



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 600	426 873
Sum inntekter		218 600	426 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	25 102
Annen driftskostnad	2,3	134 536	413 738
Sum kostnader		163 062	438 840
Driftsresultat		55 538	-11 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	331
Netto finans		-147	-331
Ordinært resultat før skattekostnad		55 539	-11 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 539	-11 967
Årsresultat	4	55 686	-11 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 600	66 375
Sum fordringer		26 600	66 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 935	114 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 935	114 218
Sum omløpsmidler		229 535	180 593
SUM EIENDELER		229 535	180 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 685	162 000
Sum opptjent egenkapital		217 685	162 000
Sum egenkapital	5	217 685	162 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		11 850	18 593
Sum kortsiktig gjeld		11 850	18 593
Sum gjeld		11 850	18 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 535	180 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397043

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 600	426 873
Sum inntekter		218 600	426 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	25 102
Annen driftskostnad	2,3	134 536	413 738
Sum kostnader		163 062	438 840
Driftsresultat		55 538	-11 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	331
Netto finans		-147	-331
Ordinært resultat før skattekostnad		55 539	-11 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 539	-11 967
Årsresultat	4	55 686	-11 636



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 600	66 375
Sum fordringer		26 600	66 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 935	114 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 935	114 218
Sum omløpsmidler		229 535	180 593
SUM EIENDELER		229 535	180 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 685	162 000
Sum opptjent egenkapital		217 685	162 000
Sum egenkapital	5	217 685	162 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 850	18 593
Sum kortsiktig gjeld		11 850	18 593
Sum gjeld		11 850	18 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 535	180 593



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring		192 000	167 782	192 000
Andre driftsinntekter		26 600	259 091	40 000
Sum Inntekter		218 600	426 873	232 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	25 102	28 525
Forretningsførerhonorar		17 268	16 848	17 774
Vaktmestertjenester		42 150	48 591	43 500
Drift og vedlikehold	2	74 382	79 060	100 000
Renovering	3	0	268 500	0
Administrasjonskostnader		736	739	1 000
Sum kostnader		163 062	438 840	190 799
Driftsresultat		55 538	-11 967	41 201
Finansielle poster				
Renteinntekter		147	331	0
Netto finanskostnader		-147	-331	0
Resultat	4	55 686	-11 636	41 201

Årsregnskap



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 600	66 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		202 935	114 218
Sum omløpsmidler		229 535	180 593
SUM EIENDELER		229 535	180 593

Balanse 2021



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		217 685	162 000
Sum egenkapital	5	217 685	162 000
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 850	18 593
Sum kortsiktig gjeld		11 850	18 593
Sum gjeld		11 850	18 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 535	180 593

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Holkestad Bergquist
Leder

Fred Humborstad
Styremedlem

Agnar Milde
Styremedlem

Johnny Auestad
Styremedlem

Kristian Marton Jonassen
Styremedlem

Sidsel Skyllingstad Schanke
Styremedlem

Willy Haugen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
Sum personalkostnader	28 525	25 102

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 369	38 975
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 781	12 685
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 232	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	27 400
Sum	74 382	79 060

Kto.6600 kr. 20 369 og kto. 6690 kr. 6 232 refunderes fra borettslag tilknyttet Skei Fellesanlegg 31.12.2021.

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Ladeanlegg	0	268 500

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	55 686	-11 636
Endring disponible midler	55 686	-11 636
Omløpsmidler	229 535	180 593
Kortsiktig gjeld	11 850	18 593
Disponible midler	217 685	162 000

Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	217 685	55 685	162 000
Sum Egenkapital	217 685	55 685	162 000

Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



Resultat og balanse med noter for Skei Fellesanlegg Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skei Fellesanlegg Sameie

Styreleder	Ingunn Holkestad Bergquist (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kristian Marton Jonassen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Johnny Auestad (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Willy Haugen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Sidsel Skyllingstad Schanke (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Agnar Milde (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Fred Humborstad (sign.)	10.02.2022

