



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 166 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMG 61 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 336	2 696 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 336</b>	<b>2 696 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 920	60 000
Avskrivning	3	486 445	498 101
Annen driftskostnad	2	552 408	455 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 773</b>	<b>1 013 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 799 563</b>	<b>1 682 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 026	-5 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 026</b>	<b>-5 356</b>
Annen finanskostnad	4	802 045	596 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 045</b>	<b>596 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 019</b>	<b>-601 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 010 544</b>	<b>1 081 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	222 320	237 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 224</b>	<b>843 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 224</b>	<b>843 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	130 677	
Overføringer annen egenkapital	6	657 548	843 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 225</b>	<b>843 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	18 339 823	18 594 675
Maskiner og anlegg	3	1 411 545	1 469 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 751 368</b>	<b>20 064 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 751 368</b>	<b>20 064 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			199 689
Andre fordringer		29 499	19 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 499</b>	<b>218 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 096 948</b>	<b>5 600 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 447</b>	<b>5 818 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 877 814</b>	<b>25 883 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	676 067	1 626 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 067</b>	<b>1 726 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6, 8	0	-657 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-657 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 068</b>	<b>1 068 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 651 095	1 684 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 651 095</b>	<b>1 684 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	22 000 000
Innbetalt depositum		1 819 704	699 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 819 704</b>	<b>22 699 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 470 799</b>	<b>24 384 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 713	33 370
Betalbar skatt	5	256 016	213 496
Skyldige offentlige avgifter		113 461	99 388
Annen kortsiktig gjeld		224 759	83 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 949</b>	<b>430 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 101 748</b>	<b>24 814 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 877 815</b>	<b>25 883 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 166 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMG 61 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 812 166 972  
TMG 61 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 336	2 696 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 336</b>	<b>2 696 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 920	60 000
Avskrivning	3	486 445	498 101
Annen driftskostnad	2	552 408	455 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 773</b>	<b>1 013 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 799 563</b>	<b>1 682 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 026	-5 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 026</b>	<b>-5 356</b>
Annen finanskostnad	4	802 045	596 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 045</b>	<b>596 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 019</b>	<b>-601 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	222 320	237 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 224</b>	<b>843 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 224</b>	<b>843 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	130 677	
Overføringer annen egenkapital	6	657 548	843 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 225</b>	<b>843 378</b>



Organisasjonsnr: 812 166 972  
TMG 61 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	18 339 823	18 594 675
Maskiner og anlegg	3	1 411 545	1 469 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 751 368</b>	<b>20 064 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 751 368</b>	<b>20 064 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			199 689
Andre fordringer		29 499	19 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 499</b>	<b>218 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 096 948</b>	<b>5 600 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 447</b>	<b>5 818 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 877 814</b>	<b>25 883 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	676 067	1 626 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 067</b>	<b>1 726 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	0	-657 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-657 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 068</b>	<b>1 068 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 651 095	1 684 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 651 095</b>	<b>1 684 791</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	22 000 000
Innbetalt depositum		1 819 704	699 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 819 704</b>	<b>22 699 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 470 799</b>	<b>24 384 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 713	33 370
Betalbar skatt	5	256 016	213 496
Skyldige offentlige avgifter		113 461	99 388
Annen kortsiktig gjeld		224 759	83 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 949</b>	<b>430 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 101 748</b>	<b>24 814 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 877 815</b>	<b>25 883 302</b>



Organisasjonsnr: 812 166 972  
TMG 61 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

## Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
0.00	100.00	0.00	

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
AS Saturn Shipping	185.00	18.50%	Ordinære aksjer
Jacob Aallsgate 9 Invest AS	148.00	14.80%	Ordinære aksjer
Oreco AS	185.00	18.50%	Ordinære aksjer
Regnbue Invest AS	445.00	44.50%	Ordinære aksjer
Space Invest AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Vanquish Holding AS	7.00	0.70%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder: Styreleder Per Christian Nicolaisen eier 185 aksjer indirekte gjennom Oreco AS, styremedlem Jon Søland eier 445 aksjer indirekte gjennom Regnbue Invest AS og styremedlem Espen Kirkemo Thøgersen eier 7 aksjer indirekte gjennom Vanquish Holding AS.

