



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 347 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 000	15 871 825
Leieinntekter		201 467	
Annen driftsinntekt		-885 260	73 537
Sum inntekter		-618 793	15 945 362
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-529 371
Varekostnad		26 881	12 063 989
Lønnskostnad	2	21 463	3 675 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 978	429 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		623 073	1 635 371
Sum kostnader		1 004 395	17 274 377
Driftsresultat		-1 623 188	-1 329 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 265	503
Sum finansinntekter		-2 265	503
Annen rentekostnad		19 328	290 411
Sum finanskostnader		19 328	290 411
Netto finans		-21 594	-289 908
Resultat før skattekostnad		-1 644 782	-1 618 923
Skattekostnad på resultat	4	-288 392	-343 208
Årsresultat	5	-1 356 390	-1 275 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 356 390	-1 275 715
Totalresultat		-1 356 390	-1 275 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 356 390	-1 275 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 356 390	-1 275 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 448 442	1 511 787
Maskiner og anlegg	6	61 800	135 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	59 053	309 222
Sum varige driftsmidler		1 569 295	1 956 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	47 500	
Andre langsiktige fordringer			83 230
Sum finansielle anleggsmidler		57 501	83 231
Sum anleggsmidler		1 626 796	2 040 220
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	567 472	2 090 591
Kundefordringer på selskap i samme konsern			1 265 745
Andre kortsiktige fordringer		31 194	24 011
Konsernfordringer	7	1 309 872	
Sum fordringer		1 908 538	3 380 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816	159 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816	159 232
Sum omløpsmidler		1 918 354	3 539 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 545 150	5 579 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		8 766 505	7 915 584
Sum innskutt egenkapital		9 988 653	9 137 732
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 009 004	8 652 614
Sum opptjent egenkapital		-10 009 004	-8 652 614
Sum egenkapital	5, 9	-20 351	485 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 089	146 478
Sum avsetninger for forpliktelser		98 089	146 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		962 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 643 852	
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 852	962 500
Sum langsiktig gjeld		2 741 941	1 108 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	308 992	1 029 576
Betalbar skatt	4		95 351
Skyldig offentlige avgifter		4 496	244 109
Kortsiktig konserngjeld	7	477 827	2 027 379
Annen kortsiktig gjeld	1	32 245	589 289
Sum kortsiktig gjeld		823 560	3 985 703
Sum gjeld		3 565 501	5 094 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 150	5 579 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319395

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 000	15 871 825
Leieinntekter		201 467	
Annen driftsinntekt		-885 260	73 537
Sum inntekter		-618 793	15 945 362
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-529 371
Varekostnad		26 881	12 063 989
Lønnskostnad	2	21 463	3 675 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 978	429 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		623 073	1 635 371
Sum kostnader		1 004 395	17 274 377
Driftsresultat		-1 623 188	-1 329 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 265	503
Sum finansinntekter		-2 265	503
Annen rentekostnad		19 328	290 411
Sum finanskostnader		19 328	290 411
Netto finans		-21 594	-289 908
Resultat før skattekostnad		-1 644 782	-1 618 923
Skattekostnad på resultat	4	-288 392	-343 208
Årsresultat	5	-1 356 390	-1 275 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 356 390	-1 275 715
Totalresultat		-1 356 390	-1 275 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 356 390	-1 275 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 356 390	-1 275 715





Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 448 442	1 511 787
Maskiner og anlegg	6	61 800	135 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	59 053	309 222
Sum varige driftsmidler		1 569 295	1 956 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	47 500	
Andre langsiktige fordringer			83 230
Sum finansielle anleggsmidler		57 501	83 231
Sum anleggsmidler		1 626 796	2 040 220
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	567 472	2 090 591
Kundefordringer på selskap i samme konsern			1 265 745
Andre kortsiktige fordringer		31 194	24 011
Konsernfordringer	7	1 309 872	
Sum fordringer		1 908 538	3 380 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 816	159 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816	159 232
Sum omløpsmidler		1 918 354	3 539 580



SUM EIENDELER		3 545 150	5 579 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		8 766 505	7 915 584
Sum innskutt egenkapital		9 988 653	9 137 732
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 009 004	8 652 614
Sum opptjent egenkapital		-10 009 004	-8 652 614
Sum egenkapital	5, 9	-20 351	485 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 089	146 478
Sum avsetninger for forpliktelser		98 089	146 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		962 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 643 852	
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 852	962 500
Sum langsiktig gjeld		2 741 941	1 108 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	308 992	1 029 576
Betalbar skatt	4		95 351
Skyldig offentlige avgifter		4 496	244 109
Kortsiktig konserngjeld	7	477 827	2 027 379
Annen kortsiktig gjeld	1	32 245	589 289
Sum kortsiktig gjeld		823 560	3 985 703
Sum gjeld		3 565 501	5 094 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 150	5 579 799



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Norgeshus Ø-Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Ø-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: 10UA8-ZPZ6Z-4UJUV-M4TTIQ-WF8WZ-ECEZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 07:11:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 10U48-ZPZ6Z-4UJUV-MATTQ-WF8WZ-ECEZ4



Årsregnskap 2024 Norgeshus Ø-bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: WSEUK-3LWTG-GFZUB-TU4ED-Q1BXX-FFX15



Resultatregnskap

Norgeshus Ø-bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	65 000	15 871 825
Leieinntekter		201 467	0
Annen driftsinntekt		-885 260	73 537
Sum driftsinntekter		-618 793	15 945 362
Varekostnad		26 881	12 063 989
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-529 371
Lønnskostnad	2	21 463	3 675 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 978	429 009
Annen driftskostnad		623 073	1 635 371
Sum driftskostnader		1 004 395	17 274 377
Driftsresultat		-1 623 188	-1 329 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 265	503
Annen rentekostnad		19 328	290 411
Resultat av finansposter		-21 594	-289 908
Resultat før skattekostnad		-1 644 782	-1 618 923
Skattekostnad på resultat	4	-288 392	-343 208
Årsresultat	5	-1 356 390	-1 275 715
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 356 390	1 275 715
Sum overføringer		-1 356 390	-1 275 715

Penneo Dokumentnøkke: WSEUK-3LWTG-GFZUB-TU4ED-Q1BXX-FFXES



Balanse Norges hus Ø-bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 448 442	1 511 787
Maskiner og anlegg	6	61 800	135 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	59 053	309 222
Sum varige driftsmidler		1 569 295	1 956 989
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	10 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	47 500	0
Andre langsiktige fordringer		0	83 230
Sum finansielle anleggsmidler		57 501	83 231
Sum anleggsmidler		1 626 796	2 040 220
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6, 7	567 472	2 090 591
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	1 265 745
Andre kortsiktige fordringer		31 194	24 011
Konsernfordringer	7	1 309 872	0
Sum fordringer		1 908 538	3 380 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816	159 232
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 816	159 232
Sum omløpsmidler		1 918 354	3 539 580
Sum eiendeler		3 545 150	5 579 799

Penneo Dokumentnøkkel: W5EUK-3LWTG-GFZUB-TU4ED-Q1BXX-FFXES



Balanse Norges hus Ø-bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		8 766 505	7 915 584
Sum innskutt egenkapital		9 988 653	9 137 732
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-10 009 004	-8 652 614
Sum opptjent egenkapital		-10 009 004	-8 652 614
Sum egenkapital	5, 9	-20 351	485 118
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	98 089	146 478
Sum avsetning for forpliktelser		98 089	146 478
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 643 852	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 852	962 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	308 992	1 029 576
Betalbar skatt	4	0	95 351
Skyldig offentlige avgifter		4 496	244 109
Kortsiktig konserngjeld	7	477 827	2 027 379
Annen kortsiktig gjeld	1	32 245	589 289
Sum kortsiktig gjeld		823 560	3 985 703
Sum gjeld		3 565 501	5 094 681
Sum egenkapital og gjeld		3 545 150	5 579 799

Styret i Norges hus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	725 232	2 115 776
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Påløpne prosjektkostnader	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	0	31 504 050
Estimert kontraktsfortjeneste	65 930	2 104 110
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	3 000 000

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	3 076 613
Arbeidsgiveravgift	0	510 558
Pensjonskostnader	16 196	71 714
Andre ytelser	5 267	16 494
Sum	21 463	3 675 379

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: WSEUK-3LWTG-GFZUB-TU4ED-Q1BXX-FFXE5



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 900 361	993 827	1 185 299	4 079 487
Avgang solgte driftsmidler	0	-90 000	-470 000	-560 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 900 361	903 827	715 299	3 519 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12	451 919	842 027	656 245	1 950 191
Bokført verdi 31.12.2024	1 448 442	61 800	59 054	1 569 296
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	352 574	775 850	452 790	1 581 214
Årets avskrivninger	63 345	66 177	203 455	332 977
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	415 919	842 027	656 245	1 914 191
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: WSEUK-3LWTG-GFZUB-TU4ED-Q1BXX-FFXES



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	95 351
Endring i utsatt skatt	-288 392	-438 559
Skattekostnad ordinært resultat	-288 392	-343 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 644 782	-1 618 923
Permanente forskjeller	333 909	58 888
Endring i midlertidige forskjeller	49 025	1 993 450
Mottatt konsernbidrag	1 090 924	0
Skattepliktig inntekt	-170 923	433 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-240 003	95 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	240 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	115 123	-131 052	-246 175
Tilvirkningskontrakter	65 930	294 575	228 645
Fordringer	-120 500	-193 002	-72 502
Gevinst - og tapskonto	556 231	695 288	139 058
Sum	616 784	665 810	49 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 923	0	170 923
Grunnlag for utsatt skatt	445 861	665 810	219 949
Utsatt skatt (22 %)	98 089	146 478	48 389

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	1 222 148	7 915 584	-8 652 614	485 118
Årets underskudd			-1 356 390	-1 356 390
Konsernbidrag mottatt		850 921		850 921
Pr. 31.12.2024	1 222 148	8 766 505	-10 009 004	-20 351



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	962 500
Sum	0	962 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 448 442	1 511 787
Driftsløsøre, inventar og utstyr	120 853	445 202
Kundefordringer	567 472	2 090 591
Sum	2 136 767	4 047 580

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer kr 1 500 000, driftstilbehør kr 500 000 og varelager kr 500 000.

Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	297 005	1 265 745	1 319 872	0
Tilknyttet/nærst. selskap	0	2	66 000	0
Sum	297 005	1 265 747	1 385 872	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	Kortsiktig gjeld			
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-429 300	0	-2 881 679	-2 027 379
Tilknyttet/Nærst. selskap	0	0	-250 000	0
Sum	-429 300	0	-3 131 679	-2 027 379

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norgeshus Ø-Bygg AS på kr 4 650 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norgeshus Ø-bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,48	1 222 148
Sum	100		1 222 148

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100	100

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Fortsatt drift

Som en konsekvens av at entreprenørvirksomheten ble avsluttet i 2024 og det er gjennomført en opprydding i avsluttede prosjekter med tilhørende tap, har selskapet negativ egenkapital og all aksjekapital er tapt pr 31.12.2024.

Alle kjente tap og forpliktelser skal være innarbeidet i regnskapet for 2024. Det gjenstår noen prosjekter som skal avsluttes og faktureres i 2025.

Styret er kjent med handleplikten som foreligger og har iverksatt tiltak for å forbedre situasjonen.

Det er i 2025 gjennomført realisasjoner av eiendeler som har gitt gevinst. Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som vil gi gevinst. Eiendommen er planlagt realisert i løpet av 2026. Reell egenkapital anses å utgjøre et beløp som er høyere enn 50% av selskapets aksjekapital.

Styret vurderer fortløpende grunnlaget for fortsatt drift, men ønsker å realisere selskapets eiendeler før en eventuell avvikling.

Avvikling vil tidligst skje i 2026.

På bakgrunn av disse opplysningene mener styret at forutsetningen for fortsatt drift for 2025 er tilstede og årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christer Andre Kraft

Daglig leder

På vegne av: Norgeshus Ø-Bygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-313993

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-24 09:21:11 UTC



QES



Christer Andre Kraft

Styreleder

På vegne av: Norgeshus Ø-Bygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-313993

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-24 09:21:11 UTC



QES



Øyvind Eng Nicolaisen

Styremedlem

På vegne av: Norgeshus Ø-Bygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-969137

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 10:17:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WSEUK-3LWTG-GFZUB-TU4ED-Q1BXX-FFXE5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Norgeshus Ø-bygg AS



Resultatregnskap

Norges hus Ø-bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	65 000	15 871 825
Leieinntekter		201 467	0
Annen driftsinntekt		-885 260	73 537
Sum driftsinntekter		-618 793	15 945 362
Varekostnad		26 881	12 063 989
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-529 371
Lønnskostnad	2	21 463	3 675 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 978	429 009
Annen driftskostnad		623 073	1 635 371
Sum driftskostnader		1 004 395	17 274 377
Driftsresultat		-1 623 188	-1 329 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 265	503
Annen rentekostnad		19 328	290 411
Resultat av finansposter		-21 594	-289 908
Resultat før skattekostnad		-1 644 782	-1 618 923
Skattekostnad på resultat	4	-288 392	-343 208
Årsresultat	5	-1 356 390	-1 275 715
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 356 390	1 275 715
Sum overføringer		-1 356 390	-1 275 715



Balanse Norges hus Ø-bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 448 442	1 511 787
Maskiner og anlegg	6	61 800	135 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	59 053	309 222
Sum varige driftsmidler		1 569 295	1 956 989
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	10 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	47 500	0
Andre langsiktige fordringer		0	83 230
Sum finansielle anleggsmidler		57 501	83 231
Sum anleggsmidler		1 626 796	2 040 220
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6, 7	567 472	2 090 591
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	1 265 745
Andre kortsiktige fordringer		31 194	24 011
Konsernfordringer	7	1 309 872	0
Sum fordringer		1 908 538	3 380 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816	159 232
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 816	159 232
Sum omløpsmidler		1 918 354	3 539 580
Sum eiendeler		3 545 150	5 579 799



Balanse Norgeshus Ø-bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		8 766 505	7 915 584
Sum innskutt egenkapital		9 988 653	9 137 732
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-10 009 004	-8 652 614
Sum opptjent egenkapital		-10 009 004	-8 652 614
Sum egenkapital	5, 9	-20 351	485 118
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	98 089	146 478
Sum avsetning for forpliktelser		98 089	146 478
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 643 852	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 852	962 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	308 992	1 029 576
Betalbar skatt	4	0	95 351
Skyldig offentlige avgifter		4 496	244 109
Kortsiktig konserngjeld	7	477 827	2 027 379
Annen kortsiktig gjeld	1	32 245	589 289
Sum kortsiktig gjeld		823 560	3 985 703
Sum gjeld		3 565 501	5 094 681
Sum egenkapital og gjeld		3 545 150	5 579 799

Styret i Norgeshus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	725 232	2 115 776
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Påløpne prosjektkostnader	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	0	31 504 050
Estimert kontraktsfortjeneste	65 930	2 104 110
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	3 000 000

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	3 076 613
Arbeidsgiveravgift	0	510 558
Pensjonskostnader	16 196	71 714
Andre ytelser	5 267	16 494
Sum	21 463	3 675 379

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 900 361	993 827	1 185 299	4 079 487
Avgang solgte driftsmidler	0	-90 000	-470 000	-560 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 900 361	903 827	715 299	3 519 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12	451 919	842 027	656 245	1 950 191
Bokført verdi 31.12.2024	1 448 442	61 800	59 054	1 569 296
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	352 574	775 850	452 790	1 581 214
Årets avskrivninger	63 345	66 177	203 455	332 977
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	415 919	842 027	656 245	1 914 191
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	95 351
Endring i utsatt skatt	-288 392	-438 559
Skattekostnad ordinært resultat	-288 392	-343 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 644 782	-1 618 923
Permanente forskjeller	333 909	58 888
Endring i midlertidige forskjeller	49 025	1 993 450
Mottatt konsernbidrag	1 090 924	0
Skattepliktig inntekt	-170 923	433 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-240 003	95 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	240 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	115 123	-131 052	-246 175
Tilvirkningskontrakter	65 930	294 575	228 645
Fordringer	-120 500	-193 002	-72 502
Gevinst - og tapskonto	556 231	695 288	139 058
Sum	616 784	665 810	49 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 923	0	170 923
Grunnlag for utsatt skatt	445 861	665 810	219 949
Utsatt skatt (22 %)	98 089	146 478	48 389

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	1 222 148	7 915 584	-8 652 614	485 118
Årets underskudd			-1 356 390	-1 356 390
Konsernbidrag mottatt		850 921		850 921
Pr. 31.12.2024	1 222 148	8 766 505	-10 009 004	-20 351



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	962 500
Sum	0	962 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 448 442	1 511 787
Driftsløsøre, inventar og utstyr	120 853	445 202
Kundefordringer	567 472	2 090 591
Sum	2 136 767	4 047 580

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer kr 1 500 000, driftstilbehør kr 500 000 og varelager kr 500 000.

Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	297 005	1 265 745	1 319 872	0
Tilknyttet/nærst. selskap	0	2	66 000	0
Sum	297 005	1 265 747	1 385 872	0
	Leverandørgjeld Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-429 300	0	-2 881 679	-2 027 379
Tilknyttet/Nærst. selskap	0	0	-250 000	0
Sum	-429 300	0	-3 131 679	-2 027 379

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norgeshus Ø-Bygg AS på kr 4 650 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norgeshus Ø-bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,48	1 222 148
Sum	100		1 222 148

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100	100

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Fortsatt drift

Som en konsekvens av at entreprenørvirksomheten ble avsluttet i 2024 og det er gjennomført en opprydding i avsluttede prosjekter med tilhørende tap, har selskapet negativ egenkapital og all aksjekapital er tapt pr 31.12.2024.

Alle kjente tap og forpliktelser skal være innarbeidet i regnskapet for 2024. Det gjenstår noen prosjekter som skal avsluttes og faktureres i 2025.

Styret er kjent med handleplikten som foreligger og har iverksatt tiltak for å forbedre situasjonen.

Det er i 2025 gjennomført realisasjoner av eiendeler som har gitt gevinst. Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som vil gi gevinst. Eiendommen er planlagt realisert i løpet av 2026. Reell egenkapital anses å utgjøre et beløp som er høyere enn 50% av selskapets aksjekapital. Styret vurderer fortløpende grunnlaget for fortsatt drift, men ønsker å realisere selskapets eiendeler før en eventuell avvikling.

Avvikling vil tidligst skje i 2026.

På bakgrunn av disse opplysningene mener styret at forutsetningen for fortsatt drift for 2025 er tilstede og årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.