



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 808	2 499 600
Sum inntekter		602 808	2 499 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 125 999	164 331
Sum kostnader		3 125 999	164 331
Driftsresultat		-2 523 191	2 335 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	5 946	488
Sum finansinntekter		5 946	488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	790 633	2 812 392
Sum finanskostnader		790 633	2 812 392
Netto finans		-784 687	-2 811 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 307 878	-476 636
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-727 733	-104 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 580 145	-371 777
Årsresultat		-2 580 145	-371 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 580 145	-371 777
Totalresultat		-2 580 145	-371 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		-371 777
Overført til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-2 580 145	
Sum overføringer og disponeringer		-2 580 145	-371 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	72 396 193	131 917 930
Sum varige driftsmidler		72 396 193	131 917 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		72 396 193	131 917 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	84 856	27 403
Andre kortsiktige fordringer		339 152	51 127
Konsernfordringer	7	4 045 719	
Sum fordringer		4 469 727	78 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		4 469 727	78 530
SUM EIENDELER		76 865 920	131 996 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	51 740	99 000
Overkurs	2	636 647	
Annen innskutt egenkapital	2	5 313 499	19 652 922
Sum innskutt egenkapital		6 001 886	19 751 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		371 777
Sum opptjent egenkapital			-371 777
Sum egenkapital		6 001 886	19 380 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 041 894	1 653 608
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 894	1 653 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	1 653 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 286 085	78 950
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	67 443 361	110 883 756
Annen kortsiktig gjeld		92 695	
Sum kortsiktig gjeld		69 822 140	110 962 706
Sum gjeld		70 864 034	112 616 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 865 920	131 996 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289672

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 808	2 499 600
Sum inntekter		602 808	2 499 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 125 999	164 331
Sum kostnader		3 125 999	164 331
Driftsresultat		-2 523 191	2 335 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	5 946	488
Sum finansinntekter		5 946	488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	790 633	2 812 392
Sum finanskostnader		790 633	2 812 392
Netto finans		-784 687	-2 811 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-727 733	-104 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 580 145	-371 777
Årsresultat		-2 580 145	-371 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 580 145	-371 777
Totalresultat		-2 580 145	-371 777
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		-371 777
Overført til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-2 580 145	
Sum overføringer og disponeringer		-2 580 145	-371 777



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	72 396 193	131 917 930
Sum varige driftsmidler		72 396 193	131 917 930

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		72 396 193	131 917 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	84 856	27 403
Andre kortsiktige fordringer		339 152	51 127
Konsernfordringer	7	4 045 719	
Sum fordringer		4 469 727	78 530

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6		
Sum omløpsmidler		4 469 727	78 530

SUM EIENDELER		76 865 920	131 996 460
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	51 740	99 000
Overkurs	2	636 647	
Annen innskutt egenkapital	2	5 313 499	19 652 922
Sum innskutt egenkapital		6 001 886	19 751 922



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		371 777
Sum opptjent egenkapital			-371 777
Sum egenkapital		6 001 886	19 380 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 041 894	1 653 608
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 894	1 653 608
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	1 653 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 286 085	78 950
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	67 443 361	110 883 756
Annen kortsiktig gjeld		92 695	
Sum kortsiktig gjeld		69 822 140	110 962 706
Sum gjeld		70 864 034	112 616 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 865 920	131 996 460



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	51.74	51740.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge SA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Bergmoen Øst 2 AS.pdf

Signers:

Name

Haugen, Helge Christian
NYENG, ROGER
Valderhaug, Merete Egelund

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Date

2021-03-10 12:01 GMT+1
2021-03-10 13:24 GMT+1
2021-03-19 15:56 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E43170C36B84883BFE2A7462D64D031

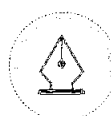
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Bergmoen Øst 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 294 668



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84883BFE2A7462D64D031



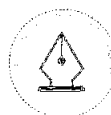
RESULTATREGNSKAP

BERGMOEN ØST 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		602 808	2 499 600
Sum driftsinntekter		602 808	2 499 600
Annen driftskostnad	4	3 125 999	164 331
Sum driftskostnader		3 125 999	164 331
Driftsresultat		-2 523 191	2 335 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	5 946	488
Annen finanskostnad	8	790 633	2 812 392
Resultat av finansposter		-784 687	-2 811 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 307 878	-476 636
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-727 733	-104 859
Ordinært resultat		-2 580 145	-371 777
Årsresultat		-2 580 145	-371 777
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	0	-371 777
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-2 580 145	0
Sum overføringer		-2 580 145	-371 777

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



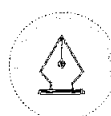
BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	72 396 193	131 917 930
Sum varige driftsmidler		72 396 193	131 917 930
Sum anleggsmidler		72 396 193	131 917 930
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	84 856	27 403
Andre kortsiktige fordringer		339 152	51 127
Konsernfordring	7	4 045 719	0
Sum fordringer		4 469 727	78 530
Sum omløpsmidler		4 469 727	78 530
Sum eiendeler		76 865 920	131 996 460

