



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 460 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 250	59 500
Sum inntekter		186 250	59 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		63 711	42 750
Sum kostnader		63 711	42 750
Driftsresultat		122 539	16 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		270 522	142 351
Sum finanskostnader		270 522	142 351
Netto finans		-270 491	-142 351
Resultat før skattekostnad		-147 952	-125 601
Skattekostnad		0	-28 858
Årsresultat		-147 952	-96 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 952	-96 743
Sum overføringer og disponeringer		-147 952	-96 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 958 670	6 958 670
Sum varige driftsmidler		6 958 670	6 958 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 958 670	6 958 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	131 171	131 171
Sum fordringer		131 171	131 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 134	10 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 134	10 789
Sum omløpsmidler		217 305	141 960
SUM EIENDELER		7 175 975	7 100 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	96 743	96 743
Sum innskutt egenkapital		126 743	126 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	244 695	96 743
Sum opptjent egenkapital		-244 695	-96 743
Sum egenkapital		-117 952	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 475 334	4 602 037
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 326 000	2 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 334	6 778 037
Sum langsiktig gjeld		6 801 334	6 778 037
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	75 593	40 000
Annen kortsiktig gjeld		417 000	252 593
Sum kortsiktig gjeld		492 593	292 593
Sum gjeld		7 293 927	7 070 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 975	7 100 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609060

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 460 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 460 294
SØRHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 250	59 500
Sum inntekter		186 250	59 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		63 711	42 750
Sum kostnader		63 711	42 750
Driftsresultat		122 539	16 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		270 522	142 351
Sum finanskostnader		270 522	142 351
Netto finans		-270 491	-142 351
Resultat før skattekostnad		-147 952	-125 601
Skattekostnad		0	-28 858
Årsresultat		-147 952	-96 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 952	-96 743
Sum overføringer og disponeringer		-147 952	-96 743



Organisasjonsnr: 929 460 294
SØRHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 958 670	6 958 670
Sum varige driftsmidler		6 958 670	6 958 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 958 670	6 958 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	131 171	131 171
Sum fordringer		131 171	131 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 134	10 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 134	10 789
Sum omløpsmidler		217 305	141 960
SUM EIENDELER		7 175 975	7 100 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	96 743	96 743
Sum innskutt egenkapital		126 743	126 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	244 695	96 743



Sum opptjent egenkapital		-244 695	-96 743
Sum egenkapital		-117 952	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 475 334	4 602 037
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 326 000	2 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 334	6 778 037
Sum langsiktig gjeld		6 801 334	6 778 037
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	75 593	40 000
Annen kortsiktig gjeld		417 000	252 593
Sum kortsiktig gjeld		492 593	292 593
Sum gjeld		7 293 927	7 070 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 975	7 100 630



Organisasjonsnr: 929 460 294
SØRHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6958670.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6958670.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6958670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279123.00	131171.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2326000.00	2176000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75593.00	40000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4475334.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6958670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØRHAUGEN EIENDOM AS
929460294
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRHAUGEN EIENDOM AS
929 460 294

Resultatregnskap

	Note	2023	15.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 250	59 500
Sum driftsinntekter		186 250	59 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 711	-42 750
Sum driftskostnader		-63 711	-42 750
Driftsresultat		122 539	16 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-270 522	-142 351
Sum finanskostnader		-270 522	-142 351
Netto finans		-270 491	-142 351
Resultat før skattekostnad		-147 952	-125 601
Skattekostnad		0	28 858
Årsresultat		-147 952	-96 743
Overføringer			
Udekket tap		-147 952	-96 743
Sum overføringer		-147 952	-96 743



SØRHAUGEN EIENDOM AS
929 460 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 958 670	6 958 670
Sum varige driftsmidler		6 958 670	6 958 670
Sum anleggsmidler		6 958 670	6 958 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	131 171	131 171
Sum fordringer		131 171	131 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 134	10 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 134	10 789
Sum omløpsmidler		217 305	141 960
SUM EIENDELER		7 175 975	7 100 630



SØRHAUGEN EIENDOM AS
929 460 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	96 743	96 743
Sum innskutt egenkapital		126 743	126 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-244 695	-96 743
Sum opptjent egenkapital		-244 695	-96 743
Sum egenkapital		-117 952	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 475 334	4 602 037
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 326 000	2 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 334	6 778 037
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	75 593	40 000
Annen kortsiktig gjeld		417 000	252 593
Sum kortsiktig gjeld		492 593	292 593
Sum gjeld		7 293 927	7 070 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 975	7 100 630

Bergen, 20.05.2024

Hasti Ayad
styrets leder / daglig leder



SØRHAUGEN EIENDOM AS
929 460 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRHAUGEN EIENDOM AS
929 460 294

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 958 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 958 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 958 670

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	15.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	279 123	131 171

Annen langsiktig gjeld

	2023	15.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 326 000	2 176 000

Kortsiktig gjeld

	2023	15.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 593	40 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hasti Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	96 743	-96 743	30 000
Årsresultat	0	0	-147 952	-147 952
Egenkapital 31.12.2023	30 000	96 743	-244 695	-117 952

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

**SØRHAUGEN EIENDOM AS****929 460 294**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-147 952	147 952
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-147 952	147 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	147 952	-147 952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



SØRHAUGEN EIENDOM AS
929 460 294

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 475 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 958 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

	2023	15.05 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-147 952	-125 601
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	131 171
Skattepliktig inntekt	-147 952	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-28 858