



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Skjønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 890	3 750
Annen driftsinntekt	1	539 688	518 904
Sum inntekter		547 578	522 654
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 765	105 600
Annen driftskostnad		86 358	60 385
Sum kostnader		192 123	165 985
Driftsresultat		355 455	356 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	0
Sum finansinntekter		488	0
Annen rentekostnad		1 034	177
Sum finanskostnader		1 034	177
Netto finans		-546	-177
Resultat før skattekostnad		354 909	356 492
Skattekostnad	3, 4	77 973	78 430
Årsresultat		276 936	278 062
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	350 000
Annen egenkapital	5	276 936	-71 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 296	14 706
Sum immaterielle eiendeler		23 296	14 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 877 095	1 982 860
Sum varige driftsmidler		1 877 095	1 982 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 900 391	1 997 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 413	58 438
Andre kortsiktige fordringer		15 231	12 597
Sum fordringer		146 644	71 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944
Sum omløpsmidler		611 438	225 979
SUM EIENDELER		2 511 829	2 223 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 983 288	1 983 288
Sum innskutt egenkapital		2 013 288	2 013 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	276 936	0
Sum opptjent egenkapital		276 936	0
Sum egenkapital		2 290 224	2 013 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 740	2 463
Betalbar skatt	4	86 563	85 997
Skyldige offentlige avgifter		121 963	121 458
Annen kortsiktig gjeld		339	339
Sum kortsiktig gjeld		221 605	210 257
Sum gjeld		221 605	210 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 829	2 223 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427222

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingebjørg Skjønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 890	3 750
Annen driftsinntekt	1	539 688	518 904
Sum inntekter		547 578	522 654
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 765	105 600
Annen driftskostnad		86 358	60 385
Sum kostnader		192 123	165 985
Driftsresultat		355 455	356 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	0
Sum finansinntekter		488	0
Annen rentekostnad		1 034	177
Sum finanskostnader		1 034	177
Netto finans		-546	-177
Resultat før skattekostnad		354 909	356 492
Skattekostnad	3, 4	77 973	78 430
Årsresultat		276 936	278 062
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	350 000
Annen egenkapital	5	276 936	-71 938



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 296	14 706
Sum immaterielle eiendeler		23 296	14 706

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 877 095	1 982 860
Sum varige driftsmidler		1 877 095	1 982 860

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 900 391	1 997 566
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 413	58 438
Andre kortsiktige fordringer		15 231	12 597
Sum fordringer		146 644	71 034

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944

Sum omløpsmidler		611 438	225 979
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 511 829	2 223 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 983 288	1 983 288
Sum innskutt egenkapital		2 013 288	2 013 288



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	276 936	0
Sum opptjent egenkapital		276 936	0
Sum egenkapital		2 290 224	2 013 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 740	2 463
Betalbar skatt	4	86 563	85 997
Skyldige offentlige avgifter		121 963	121 458
Annen kortsiktig gjeld		339	339
Sum kortsiktig gjeld		221 605	210 257
Sum gjeld		221 605	210 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 829	2 223 544



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og sted
Firma med utleie
av egen fast eiendom (Kvalsteinvegen 90, 6057 Ellingsøy) og tilhørighet i Ålesund kommune. Stiftelsesdato 15.09.2017.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
HAVSERVICE EIENDOM AS

919641878

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 890	3 750
Annen driftsinntekt	1	539 688	518 904
Sum driftsinntekter		547 578	522 654
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-105 765	-105 600
Annen driftskostnad		-86 358	-60 385
Sum driftskostnader		-192 123	-165 985
Driftsresultat		355 455	356 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		488	0
Sum finansinntekter		488	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 034	-177
Sum finanskostnader		-1 034	-177
Netto finans		-546	-177
Resultat før skattekostnad		354 909	356 492
Skattekostnad	3, 4	-77 973	-78 430
Årsresultat		276 936	278 062
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	350 000
Annen egenkapital	5	276 936	-71 938
Sum overføringer		276 936	278 062



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 296	14 706
Sum immaterielle eiendeler		23 296	14 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 877 095	1 982 860
Sum varige driftsmidler		1 877 095	1 982 860
Sum anleggsmidler		1 900 391	1 997 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 413	58 438
Andre kortsiktige fordringer		15 231	12 597
Sum fordringer		146 644	71 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944
Sum omløpsmidler		611 438	225 979
SUM EIENDELER		2 511 829	2 223 544



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 983 288	1 983 288
Sum innskutt egenkapital		2 013 288	2 013 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	276 936	0
Sum opptjent egenkapital		276 936	0
Sum egenkapital		2 290 224	2 013 288
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 740	2 463
Betalbar skatt	4	86 563	85 997
Skyldige offentlige avgifter		121 963	121 458
Annen kortsiktig gjeld		339	339
Sum kortsiktig gjeld		221 605	210 257
Sum gjeld		221 605	210 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 829	2 223 544

Roald Instebo
styrets leder

Ingebjørg Skjønberg
styremedlem

Bardhec Ademaj
styremedlem



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted

Firma med utleie av egen fast eiendom (Kvalsteinvegen 90, 6057 Ellingsøy) og tilhørighet i Ålesund kommune. Stiftelsesdato 15.09.2017.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut næringslokaler til morselskap og annet nært tilknyttet selskap. Leieinntektene er inntektsført som annen driftsinntekt.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 761 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 761 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-778 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-884 177
Balanseført verdi pr 31.12	1 877 095
Årets av- og nedskrivninger	105 765
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er pantsatt med kr. 2.640.000 knyttet til gjeld i annet konsernregnskap.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-66 845	-105 891	39 046
Netto forskjeller	-66 845	-105 891	39 046
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-66 845	-105 891	39 046
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-14 706	-23 296	8 590

Note 4 - Skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 563	85 997
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 590	-7 567
Skattekostnad	77 973	78 430



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	354 909	356 492
Permanente forskjeller	-488	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 046	34 396
Skattepliktig inntekt	393 467	390 895

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	86 563	85 997
Betalbar skatt i balansen	86 563	85 997

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 983 288	0	2 013 288
Årsresultat	0	0	276 936	276 936
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 983 288	276 936	2 290 224

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RBI AS	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
HAVSERVICE EIENDOM AS

919641878

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 890	3 750
Annen driftsinntekt	1	539 688	518 904
Sum driftsinntekter		547 578	522 654
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-105 765	-105 600
Annen driftskostnad		-86 358	-60 385
Sum driftskostnader		-192 123	-165 985
Driftsresultat		355 455	356 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		488	0
Sum finansinntekter		488	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 034	-177
Sum finanskostnader		-1 034	-177
Netto finans		-546	-177
Resultat før skattekostnad		354 909	356 492
Skattekostnad	3, 4	-77 973	-78 430
Årsresultat		276 936	278 062
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	350 000
Annen egenkapital	5	276 936	-71 938
Sum overføringer		276 936	278 062



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 296	14 706
Sum immaterielle eiendeler		23 296	14 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 877 095	1 982 860
Sum varige driftsmidler		1 877 095	1 982 860
Sum anleggsmidler		1 900 391	1 997 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 413	58 438
Andre kortsiktige fordringer		15 231	12 597
Sum fordringer		146 644	71 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 795	154 944
Sum omløpsmidler		611 438	225 979
SUM EIENDELER		2 511 829	2 223 544



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 983 288	1 983 288
Sum innskutt egenkapital		2 013 288	2 013 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	276 936	0
Sum opptjent egenkapital		276 936	0
Sum egenkapital		2 290 224	2 013 288
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 740	2 463
Betalbar skatt	4	86 563	85 997
Skyldige offentlige avgifter		121 963	121 458
Annen kortsiktig gjeld		339	339
Sum kortsiktig gjeld		221 605	210 257
Sum gjeld		221 605	210 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 829	2 223 544

Roald Instebo
styrets leder

Ingebjørg Skjønberg
styremedlem

Bardhec Ademaj
styremedlem



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted

Firma med utleie av egen fast eiendom (Kvalsteinvegen 90, 6057 Ellingsøy) og tilhørighet i Ålesund kommune. Stiftelsesdato 15.09.2017.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut næringslokaler til morselskap og annet nært tilknyttet selskap. Leieinntektene er inntekstført som annen driftsinntekt.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 761 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 761 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-778 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-884 177
Balanseført verdi pr 31.12	1 877 095
Årets av- og nedskrivninger	105 765
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er pantsatt med kr. 2.640.000 knyttet til gjeld i annet konsernregnskap.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-66 845	-105 891	39 046
Netto forskjeller	-66 845	-105 891	39 046
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-66 845	-105 891	39 046
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-14 706	-23 296	8 590