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	51 740	99 000
Overkurs	2	636 647	0
Annen innskutt egenkapital	2	5 313 499	19 652 922
Sum innskutt egenkapital		6 001 886	19 751 922
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	0	-371 777
Sum opptjent egenkapital		0	-371 777
Sum egenkapital		6 001 886	19 380 146
GJELD			
Utsatt skatt	9	1 041 894	1 653 608
Sum avsetning for forpliktelser		1 041 894	1 653 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 286 085	78 950
Annen kortsiktig gjeld		92 695	0
Konserngjeld	6, 7	67 443 361	110 883 756
Sum kortsiktig gjeld		69 822 140	110 962 706
Sum gjeld		70 864 034	112 616 315
Sum egenkapital og gjeld		76 865 920	131 996 460

Oslo, 04.03.2021
Styret i Bergmoen Øst 2 AS

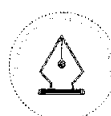
Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet har i 2020 skilt ut 2 tomter til selskapet Glas Grunneiendom AS gjennom fisjon ved nydannelse. Se nærmere beskrivelse i note 2.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

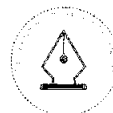
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	99 000	0	19 652 922	-371 777	19 380 146
Årets resultat			-2 580 145	0	-2 580 145
Reklassifisering		0	-371 777	371 777	0
Emisjon	100 000	900 000	0	0	1 000 000
Fisjon Glas	-147 260	-263 353	-14 543 163		-14 953 776
Grunneiendom AS					
Konsernbidrag mottatt			3 155 661	0	3 155 661
Pr 31.12.2020	51 740	636 647	5 313 498	0	6 001 886

Selskapet(orgnummer 996 294 668) har i 2020 vært overdragende selskap i fisjon ved nystiftelse av Glas Grunneiendom AS.(orgnummer 925498238) Fisjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fisjon. Fisjonen er regnskapsmessig og skattemessig behandlet til kontinuitet med virkning fra 1.1.2020 siden overdragende og overtagende selskap har samme eier før og etter fisjonen. Ved fisjonen er aksjekapital, overkurs og annen innskutt egenkapital i selskapet redusert med kr 14 953 776. Aksjekapitalen og skatteposisjoner som ikke naturlig lar seg henføre til bestemte eiendeler er fordelt i henhold til virkelige nettoverdier. Fisjonen har selskapsrettslig virkning fra 18.08.2020

Note 3 Aksjonærer

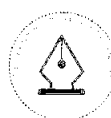
Aksjekapitalen i Bergmoen Øst 2 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51,740	51 740

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	10 912	9 869
Annen bistand	39 500	0

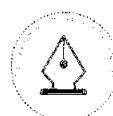
Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	127 103 930	4 814 000	131 917 930
Tilgang i året	2 076 643	0	2 076 643
Reklassifisering	4 814 000	-4 814 000	0
Fisjon Glas Grunneiendom AS	-61 598 380	0	-61 598 380
Anskaffelseskost 31.12.2020	72 396 193	0	72 396 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	72 396 193	0	72 396 193
Økonomiske levetid	Evig		

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

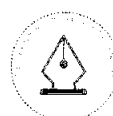
	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	84 856	27 403
Konsernbidrag	4 045 719	0
Sum	4 130 575	27 403

	2020	2019
Gjeld		
Leverandørgjeld	63 818	60 350
Mellomværende konsernkontoordning	67 443 361	110 883 756
Sum	67 507 178	110 944 106

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	470
Annen renteinntekt	5 946	18
Sum andre finansinntekter	5 946	488

	2020	2019
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	790 633	2 808 641
Annen rentekostnad	0	3 751
Sum andre finanskostnader	790 633	2 812 392



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



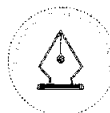
Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-727 733	-104 859
Skattekostnad ordinært resultat	-727 733	-104 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 307 878	-476 636
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 045 719	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-737 841	0
Skattepliktig inntekt	0	-476 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-890 058	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	890 058	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	40 869 406	40 869 406	0
Sum	40 869 406	40 869 406	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-737 841	-737 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 133 525	-36 133 525	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 735 881	3 998 040	-737 841
Utsatt skatt (22 %)	1 041 894	879 569	-162 325

Ved fisjonen er skatteposisjoner knyttet til eiendeler og gjeld overført til det selskapet som fortsetter virksomheten som skatteposisjonene skriver seg fra. Øvrige skatteposisjoner er fordelt i henhold til nettoverdiene i fisjonen. Utsatt skatt i inngående balanse per 01.01.2020 er ut fra dette fordelt med kroner 879 569 til overdragende selskap og kroner 774 039 til overtakende selskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2E43170C36B84683BFE2A7462D64D031



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergmoen Øst 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmoen Øst 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8LV4D-N8A2D-K0GTF-HUZYG-5H7M-J-NMYYWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 17:31:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8LV4D-N8A2D-K0GTF-HUZY6-5H7M-J-NMYWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>