



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 078 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 975	1 162 445
Sum inntekter		1 236 975	1 162 445
Kostnader			
Varekostnad		16 837	
Lønnskostnad	1,2	710 954	590 162
Avskrivning på varige driftsmidler	4	83 523	83 523
Annen driftskostnad		305 849	318 061
Sum kostnader		1 117 163	991 746
Driftsresultat		119 812	170 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	938
Sum finansinntekter		220	938
Annen rentekostnad		46 894	79 981
Sum finanskostnader		46 894	79 981
Netto finans		-46 674	-79 044
Ordinært resultat før skattekostnad		73 138	91 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 091	20 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 047	71 492
Årsresultat		57 047	71 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 047	71 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 112	74 309
Overføringer annen egenkapital		-4 065	-2 818
Sum overføringer og disponeringer		57 047	71 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 652	32 506
Sum immaterielle eiendeler		33 652	32 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 481 329	5 561 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		5 484 329	5 567 852
Sum anleggsmidler		5 517 981	5 600 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	483 215	-19 810
Andre kortsiktige fordringer		21 662	19 489
Sum fordringer		504 877	-321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	993 774	2 004 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 774	2 004 374
Sum omløpsmidler		1 498 651	2 004 053
SUM EIENDELER		7 016 632	7 604 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 211 282	2 215 347
Sum opptjent egenkapital		2 211 282	2 215 347
Sum egenkapital		2 311 282	2 315 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 986	5 078 824
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 986	5 078 824
Sum langsiktig gjeld		4 470 986	5 078 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 844	
Skyldig offentlige avgifter		69 012	31 148
Kortsiktig konserngjeld	9	78 349	95 268
Annen kortsiktig gjeld		65 160	83 824
Sum kortsiktig gjeld		234 365	210 240
Sum gjeld		4 705 350	5 289 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 632	7 604 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702698

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 078 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 078 016
SKJERVAVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 975	1 162 445
Sum inntekter		1 236 975	1 162 445
Kostnader			
Varekostnad		16 837	
Lønnskostnad	1,2	710 954	590 162
Avskrivning på varige driftsmidler	4	83 523	83 523
Annen driftskostnad		305 849	318 061
Sum kostnader		1 117 163	991 746
Driftsresultat		119 812	170 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	938
Sum finansinntekter		220	938
Annen rentekostnad		46 894	79 981
Sum finanskostnader		46 894	79 981
Netto finans		-46 674	-79 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 091	20 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 047	71 492
Årsresultat		57 047	71 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		57 047	71 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 112	74 309
Overføringer annen egenkapital		-4 065	-2 818
Sum overføringer og disponeringer		57 047	71 492



Organisasjonsnr: 982 078 016
SKJERVAVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		33 652	32 506
Sum immaterielle eiendeler		33 652	32 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 481 329	5 561 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		5 484 329	5 567 852

Sum anleggsmidler		5 517 981	5 600 358
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	483 215	-19 810
Andre kortsiktige fordringer		21 662	19 489
Sum fordringer		504 877	-321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	993 774	2 004 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 774	2 004 374

Sum omløpsmidler		1 498 651	2 004 053
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 016 632	7 604 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 211 282	2 215 347
Sum opptjent egenkapital		2 211 282	2 215 347

Sum egenkapital		2 311 282	2 315 347
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 470 986	5 078 824
Sum annen langsiktig gjeld	4 470 986	5 078 824
Sum langsiktig gjeld	4 470 986	5 078 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 844	
Skyldig offentlige avgifter	69 012	31 148
Kortsiktig konserngjeld 9	78 349	95 268
Annen kortsiktig gjeld	65 160	83 824
Sum kortsiktig gjeld	234 365	210 240
Sum gjeld	4 705 350	5 289 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 016 632	7 604 411



Organisasjonsnr: 982 078 016
SKJÆRVAVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjærvaveien 20 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	563337.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2020

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	626 487	513 337
Arbeidsgiveravgift	84 467	72 771
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 054
Totalt	710 954	590 162

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr. 563.337,- i 2020

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler pr. 31.12.2020 er kr. 48.720,-

Skyldig Skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 48.720,-



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 826 131	15 000	5 841 131
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 826 131	15 000	5 841 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	264 279	9 000	273 279
+ Ordinære avskrivninger	80 523	3 000	83 523
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	344 802	12 000	356 802
Balansført verdi pr 31/12	5 481 329	3 000	5 484 329
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 5 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	73 138
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	73 138
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	5 211
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	78 349
- Ytet konsernbidrag	78 349
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	17 237
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 146
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	16 091
= Skattekostnad i resultatregnskapet	16 091

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	17 237
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-17 237
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Kundefordringer



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2020

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 215 347	2 315 347
Tilført fra årsresultat		225 002	225 002
Konsernbidrag		-240 163	-240 163
Pr 31.12.	100 000	2 211 282	2 311 282

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er Skjærvaveien 20 Holding AS, org. nr. 916 340 265.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Fordringer		
0		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	78 349	95 268
Sum gjeld	78 349	95 268



Skjærvaveien 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 975	1 162 445
Sum driftsinntekter		1 236 975	1 162 445
Driftskostnader			
Varekostnad		16 837	0
Lønnskostnad	1,2	710 954	590 162
Avskrivning på varige driftsmidler	4	83 523	83 523
Annen driftskostnad		305 849	318 061
Sum driftskostnader		1 117 163	991 746
DRIFTSRESULTAT		119 812	170 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	938
Sum finansinntekter		220	938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 894	79 981
Sum finanskostnader		46 894	79 981
NETTO FINANSPOSTER		(46 674)	(79 044)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 138	91 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 091	20 164
ORDINÆRT RESULTAT		57 047	71 492
ARSRESULTAT		57 047	71 492
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		61 112	74 309
Overføringer annen egenkapital		(4 065)	(2 818)
SUM OVERF. OG DISP.		57 047	71 492

Årsregnskap for Skjærvaveien 20 AS

Organisasjonsnr. 982078016



Skjærvaveien 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 652	32 506
Sum immaterielle eiendeler		33 652	32 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 481 329	5 561 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 000	6 000
Sum varige driftsmidler		5 484 329	5 567 852
SUM ANLEGGSMIDLER		5 517 981	5 600 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	483 215	(19 810)
Andre kortsiktige fordringer		21 662	19 489
Sum fordringer		504 877	(321)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	993 774	2 004 374
SUM OMLØPSMIDLER		1 498 651	2 004 053
SUM EIENDELER		7 016 632	7 604 411



Skjærvaveien 20 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 211 282	2 215 347
Sum opptjent egenkapital		2 211 282	2 215 347
SUM EGENKAPITAL		2 311 282	2 315 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 986	5 078 824
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 986	5 078 824
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 470 986	5 078 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 844	0
Skyldig offentlige avgifter		69 012	31 148
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	78 349	95 268
Annen kortsiktig gjeld		65 160	83 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 365	210 240
SUM GJELD		4 705 350	5 289 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 632	7 604 411

Oslo 10.03.2021

Helge Kolbjørn Knudsen
Styrets leder

Knut Græsdal
Styremedlem

Christian Krogsbøl
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Skjærvaveien 20 AS**

Organisasjonsnr. 982078016

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612

