



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderkjerret 143
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Onarheim Rolfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 261 532 | 187 216 |
| Sum inntekter | | 261 532 | 187 216 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 468 628 | 165 267 |
| Sum kostnader | | 468 628 | 165 267 |
| Driftsresultat | | -207 096 | 21 949 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 2 137 | 1 802 |
| Sum finanskostnader | | 2 137 | 1 802 |
| Netto finans | | -2 130 | -1 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -209 226 | 20 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -3 680 | 24 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -205 546 | -4 829 |
| Årsresultat | | -205 546 | -4 829 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -205 546 | -4 829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -205 546 | -4 829 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -205 546 | -4 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 216 548 | 216 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 216 548 | 216 548 |
| Sum anleggsmidler | | 216 548 | 216 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 34 884 | 162 014 |
| Sum fordringer | | 34 884 | 162 014 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 435 | 46 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 | 46 427 |
| Sum omløpsmidler | | 35 319 | 208 441 |
| SUM EIENDELER | | 251 867 | 424 989 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 471 111 | 265 564 |
| Sum opptjent egenkapital | | -471 111 | -265 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -371 111 | -165 564 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 152 465 | 11 378 |
| Betalbar skatt | 2 | 29 708 | 33 388 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 440 805 | 545 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 622 978 | 590 553 |
| Sum gjeld | | 622 978 | 590 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 251 867 | 424 989 |



**Årsregnskap 2017
for
Rolfnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991036814

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES



Rolfsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 261 532 | 187 216 |
| Sum driftsinntekter | | 261 532 | 187 216 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 468 628 | 165 267 |
| Sum driftskostnader | | 468 628 | 165 267 |
| DRIFTSRESULTAT | | -207 096 | 21 949 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 137 | 1 802 |
| Sum finanskostnader | | 2 137 | 1 802 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -2 130 | -1 792 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -209 226 | 20 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -3 680 | 24 985 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -205 546 | -4 829 |
| ÅRSRESULTAT | | -205 546 | -4 829 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -205 546 | -4 829 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -205 546 | -4 829 |

Årsregnskap for Rolfsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991036814



Rolfsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 216 548 | 216 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 216 548 | 216 548 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 216 548 | 216 548 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 34 884 | 162 014 |
| Sum fordringer | | 34 884 | 162 014 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 435 | 46 427 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 35 319 | 208 441 |
| SUM EIENDELER | | 251 867 | 424 989 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -471 111 | -265 564 |
| Sum opptjent egenkapital | | -471 111 | -265 564 |
| SUM EGENKAPITAL | | -371 111 | -165 564 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 152 465 | 11 378 |
| Betalbar skatt | 2 | 29 708 | 33 388 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 440 805 | 545 787 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 622 978 | 590 553 |
| SUM GJELD | | 622 978 | 590 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 251 867 | 424 989 |

RUBBESTADNESET den 15.02.2019

Øystein Onarheim Rolfsnes
Daglig leder og styreleder



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Seiskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2017.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2017

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -209 226 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 122 000 |
| Inntekt | -87 226 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|----------|---------|
| + Utestående fordringer | -142 000 | -20 000 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 87 226 | 0 |

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 229 226 | 20 000 |
|--|----------------|---------------|

| | | |
|---|---------|--------|
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 229 226 | 20 000 |
|---|---------|--------|

Utlignet skatt kr 29 708 er betalt i 2018.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to boligtomter i Lindås.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap kr 142 000, en økning på kr 122 000 i forhold til 2016.

Noter for Rolfsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991036814



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2017

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Rolfsnes Invest DA | 991 036 814 | 1 000 | 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -265 564 | -165 564 |
| Anvendt til årsresultat | | -205 546 | -205 546 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -471 111 | -371 111 |

Aksjeeier har gitt lån til selskapet på kr 117 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2017

Styreleder Øystein Onarheim Rolfsnes har gitt lån til selskapet på kr 73 805. Lånet er ikke renteberegnet i 2017.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjeeier samt styreleder har dekket noe av underbalansen ved lån til selskapet. Styret forventer positivt resultat fra og med 2019, da det fra nå av er mer struktur og profesjonell drift.