



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 116 493	
Sum inntekter		65 116 493	
Kostnader			
Varekostnad		59 664 535	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		536 153	811 084
Sum kostnader		60 200 688	811 084
Driftsresultat		4 915 804	-811 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 193	8 760
Annen finansinntekt		1 019	1 062
Sum finansinntekter		48 212	9 822
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-292 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 328	
Annen rentekostnad		-1 526	924 462
Sum finanskostnader		381 802	924 462
Netto finans		-333 590	-914 640
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 214	-1 725 724
Skattekostnad på resultat	2	943 847	-379 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 638 367	-1 346 521
Årsresultat	3	3 638 367	-1 346 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 638 367	-1 346 521
Totalresultat		3 638 367	-1 346 521
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 345 079	-1 345 079
Avsatt til annen egenkapital		2 293 288	-1 442
Sum overføringer og disponeringer		3 638 367	-1 346 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 438 170	48 531 897
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 668	37 048
Konsernfordringer	4	1 872 506	8 760
Sum fordringer	4	1 884 174	45 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770	24 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	24 207
Sum omløpsmidler		7 323 114	48 601 911
SUM EIENDELER		7 323 114	48 601 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			280 932
Sum innskutt egenkapital		30 000	310 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 783	
Udekket tap			1 345 079
Sum opptjent egenkapital		309 783	-1 345 079
Sum egenkapital	3	339 783	-1 034 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	648 415	633 945
Sum avsetninger for forpliktelser		648 415	633 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		648 415	633 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 209	-39 363
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 248 707	49 009 476
Annen kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld	4	6 334 916	49 002 113
Sum gjeld		6 983 331	49 636 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 114	48 601 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686781

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 916 020 295
CORIDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 116 493	
Sum inntekter		65 116 493	
Kostnader			
Varekostnad		59 664 535	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		536 153	811 084
Sum kostnader		60 200 688	811 084
Driftsresultat		4 915 804	-811 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 193	8 760
Annen finansinntekt		1 019	1 062
Sum finansinntekter		48 212	9 822
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-292 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 328	
Annen rentekostnad		-1 526	924 462
Sum finanskostnader		381 802	924 462
Netto finans		-333 590	-914 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	943 847	-379 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 638 367	-1 346 521
Årsresultat	3	3 638 367	-1 346 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 638 367	-1 346 521
Totalresultat		3 638 367	-1 346 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 345 079	-1 345 079
Avsatt til annen egenkapital		2 293 288	-1 442
Sum overføringer og disponeringer		3 638 367	-1 346 521





Organisasjonsnr: 916 020 295
CORIDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 438 170	48 531 897
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 668	37 048
Konsernfordringer	4	1 872 506	8 760
Sum fordringer	4	1 884 174	45 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770	24 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	24 207
Sum omløpsmidler		7 323 114	48 601 911
SUM EIENDELER		7 323 114	48 601 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			280 932
Sum innskutt egenkapital		30 000	310 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 783	
Udekket tap			1 345 079
Sum opptjent egenkapital		309 783	-1 345 079
Sum egenkapital	3	339 783	-1 034 147



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	648 415	633 945
Sum avsetninger for forpliktelser		648 415	633 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		648 415	633 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 209	-39 363
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 248 707	49 009 476
Annen kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld	4	6 334 916	49 002 113
Sum gjeld		6 983 331	49 636 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 114	48 601 911



Organisasjonsnr: 916 020 295
CORIDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Coridan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 020 295



Resultatregnskap

Coridan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 116 493	0
Sum driftsinntekter		65 116 493	0
Varekostnad		59 664 535	0
Annen driftskostnad		536 153	811 084
Sum driftskostnader		60 200 688	811 084
Driftsresultat		4 915 804	-811 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 193	8 760
Annen finansinntekt		1 019	1 062
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-292 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 328	0
Annen rentekostnad		-1 526	924 462
Resultat av finansposter		-333 590	-914 640
Resultat før skattekostnad		4 582 214	-1 725 724
Skattekostnad på resultat	2	943 847	-379 203
Årsresultat	3	3 638 367	-1 346 521
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 345 079	0
Avsatt til annen egenkapital		2 293 288	-1 442
Overført til udekket tap		0	1 345 079
Sum overføringer		3 638 367	-1 346 521



Balanse

Coridan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 438 170	48 531 897
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 668	37 048
Konsernfordringer	4	1 872 506	8 760
Sum fordringer	4	1 884 174	45 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770	24 207
Sum omløpsmidler		7 323 114	48 601 911
Sum eiendeler		7 323 114	48 601 911



Balanse

Coridan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	280 932
Sum innskutt egenkapital		30 000	310 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 783	0
Udekket tap		0	-1 345 079
Sum opptjent egenkapital		309 783	-1 345 079
Sum egenkapital	3	339 783	-1 034 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	648 415	633 945
Sum avsetning for forpliktelser		648 415	633 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 209	-39 363
Konserngjeld	4	6 248 707	49 009 476
Annen kortsiktig gjeld		0	32 000
Sum kortsiktig gjeld	4	6 334 916	49 002 113
Sum gjeld		6 983 331	49 636 058
Sum egenkapital og gjeld		7 323 114	48 601 911

Bergen
Styret i Coridan Eiendom AS

Frank Læg Reid
styreleder

Frode Hannisdal
styremedlem



Noter

Coridan Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Coridan Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	929 377	0
Endring i utsatt skattefordel	14 470	-379 203
Skattekostnad ordinært resultat	943 847	-379 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 582 214	-1 725 724
Permanente forskjeller	-292 000	2 073
Endring i midlertidige forskjeller	736 835	921 044
Avgitt konsernbidrag	-4 224 441	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-802 607	0
Skattepliktig inntekt	1	-802 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	929 377	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-929 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 947 341	3 684 176	736 835
Sum	2 947 341	3 684 176	736 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-802 607	-802 607
Grunnlag for utsatt skatt	2 947 341	2 881 569	-65 772
Utsatt skatt (22 %)	648 415	633 945	-14 470

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	280 932	-1 345 079	-1 034 147
Årets resultat				3 638 367	3 638 367
Konsernbidrag mottatt				1 030 627	1 030 627
Konsernbidrag avgitt			- 280 392	-3 014 672	-3 295 064
Pr 31.12.2023	30 000	0	540	309 243	339 783



Noter

Coridan Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 872 506	8 760
Sum	1 872 506	8 760
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 248 707	49 009 476
Sum	6 248 707	49 009 476

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coridan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regnbyen Invest AS	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i CORIDAN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert CORIDAN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 638 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor