



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021           | 2020           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |       | 561 600        | 471 784        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>561 600</b> | <b>471 784</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2   | 31 582         | 28 626         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 588 177        | 310 752        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>619 760</b> | <b>339 378</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-58 160</b> | <b>132 406</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| Annen finansinntekt                          |       | 3 506          | 3 562          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>291</b>     | <b>1 306</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>27 241</b>  | <b>25 977</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-23 444</b> | <b>-21 109</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-54 653</b> | <b>135 968</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-54 653</b> | <b>135 968</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-81 604</b> | <b>111 297</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | -81 604        | 111 297        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>-81 604</b> | <b>111 297</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2021             | 2020             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7,10 | 3 317 501        | 1 690 524        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>3 317 501</b> | <b>1 690 524</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>3 317 501</b> | <b>1 690 524</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 8      | 58 716           | 56 714           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>58 716</b>    | <b>56 714</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |        | 1 832 962        | 623 574          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>1 832 962</b> | <b>623 574</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>1 891 677</b> | <b>680 288</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>5 209 178</b> | <b>2 370 812</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Selskapskapital                                |        | 1 200            | 1 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |        | 732 448          | 814 052          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |        | <b>732 448</b>   | <b>814 052</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9    | <b>733 648</b>   | <b>815 252</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 3 174 422        | 1 246 199        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11   | 250 400          | 250 400          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 424 822</b> | <b>1 496 599</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 424 822</b> | <b>1 496 599</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 021 479        | 58 961           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 25               | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12   | 29 203           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 050 708</b> | <b>58 961</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 475 530</b> | <b>1 555 560</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 209 178</b> | <b>2 370 812</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 669 846  
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 561 600        | 471 784        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>561 600</b> | <b>471 784</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2         | 31 582         | 28 626         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5       | 588 177        | 310 752        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>619 760</b> | <b>339 378</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-58 160</b> | <b>132 406</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 3 506          | 3 562          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>291</b>     | <b>1 306</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>27 241</b>  | <b>25 977</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-23 444</b> | <b>-21 109</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-54 653</b> | <b>135 968</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-54 653</b> | <b>135 968</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-81 604</b> | <b>111 297</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -81 604        | 111 297        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-81 604</b> | <b>111 297</b> |



Organisasjonsnr: 948 669 846  
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |        |                  |                  |
|---|--------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 3 317 501        | 1 690 524        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |        | <b>3 317 501</b> | <b>1 690 524</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 317 501</b> | <b>1 690 524</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer      | 8 | 58 716        | 56 714        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>58 716</b> | <b>56 714</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 1 832 962        | 623 574        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 832 962</b> | <b>623 574</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 891 677</b> | <b>680 288</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 209 178</b> | <b>2 370 812</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital                 |  | 1 200        | 1 200        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 732 448        | 814 052        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>732 448</b> | <b>814 052</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>9</b> | <b>733 648</b> | <b>815 252</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |    |           |           |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 174 422 | 1 246 199 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11 | 250 400          | 250 400          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>3 424 822</b> | <b>1 496 599</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>3 424 822</b> | <b>1 496 599</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 1 021 479        | 58 961           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 25               | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12 | 29 203           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 050 708</b> | <b>58 961</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>4 475 530</b> | <b>1 555 560</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>5 209 178</b> | <b>2 370 812</b> |



Organisasjonsnr: 948 669 846  
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Bryggeriveien Borettslag

|                                       | Note | 2021           | 2020           | Budsjett 2021     | Budsjett 2022  |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>INNETEKTER</b>                     |      |                |                |                   |                |
| Innkrevde felleskostnader             |      | 396 144        | 367 200        | 396 100           | 386 800        |
| Innkrevde kostnader finans            |      | 165 456        | 95 184         | 165 500           | 174 800        |
| Innkrevde kostnader garasjer          |      | 0              | 9 400          | 0                 | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                  |      | <b>561 600</b> | <b>471 784</b> | <b>561 600</b>    | <b>561 600</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                      |      |                |                |                   |                |
| Personalkostnader                     | 1    | 1 680          | 0              | 0                 | 0              |
| Styrehonorar                          | 2    | 26 000         | 26 000         | 27 000            | 27 000         |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon         |      | 3 902          | 2 626          | 3 800             | 3 800          |
| Revisjonshonorar                      | 3    | 3 375          | 3 375          | 3 500             | 3 500          |
| Forretningsførerhonorar               |      | 42 768         | 42 768         | 42 800            | 43 600         |
| Renhold                               |      | 27 074         | 28 454         | 27 200            | 27 900         |
| Vedlikehold                           | 4    | 289 262        | 14 042         | 2 132 000         | 53 000         |
| Kabel TV                              |      | 56 714         | 55 767         | 57 500            | 58 400         |
| Forsikringer                          |      | 29 501         | 28 233         | 30 200            | 32 500         |
| Kommunale avgifter                    |      | 75 570         | 77 397         | 79 700            | 84 000         |
| Eiendomsskatt                         |      | 47 114         | 47 114         | 48 500            | 47 200         |
| Kostnader strøm, energi og fyring     |      | 5 574          | 2 697          | 5 000             | 5 500          |
| Andre driftskostnader                 | 5    | 11 225         | 10 905         | 19 100            | 17 100         |
| <b>Sum kostnader</b>                  |      | <b>619 760</b> | <b>339 378</b> | <b>2 476 300</b>  | <b>403 500</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>-58 160</b> | <b>132 406</b> | <b>-1 914 700</b> | <b>158 100</b> |
| <b>Finansnetto</b>                    |      |                |                |                   |                |
| Utbytte Gjensidige                    |      | 3 506          | 3 562          | 0                 | 0              |
| Renteinntekter                        |      | 291            | 1 306          | 0                 | 0              |
| Rentekostnader                        |      | 27 241         | 25 977         | 60 600            | 82 600         |
| <b>Sum finansielle poster</b>         |      | <b>-23 444</b> | <b>-21 109</b> | <b>-60 600</b>    | <b>-82 600</b> |
| <b>Resultat</b>                       |      | <b>-81 604</b> | <b>111 297</b> | <b>-1 975 300</b> | <b>75 500</b>  |
| <b>Disponering av årsresultat</b>     |      |                |                |                   |                |
| Overført til/fra opptjent egenkapital |      | -81 604        | 111 297        | 0                 | 0              |



## Balanse for Bryggeriveien Borettslag

|                                    | Note  | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |       |                  |                  |
| Bygninger                          | 6, 10 | 1 668 124        | 1 668 124        |
| Garasjer / carporter               | 7, 10 | 1 649 377        | 22 400           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |       | <b>3 317 501</b> | <b>1 690 524</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |       |                  |                  |
| Andre fordringer                   | 8     | 58 716           | 56 714           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>   |       |                  |                  |
| Innstående bank                    |       | 1 832 959        | 623 571          |
| Konto for skatetrekk-bundne midler |       | 3                | 3                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |       | <b>1 891 677</b> | <b>680 288</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |       | <b>5 209 178</b> | <b>2 370 812</b> |

Lag nr: 51. Bryggeriveien Borettslag Org. nr. 948 669 846



## Balance for Bryggeriveien Borettslag

|                                 | Note     | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            |          | 1 200            | 1 200            |
| Opptjent egenkapital            |          | 732 448          | 814 052          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>733 648</b>   | <b>815 252</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Pantegjeld                      | 10       | 3 174 422        | 1 246 199        |
| Borettsinnskudd                 | 11       | 228 000          | 228 000          |
| Garasjeinnskudd                 | 11       | 22 400           | 22 400           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 424 822</b> | <b>1 496 599</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 021 479        | 58 961           |
| Skyldig off. myndigheter        |          | 25               | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12       | 29 203           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 050 708</b> | <b>58 961</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>4 475 530</b> | <b>1 555 560</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>5 209 178</b> | <b>2 370 812</b> |

Bryggeriveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Steinar Stenersen  
Styreleder