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
--------------	-----------	-----------	---------

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
-----------------------------	-----------	-----------	---------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



## TMG 61 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**TMG 61 Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsetning/Utbetalt Styrehonorar	68 460	60 000

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt honorar til styrets leder og styremedlemmer i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	25 200	46 600



## TMG 61 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen		SUM
	fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.	21 527 937	3 030 457	24 558 394
Tilgang	74 754	98 750	173 504
Anskaffelseskost 31.12.	21 602 691	3 129 207	24 731 898
Akk.avskrivning 31.12.	-3 262 870	-1 717 660	-4 980 530
Balanseført pr. 31.12.	18 339 821	1 411 547	19 751 368
Årets avskrivninger	329 607	156 838	486 445
Avskrivningsplan	Saldo 0 - 2%	Saldo 10%	



## TMG 61 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	22 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>20 000 000</u>	<u>22 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	18 339 823	18 594 675
Sum	<u>18 339 823</u>	<u>18 594 675</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	256 016	213 496
Endring utsatt skatt	-33 696	24 380
Årets totale skattekostnad	<u>222 320</u>	<u>237 876</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 010 545	1 081 254
Endring i midlertidige forskjeller	153 162	156 287
Alminnelig inntekt	<u>1 163 707</u>	<u>1 237 541</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-267 104
Årets skattegrunnlag	<u>1 163 707</u>	<u>970 437</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	256 016	213 496

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	7 504 978	7 658 140
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 504 978</u>	<u>7 658 140</u>
Utsatt skatt (22%)	1 651 095	1 684 791



## TMG 61 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 626 067	-657 548	1 068 519
Årets resultat	0	0	788 225	788 225
Avsatt utbytte	0	0	-130 677	-130 677
Tilbakebetaling av overkurs	0	-950 000	0	-950 000
Egenkapital 31.12.	100 000	676 067	0	776 067

Det ble i 2022 tilbakebetalt overkurs. Det er 676 067kr i fri egenkapital ved avleggelse av regnskap for 2022.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Saturn Shipping	185	18,5 %	18,5 %
Jacob Aallsgate 9 Invest AS	148	14,8 %	14,8 %
Oreco AS	185	18,5 %	18,5 %
Regnbue Invest AS	445	44,5 %	44,5 %
Space Invest AS	30	3,0 %	3,0 %
Vanquish Holding AS	7	0,7 %	0,7 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styreleder Per Christian Nicolaisen eier 185 aksjer indirekte gjennom Oreco AS, styremedlem Jon Sølund eier 445 aksjer indirekte gjennom Regnbue Invest AS og styremedlem Espen Kirkemo Thøgersen eier 7 aksjer indirekte gjennom Vanquish Holding AS.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har god likviditet og relativt lav belåning, styret er dermed komfortabel med dagens situasjon. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamling for TMG 61 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TMG 61 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
TMG 61 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. januar 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.01.2023 12.57.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**TMG 61 Holding AS**

---

 BankID Signing  
Per Christian Nicolaisen  
2023-01-24

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thøgersen  
2023-01-26

 BankID Signing  
Jon Saland  
2023-01-26

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## TMG 61 Holding AS

 BankID Signing  
Per Christian Nicolaisen  
2023-01-24  
 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thøgersen  
2023-01-26  
 BankID Signing  
Jon Saland  
2023-01-26

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 336	2 696 258
Sum driftsinntekter		<u>2 915 336</u>	<u>2 696 258</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 920	60 000
Avskrivning	3	486 445	498 101
Annen driftskostnad	2	<u>552 408</u>	<u>455 340</u>
Sum driftskostnader		<u>1 115 773</u>	<u>1 013 441</u>
Driftsresultat		<u>1 799 563</u>	<u>1 682 817</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 026	-5 356
Annen finanskostnad	4	<u>802 045</u>	<u>596 207</u>
Netto finansposter		<u>-789 019</u>	<u>-601 563</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 010 544</u>	<u>1 081 254</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>222 320</u>	<u>237 876</u>
Årsresultat		<u>788 224</u>	<u>843 378</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	130 677	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>657 548</u>	<u>843 378</u>
Sum disponert		<u>788 225</u>	<u>843 378</u>



