



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 236 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 296	712 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 296</b>	<b>712 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	437 949	644 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 949</b>	<b>644 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 347</b>	<b>67 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		31 296	40 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 296</b>	<b>40 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 296</b>	<b>-40 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 051</b>	<b>27 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 051</b>	<b>27 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 051</b>	<b>27 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 107 000	1 107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 107 000</b>	<b>1 107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 107 000</b>	<b>1 107 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		327	3 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>327</b>	<b>3 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 134	155 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 218</b>	<b>247 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 461</b>	<b>159 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 436 218</b>	<b>1 354 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 134 305	-1 377 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 132 805</b>	<b>-1 375 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 132 805</b>	<b>-1 375 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 365 690	1 538 405
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 107 000	1 107 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 690</b>	<b>2 645 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 690</b>	<b>2 645 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 572	81 237
Annen kortsiktig gjeld		11 761	3 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 333</b>	<b>85 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 023</b>	<b>2 730 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 218</b>	<b>1 354 693</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 472 690	2 645 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 236 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 963 236 352  
TVEITOLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 296	712 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 296</b>	<b>712 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	437 949	644 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 949</b>	<b>644 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 347</b>	<b>67 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		31 296	40 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 296</b>	<b>40 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 296</b>	<b>-40 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 051</b>	<b>27 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 051</b>	<b>27 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 051</b>	<b>27 162</b>



Organisasjonsnr: 963 236 352  
TVEITOLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 107 000	1 107 000
Sum varige driftsmidler		1 107 000	1 107 000

Sum anleggsmidler		1 107 000	1 107 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		327	3 929
Sum fordringer		327	3 929

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 134	155 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 218	247 693

Sum omløpsmidler		237 461	159 642
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 436 218	1 354 693
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 134 305	-1 377 356
Sum opptjent egenkapital		-1 132 805	-1 375 856

Sum egenkapital		-1 132 805	-1 375 856
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 365 690	1 538 405
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 107 000	1 107 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 690</b>	<b>2 645 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 690</b>	<b>2 645 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 572	81 237
Annen kortsiktig gjeld		11 761	3 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 333</b>	<b>85 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 023</b>	<b>2 730 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 218</b>	<b>1 354 693</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 472 690	2 645 405



Organisasjonsnr: 963 236 352  
TVEITOLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveitolia borettslag 2021

### Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	162 549	312 333
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	243 051	27 162
Avdrag langsiktig gjeld	-172 715	-176 946
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>70 336</b>	<b>-149 784</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>232 885</b>	<b>162 549</b>
Omløpsmidler	329 218	247 693
- Kortsiktig gjeld	96 333	85 144
<b>Disponible midler</b>	<b>232 885</b>	<b>162 549</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Tveitolia borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		712 296	712 296	712 296	712 296
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>712 296</b>	<b>712 296</b>	<b>712 296</b>	<b>712 296</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 375	5 500	5 700
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		49 410	48 468	49 140	50 536
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	848	528	848	848
Vedlikehold	4	22 753	198 450	58 000	58 000
Kabel-tv		85 714	79 872	86 268	90 722
Forsikring		74 423	70 892	74 437	78 144
Kommunale avgifter	5	137 442	186 493	174 000	150 000
Energi, strøm		40 545	32 764	35 000	39 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	300	200
Porto		210	0	500	300
Andre driftskostnader	6	8 479	9 124	8 453	8 482
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>437 949</b>	<b>644 464</b>	<b>505 946</b>	<b>495 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>274 347</b>	<b>67 832</b>	<b>206 350</b>	<b>216 864</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		0	45	50	0
Rentekostnad		31 296	40 714	31 114	28 923
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-31 296</b>	<b>-40 669</b>	<b>-31 064</b>	<b>-28 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>243 051</b>	<b>27 162</b>	<b>175 286</b>	<b>187 941</b>



## BALANSE Tveitolia borettslag 2021

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	39 840	0	39 840
Bygninger	8	1 067 160	0	1 067 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 107 000</b>	<b>0</b>	<b>1 107 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		3 929	-3 602	327
Påløpte kostnader		88 051	3 706	91 757
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		155 713	81 421	237 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 693</b>	<b>81 525</b>	<b>329 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 693</b>	<b>81 525</b>	<b>1 436 218</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	1 500	0	1 500
Opp tjent egenkapital		-1 377 356	0	-1 377 356
Årets resultat		0	243 051	243 051
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>-1 375 856</b>	<b>243 051</b>	<b>-1 132 805</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	1 538 405	-172 715	1 365 690
Borettsinnskudd	11	1 107 000	0	1 107 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 645 405</b>	<b>-172 715</b>	<b>2 472 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 735	7 858	11 593
Leverandørgjeld		81 237	3 335	84 572
Påløpne renter		172	-4	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 144</b>	<b>11 189</b>	<b>96 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 549</b>	<b>-161 526</b>	<b>2 569 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 693</b>	<b>81 525</b>	<b>1 436 218</b>
Pantestillelser	12	2 645 405	-172 715	2 472 690

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,

Tveitolia borettslag ORG.NR. 963 236 352



## Tveitolia borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	848	528
<b>Sum</b>	<b>848</b>	<b>528</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	10 590	49 593
6602 Vedlikehold VVS	0	137 764
6603 Vedlikehold elektro	0	1 569
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	937	0
6606 Service brannvarsling	2 305	524
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	8 750	9 000
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	171	0
<b>Sum</b>	<b>22 753</b>	<b>198 450</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	137 442	186 493
<b>Sum</b>	<b>137 442</b>	<b>186 493</b>



## Tveitolia borettslag 2021

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 844	2 814
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	1 009
7720 Møteutgifter/dugnad	111	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 524	5 301
<b>Sum</b>	<b>8 479</b>	<b>9 124</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.06.1992. Kjøpesummen var kr. 1.107.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse ble målt opp på nytt 19.12.2012 til 1.992 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 39.840 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

Kjøpesum	1 107 000
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-56 000
Ny oppmåling tomter 19.12.2012	16 160
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>1 067 160</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.06.1992. Kjøpesummen var kr. 1.107.000. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 15 andeler à kr 100,-.



## Tveitolia borettslag 2021

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS-banken</b>	<b>OBOS-banken</b>
Formål:	Maling av hus utvendig	Refinansiering
Lånenummer:	<b>98207591157</b>	<b>98207591165</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	31.07.2032	30.11.2027
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 322 033
Lånesaldo 01.01:	633 816	904 589
Avdrag i perioden:	49 759	122 956
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>584 057</b>	<b>781 633</b>
Saldo 5 år frem i tid:	327 288	128 785

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207591157	1	55 843	55 843
	1	40 864	40 864
	2	39 025	78 050
	4	37 974	151 896
	4	37 448	149 792
	1	36 397	36 397
	2	35 608	71 216
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207591165	1	74 734	74 734
	1	54 688	54 688
	2	52 226	104 452
	4	50 819	203 276
	4	50 116	200 464
	1	48 709	48 709
	2	47 654	95 308



## Tveitolia borettslag 2021

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1992</b>		
1 leilighet	102 650	102 650
4 leiligheter	80 025	320 100
2 leiligheter	77 025	154 050
1 leilighet	70 025	70 025
4 leiligheter	67 525	270 100
2 leiligheter	66 025	132 050
1 leilighet	58 025	58 025
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>1 107 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 472 690	2 645 405
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 107 000	1 107 000



Resultat og balanse med noter for Tveitolia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveitolia borettslag**

Styreleder	Arne Johnsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bente Fossum Røland (sign.)	10.03.2022
Varamedlem	Trond Elling Michalsen (sign.)	10.03.2022



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tveitolia borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tveitolia borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

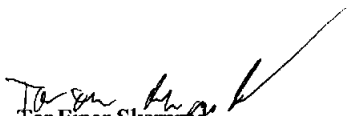
Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 10.03.2022  
Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor