sum egenkapital 31.12.	-3 392 391	124 970	-3 267 421

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217506507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	65 413
Opptak i perioden:	10 000 000
Lånesaldo 31.12:	9 934 587
Saldo 5 år frem i tid:	8 574 903

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	354 971	3 549 710
	18	303 981	5 471 658
	2	253 682	507 364
	2	202 923	405 846

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		2 969 000	2 969 000
Sum	6	2 969 000	2 969 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	12 605	19 232
Sum	12 605	19 232



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	9 934 587	0
2250 Borettsinnskudd	2 969 000	2 969 000
Sum	12 903 587	2 969 000

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Byggningsmessige anlegg		9 127 200
Sum	8	9 127 200

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 127 200	16 698
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 127 200	16 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 698
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 127 200	0
Årets avskrivninger :	0	557
Anskaffelsesår :	1978	2015
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	38 400	38 400
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	70 272	70 272
Sum	108 672	108 672



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	9 300	13 900
5212 Fri telefon - skattepliktig	3 000	3 000
5330 Styrehonorar lag	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 604	12 253
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-240	0
Sum	93 664	99 153

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	19 056	2 248
6392 Containerleie / tømning	4 954	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	67 620	68 736
7070 Driftskostnader bil traktor mm	6 926	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	7 610
Sum	98 556	78 594

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	143 061	7 538 958
6602 Vedlikehold VVS	8 788	135 536
6603 Vedlikehold elektro	0	5 400
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	102 303	2 500
6607 Vedlikehold boder/garasjer	7 196	13 510
6618 Fri dugnadsutbetaling	23 800	17 600
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 676	3 425
6641 Malerarbeid	200 363	2 921
6645 Vedlikehold vinduer	35 479	27 407
6690 Vedlikehold og diverse	57 307	94 123
Sum	581 974	7 841 379

Note 81 Flaktveithøgda Borettslag Orgnr.: 954879240 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Flaktveithøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaktveithøgda Borettslag

Styreleder	Oddvar Johan Nystad (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Anne Laila Strand (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Ragnhild Hedemann (sign.)	20.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Flaktveithøgda Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4D2-7M6AT-AXECL-7WJP2-28GCZ-DPK1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8U4D2-7M6AT-AXECL-7WJP2-28GCZ-DPK1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Flaktveithøgda Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4D2-7M6AT-AXECL-7WJP2-28GCZ-DPKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8U4D2-7M6AT-AXECL-7WJP2-28GCZ-DPK1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>