## TMG 61 Holding AS

 BankID Signing  
Per Christian Nicolaisen  
2023-01-24

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thøgersen  
2023-01-26

 BankID Signing  
Jon Søland  
2023-01-26

### Balanse 31. desember

	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	18 339 823	18 594 675
Maskiner og anlegg	3	1 411 545	1 469 633
Sum varige driftsmidler		<u>19 751 368</u>	<u>20 064 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 751 368</u>	<u>20 064 308</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	199 689
Andre fordringer		29 499	19 053
Sum fordringer		<u>29 499</u>	<u>218 742</u>
Bank		<u>5 096 948</u>	<u>5 600 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 126 447</u>	<u>5 818 994</u>
Sum eiendeler		<u>24 877 814</u>	<u>25 883 302</u>



## TMG 61 Holding AS



### Balanse 31. desember

	Note	2022	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	676 067	1 626 067
Sum innskutt egenkapital		<u>776 067</u>	<u>1 726 067</u>
<i>Annen egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 8	0	-657 548
Sum egenkapital		<u>776 068</u>	<u>1 068 520</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 651 095	1 684 791
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	22 000 000
Innbetalt depositum		1 819 704	699 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 819 704</u>	<u>22 699 814</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 713	33 370
Betalbar skatt	5	256 016	213 496
Skyldige offentlige avgifter		113 461	99 388
Annen kortsiktig gjeld		224 759	83 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>630 949</u>	<u>430 176</u>
Sum gjeld		<u>24 101 748</u>	<u>24 814 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 877 815</u>	<u>25 883 302</u>

31. desember 2022  
Oslo, 24. januar 2023

Per Christian Nicolaisen  
Styrets Leder

Jon Søland  
Styremedlem

Espen Kirkemo Thøgersen  
Styremedlem



## TMG 61 Holding AS

---



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## TMG 61 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsetning/Utbetalt Styrehonorar	68 460	60 000

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt honorar til styrets leder og styremedlemmer i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	25 200	46 600





## TMG 61 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

 BankID Signing  
Per Christian Nicolaisen  
2023-01-24

 BankID Signing  
Espen Kirkemo Thøgersen  
2023-01-26

 BankID Signing  
Jon Søland  
2023-01-26

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen		SUM
	fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.	21 527 937	3 030 457	24 558 394
Tilgang	74 754	98 750	173 504
Anskaffelseskost 31.12.	21 602 691	3 129 207	24 731 898
Akk.avskrivning 31.12.	-3 262 870	-1 717 660	-4 980 530
Balanseført pr. 31.12.	18 339 821	1 411 547	19 751 368
Årets avskrivninger	329 607	156 838	486 445
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	0 - 2%	10%	



## TMG 61 Holding AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	22 000 000
Sum pantsikret gjeld	20 000 000	22 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	18 339 823	18 594 675
Sum	18 339 823	18 594 675

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	256 016	213 496
Endring utsatt skatt	-33 696	24 380
Årets totale skattekostnad	222 320	237 876
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 010 545	1 081 254
Endring i midlertidige forskjeller	153 162	156 287
Alminnelig inntekt	1 163 707	1 237 541
Anvendt fremførbart underskudd	0	-267 104
Årets skattegrunnlag	1 163 707	970 437
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	256 016	213 496
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	7 504 978	7 658 140
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 504 978	7 658 140
Utsatt skatt (22%)	1 651 095	1 684 791



## TMG 61 Holding AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 626 067	-657 548	1 068 519
Årets resultat	0	0	788 225	788 225
Avsatt utbytte	0	0	-130 677	-130 677
Tilbakebetaling av overkurs	0	-950 000	0	-950 000
Egenkapital 31.12.	100 000	676 067	0	776 067

Det ble i 2022 tilbakebetalt overkurs. Det er 676 067kr i fri egenkapital ved avleggelse av regnskap for 2022.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Saturn Shipping	185	18,5 %	18,5 %
Jacob Aallsgate 9 Invest AS	148	14,8 %	14,8 %
Oreco AS	185	18,5 %	18,5 %
Regnbue Invest AS	445	44,5 %	44,5 %
Space Invest AS	30	3,0 %	3,0 %
Vanquish Holding AS	7	0,7 %	0,7 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styreleder Per Christian Nicolaisen eier 185 aksjer indirekte gjennom Oreco AS, styremedlem Jon Søland eier 445 aksjer indirekte gjennom Regnbue Invest AS og styremedlem Espen Kirkemo Thøgersen eier 7 aksjer indirekte gjennom Vanquish Holding AS.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har god likviditet og relativt lav belåning, styret er dermed komfortabel med dagens situasjon. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.