



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 532  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG KS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 750 421	10 361 463
Annen driftsinntekt		137 291	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 887 712</b>	<b>10 361 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 329 297	3 945 679
Annen driftskostnad	3	2 517 525	2 512 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 846 822</b>	<b>6 458 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 040 891</b>	<b>3 902 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		2 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 015</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 411 393	2 083 366
Annen rentekostnad		955 433	1 303 123
Annen finanskostnad		7 335	3 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 374 162</b>	<b>3 390 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 372 147</b>	<b>-3 390 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 668 744	512 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 943 994	44 849 172
Maskiner og anlegg			424 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>43 943 994</b>	<b>45 273 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 973 994</b>	<b>45 303 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 978 914
Andre kortsiktige fordringer		355 866	621 967
Konsernfordringer	4	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 355 866</b>	<b>3 600 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 207	12 005 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 207</b>	<b>12 005 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 828 073</b>	<b>15 606 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 802 067</b>	<b>60 909 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		26 900 000	26 900 000
Uinnkalt selskapskapital		-8 100 000	-8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5, 7	<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 945 314	17 614 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 945 314</b>	<b>-17 614 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 854 686</b>	<b>1 185 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 868 728
Langsiktig konserngjeld	4	40 874 758	34 725 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 874 758</b>	<b>55 593 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 874 758</b>	<b>55 593 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 537	370 245
Skyldig offentlige avgifter			542 267
Kortsiktig konserngjeld			525 158
Annen kortsiktig gjeld		9 087	2 692 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 624</b>	<b>4 129 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 947 382</b>	<b>59 723 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 802 067</b>	<b>60 909 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 532  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG KS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 912 897 532  
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 750 421	10 361 463
Annen driftsinntekt		137 291	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 887 712</b>	<b>10 361 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 329 297	3 945 679
Annen driftskostnad	3	2 517 525	2 512 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 846 822</b>	<b>6 458 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 040 891</b>	<b>3 902 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		2 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 015</b>	<b>77</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 411 393	2 083 366
Annen rentekostnad		955 433	1 303 123
Annen finanskostnad		7 335	3 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 374 162</b>	<b>3 390 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 372 147</b>	<b>-3 390 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 668 744	512 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>





Udekket tap		12 945 314	17 614 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 945 314</b>	<b>-17 614 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 854 686</b>	<b>1 185 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20 868 728
Langsiktig konserngjeld	4	40 874 758	34 725 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 874 758</b>	<b>55 593 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 874 758</b>	<b>55 593 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 537	370 245
Skyldig offentlige avgifter			542 267
Kortsiktig konserngjeld			525 158
Annen kortsiktig gjeld		9 087	2 692 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 624</b>	<b>4 129 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 947 382</b>	<b>59 723 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 802 067</b>	<b>60 909 770</b>



Organisasjonsnr: 912 897 532  
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Drammen Handelsbygg KS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Handelsbygg KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-05 16:12

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Tomas Tenden  
2025-06-03

 BankID Signing  
Stian Sand  
2025-06-03

 BankID Signing  
Fredrik Honningsvåg  
2025-06-05

# Årsregnskap 2024

## Drammen Handelsbygg KS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 912 897 532**



### Resultatregnskap

Drammen Handelsbygg KS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		10 750 421	10 361 463
Annen driftsinntekt		137 291	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 887 712</b>	<b>10 361 463</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 329 297	3 945 679
Annen driftskostnad	3	2 517 525	2 512 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 846 822</b>	<b>6 458 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 040 891</b>	<b>3 902 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		2 015	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 411 393	2 083 366
Annen rentekostnad		955 433	1 303 123
Annen finanskostnad		7 335	3 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 372 147</b>	<b>-3 390 014</b>
Resultat før skattekostnad		4 668 744	512 827
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-4 668 744	-512 827
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 668 744</b>	<b>512 827</b>



### Balanse

Drammen Handelsbygg KS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 943 994	44 849 172
Maskiner og anlegg		0	424 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>43 943 994</b>	<b>45 273 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 973 994</b>	<b>45 303 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 978 914
Andre kortsiktige fordringer		355 866	621 967
Konsernfordringer	4	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 355 866</b>	<b>3 600 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 207	12 005 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 828 073</b>	<b>15 606 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 802 067</b>	<b>60 909 770</b>



### Balanse

Drammen Handelsbygg KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		26 900 000	26 900 000
Uinnkalt selskapskapital		-8 100 000	-8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-12 945 314	-17 614 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 945 314</b>	<b>-17 614 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 854 686</b>	<b>1 185 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 868 728
Langsiktig konserngjeld	4	40 874 758	34 725 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 874 758</b>	<b>55 593 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 537	370 245
Skyldig offentlige avgifter		0	542 267
Konserngjeld		0	525 158
Annen kortsiktig gjeld		9 087	2 692 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 624</b>	<b>4 129 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 947 382</b>	<b>59 723 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 802 067</b>	<b>60 909 770</b>

Oslo, 02.06.2025

Styret i Drammen Handelsbygg KS

\_\_\_\_\_  
Tomas Jølle Tenden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Honningsvåg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Sand  
styremedlem



## Drammen Handelsbygg KS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 468 034	43 789 481	9 389 439	82 646 954
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 468 034	43 789 481	9 389 439	82 646 954
Avskrivninger pr. 01.01.	-27 576 905	-9 796 759	0	-37 373 664
Årets avskrivninger	-241 780	-1 087 516	0	-1 329 297
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>1 649 349</b>	<b>32 905 206</b>	<b>9 389 439</b>	<b>43 943 994</b>
Økonomisk levetid	10-15 år	15-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 87 703. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



## Drammen Handelsbygg KS

Noter 2024

### Note 4 Konsernmellomværende

Selskap	Kortsiktig fordring/gjeld (+/-)	Langsiktig fordring/gjeld (+/-)
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	-	-40 874 758
Drammen Handelsbygg AS	2 000 000	-

Langsiktig gjeld renteberegnes.

### Note 5 Egenkapital

	Avtalt selskapskapital	Herav uinnkalt kapital	Innkalt kapital	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.	26 900 000	-8 100 000	18 800 000	-17 614 058	1 185 942
Årsresultat	0	0	0	4 668 744	4 668 744
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>26 900 000</b>	<b>-8 100 000</b>	<b>18 800 000</b>	<b>-12 945 314</b>	<b>5 854 686</b>

### Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Stemme-/eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Ing. Rybergsgate 112 AS	Oslo	100,0 %	-542 761	-1 952 133	30 000

### Note 7 Andelseiere og ansvar

Andelseiere	Andel
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	90 %
Drammen Handelsbygg AS	Komplimentær 10 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Skatt

Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltagerne:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 668 744	512 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-980 648	1 443 293
<b>Skattepliktig inntekt til fordeling på deltagerne</b>	<b>3 688 096</b>	<b>1 956 120</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-1 027 576	-17 277 435	-18 305 011
Fordringer	46 928	312 846	359 774
<b>Sum</b>	<b>-980 648</b>	<b>-16 964 589</b>	<b>-17 945 237</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.