Finn Andersen  
Styremedlem

Oddveig Andersen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01.</b>        | <b>621 327</b> | <b>570 746</b> |
| Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                            | -81 604        | 111 297        |
| Fradrag for gjennomførte investeringer    | -1 626 977     | 0              |
| Avdrag lån                                | -72 913        | -60 715        |
| Innløst lån                               | -1 198 864     | 0              |
| Nytt Lån                                  | 3 200 000      | 0              |
| <b>Årets endring av disponible midler</b> | <b>219 642</b> | <b>50 582</b>  |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>840 970</b> | <b>621 327</b> |
| <br>                                      |                |                |
| Omløpsmidler                              | 1 891 677      | 680 288        |
| Kortsiktig gjeld                          | -1 050 708     | -58 961        |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>840 970</b> | <b>621 327</b> |



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

|                       | 2021         | 2020     |
|-----------------------|--------------|----------|
| 5000 Lønn til ansatte | 1 500        | 0        |
| 5020 Feriepenger      | 180          | 0        |
| <b>Sum</b>            | <b>1 680</b> | <b>0</b> |

Det er utbetalt lønn etter timeliste for gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

|                            | 2021           | 2020          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning   | 29 534         | 12 680        |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 2 502          | 1 362         |
| 6604 Rehabilitering        | 257 226        | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>289 262</b> | <b>14 042</b> |

Vedlikehold gjelder diverse små vedlikehold og innkjøp av blomster til uteområde. Samt at det er bygget 12 nye garasjer, hvor det også er tilrettelagt for elbil lading.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskap             | 2 187         | 1 348         |
| 6550 Driftsmateriell                | 1 161         | 2 218         |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 1 481         | 0             |
| 6800 Kontorrekvisita                | 0             | 425           |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 801           | 495           |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte      | 1 875         | 5 000         |
| 7770 Bank og kortingbyr             | 1 424         | 1 419         |
| 7790 Andre driftskostnader          | 2 297         | 0             |
| <b>Sum</b>                          | <b>11 225</b> | <b>10 905</b> |

Andre driftskostnader konto 7790: Gjelder blomst/gave ved begravelse og programpakke til PC.

### Note 6 - Bygninger

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig kostpris 1970   | 961 200          |
| Modernisert og oppgradert   | 706 924          |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>1 668 124</b> |

Tomt gnr. 1 bnr. 366 ble kjøpt i 1970. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Garasjer/Carporter

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Opprinnelig kostpris 12 garasjer 2001 | 1 649 377        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>         | <b>1 649 377</b> |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 58 716        | 56 714        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>58 716</b> | <b>56 714</b> |

### Note 9 - Endringer egenkapital

|                           | 2021           | 2020           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 815 252        | 703 955        |
| Årets resultat            | -81 604        | 111 297        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>733 648</b> | <b>815 252</b> |

### Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor:               | DNB Bank ASA       | DNB Bank ASA       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Formål:                 | Garasjer           |                    |
| Lånenummer:             | <b>16364811954</b> | <b>12125578991</b> |
| Lånetype:               | Annuitet           | Annuitet           |
| Opptaksår:              | 2021               | 2013               |
| Rentesats:              | 1.75 %             | 1.75 %             |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2046         | 08.12.2021         |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 3 200 000          | 1 650 000          |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                  | 1 246 199          |
| Avdrag i perioden:      | 25 578             | 1 246 199          |
| Opptak i perioden:      | 3 200 000          | 0                  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>3 174 422</b>   | <b>0</b>           |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 12           | 264 535           | 3 174 420       |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1970 kr 228 000. Garasjeinnskudd innbetalt med kr 22 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

|                             | 2021          | 2020     |
|-----------------------------|---------------|----------|
| 2940 Skyldige feriepenger   | 180           | 0        |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 29 023        | 0        |
| <b>Sum</b>                  | <b>29 203</b> | <b>0</b> |



Resultat og balanse med noter for Bryggeriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bryggeriveien Borettslag**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Steinar Stenersen (sign.) | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Oddveig Andersen (sign.)  | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Finn Andersen (sign.)     | 21.02.2022 |



Til generalforsamlingen i  
Bryggeriveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bryggeriveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Serpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: serpsborg@rg.no

Forretakerregisteret  
NO 979 180 334 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor