



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDTÅEIE AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10B  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 600	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 121	73 461
Annen driftskostnad		42 906	14 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 627</b>	<b>114 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 373</b>	<b>25 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 803	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		668 208	35 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 208</b>	<b>35 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 405</b>	<b>-35 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 968</b>	<b>-9 451</b>
Skattekostnad	3, 4	2 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 625</b>	<b>-9 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	74 880	0
Udekket tap		8 569	-8 569
Annen egenkapital		84 935	-882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 624</b>	<b>-9 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 116 780	13 354 014
Sum varige driftsmidler		13 116 780	13 354 014
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 116 780	13 354 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	496 712
Konsernfordringer	5	96 000	0
Sum fordringer		99 200	496 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 676	514 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 676	514 684
Sum omløpsmidler		427 876	1 011 396
SUM EIENDELER		13 544 656	14 365 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 935	0
Udekket tap		0	8 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 935</b>	<b>-8 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 935</b>	<b>991 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 463	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 463</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 894 510	11 631 122
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 394 510</b>	<b>13 131 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 417 973</b>	<b>13 131 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	242 857
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 654	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 748</b>	<b>242 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 459 721</b>	<b>13 373 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 544 656</b>	<b>14 365 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDTÅEIE AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10B  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 923 731 083  
VERDTÅEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 600	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 121	73 461
Annen driftskostnad		42 906	14 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 627</b>	<b>114 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 373</b>	<b>25 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 803	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		668 208	35 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 208</b>	<b>35 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 405</b>	<b>-35 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 968</b>	<b>-9 451</b>
Skattekostnad	3, 4	2 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 625</b>	<b>-9 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	74 880	0
Udekket tap		8 569	-8 569
Annen egenkapital		84 935	-882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 624</b>	<b>-9 451</b>



Organisasjonsnr: 923 731 083  
VERDTÅEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 116 780	13 354 014
Sum varige driftsmidler		13 116 780	13 354 014
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 116 780	13 354 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	496 712
Konsernfordringer	5	96 000	0
Sum fordringer		99 200	496 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 676	514 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 676	514 684
Sum omløpsmidler		427 876	1 011 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 544 656</b>	<b>14 365 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 935	0
Udekket tap		0	8 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 935</b>	<b>-8 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 935</b>	<b>991 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 463	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 463</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 894 510	11 631 122
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 394 510</b>	<b>13 131 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 417 973</b>	<b>13 131 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	242 857
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 654	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 748</b>	<b>242 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 459 721</b>	<b>13 373 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 544 656</b>	<b>14 365 410</b>



Organisasjonsnr: 923 731 083  
VERDTÅEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter som faktureres fortløpende hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600.00	1600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	26600.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Verdtåeie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdtåeie AS som viser et overskudd på kr 18 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

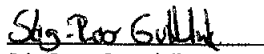
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 24.05.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Stig-Roar Guttelvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**VERDTÅEIE AS**  
923731083  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VERDTÆIE AS  
923 731 083

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 000	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-26 600	-26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-293 121	-73 461
Annen driftskostnad		-42 906	-14 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-362 627</b>	<b>-114 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 373</b>	<b>25 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 803	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>230</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-668 208	-35 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-668 208</b>	<b>-35 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 405</b>	<b>-35 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 968</b>	<b>-9 451</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 625</b>	<b>-9 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-74 880	0
Annen egenkapital		84 935	-882
Udekket tap		8 569	-8 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 625</b>	<b>-9 451</b>



VERDTÆIE AS  
923 731 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 116 780	13 354 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 116 780</b>	<b>13 354 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 116 780</b>	<b>13 354 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	96 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 200	496 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 200</b>	<b>496 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 676	514 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 676</b>	<b>514 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 876</b>	<b>1 011 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 544 656</b>	<b>14 365 410</b>



VERDTÆIE AS  
923 731 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 935	0
Udekket tap		0	-8 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 935</b>	<b>-8 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 935</b>	<b>991 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 463	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 463</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 894 510	11 631 122
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 394 510</b>	<b>13 131 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	242 857
Skyldige offentlige avgifter		38 654	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 748</b>	<b>242 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 459 721</b>	<b>13 373 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 544 656</b>	<b>14 365 410</b>

Bjugn, 13.05.2024

Ole André Nilsen  
styrets leder

Ole Morten Humstad  
styremedlem

Kjell Pedersen  
styremedlem

Freddy Olsen  
styremedlem / daglig leder



VERDTÆIE AS  
923 731 083

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter som faktureres fortløpende hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VERDTÆIE AS  
923 731 083

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 600	1 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 600</b>	<b>26 600</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 427 475
Tilgang i året	55 887
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 483 362</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-73 461
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-366 582
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>13 116 780</b>
Årets av- og nedskrivninger	293 121
Økonomisk levetid	0 - 49,86
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 120	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 463	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 343</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	20 968	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-187 839	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	96 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 871</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	444 008	631 847	-187 839
Fremførbart underskudd	-454 325	-525 196	70 871
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 317</b>	<b>106 651</b>	<b>-116 968</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 317	0	10 317
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>106 651</b>	<b>-106 651</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>23 463</b>	<b>-23 463</b>



VERDTÅEIE AS  
923 731 083

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	96 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verdtåeie AS er 100% eid av Gulhuset AS.

Det er i 2023 mottatt konsernbidrag med kr 96.000 fra morselskapet.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 045 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 894 510
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 116 780
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	400	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gulhuset AS	250	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.