Note 4 - Skatt


Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 563	85 997
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 590	-7 567
Skattekostnad	77 973	78 430



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

 BankID Qualified Signing
Skjenberg, Ingebjørg
2026-05-05

 BankID Qualified Signing
Instebø, Roald
2026-05-05

 BankID Qualified Signing
Ademaj, Bardheç
2026-05-06

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	354 909	
Permanente forskjeller	-488	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 046	34 396
Skattepliktig inntekt	393 467	390 895

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	86 563	85 997
Betalbar skatt i balansen	86 563	85 997

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 983 288	0	2 013 288
Årsresultat	0	0	276 936	276 936
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 983 288	276 936	2 290 224

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RBI AS	300	100,00	Ordinære



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Kontospesifisert årsregnskap

2025



Resultatregnskap

Salgsinntekt

3000 Diverse salg, avgiftspliktig	7 890,00	3 750,00
	7 890,00	3 750,00

Annen driftsinntekt

3600 Huseleie avgiftspliktig	539 688,00	518 904,00
	539 688,00	518 904,00

Sum driftsinntekter

547 578,00 **522 654,00**

Avskrivning på varige driftsmidler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-105 765,18	-74 900,00
6040 Avskrivning andre eiendeler	0,00	-30 700,00
	-105 765,18	-105 600,00

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-1 970,00	-3 845,00
6321 Vannavgift, middels sats	-2 075,00	0,00
6420 Leie datasystemer, systemkostn. POGO	-2 195,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	-2 880,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-7 630,00	0,00
6705 Honorar regnskap	-39 606,02	-30 093,51
6706 Honorar regnskap, etablering kundeforhold	-7 080,00	0,00
7500 Forsikringspremie	-20 066,68	-17 798,32
7740 Øreavrunding	0,00	1,62
7750 Eiendoms- og festeavgift	-3 520,00	-3 520,00
7770 Bank og kortgebyrer	-2 215,00	-2 215,00
7790 Annen kostnad	0,00	-35,00
	-86 357,70	-60 385,21

Sum driftskostnader

-192 122,88 **-165 985,21**

Driftsresultat

355 455,12 **356 668,79**

Annen renteinntekt

8040 Renteinntekt, skattefri	488,00	0,00
	488,00	0,00

Sum finansinntekter

488,00 **0,00**

Annen rentekostnad

8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	-7,00
8150 Annen rentekostnad	0,00	-170,12
8155 Purregebyr leverandør	-1 033,97	0,00



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Kontospesifisert årsregnskap

2025

	<u>-1 033,97</u>	<u>-177,12</u>
Sum finanskostnader	-1 033,97	-177,12
Netto finans	-545,97	-177,12
Resultat før skattekostnad	354 909,15	356 491,67
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-86 563,00	-85 997,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	8 590,01	7 567,00
	<u>-77 972,99</u>	<u>-78 430,00</u>
Sum skattekostnad	-77 972,99	-78 430,00
Arsresultat	276 936,16	278 061,67
Tilleggsutbytte		
8922 Avsatt tilleggsutbytte	0,00	350 000,00
	<u>0,00</u>	<u>350 000,00</u>
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	276 936,16	-71 938,33
	<u>276 936,16</u>	<u>-71 938,33</u>
Sum overføringer	276 936,16	278 061,67

05.05.2026
BankID Qualified Signing
Skjenberg, Ingebjørg
2026-05-05

BankID Qualified Signing
Instebo, Roald
2026-05-05

BankID Qualified Signing
Ademaj, Bardhec
2026-05-06



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2025



Balanse

Utsatt skattefordel

1070 Utsatt skattefordel	23 296,01	14 706,00
	23 296,01	14 706,00

Sum immaterielle eiendeler

23 296,01 **14 706,00**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	703 725,32	749 280,00
1120 Bygningsmessig anlegg	220 900,00	238 920,00
1125 Fast teknisk installasjon i bygning	60 026,90	71 443,00
1150 Tomter	750 000,00	750 000,00
1260 Fast bygningsinventar, eget bygg	142 442,50	173 216,90
	1 877 094,72	1 982 859,90

Sum varige driftsmidler

1 877 094,72 **1 982 859,90**

Sum anleggsmidler

1 900 390,73 **1 997 565,90**

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	131 412,50	58 437,50
	131 412,50	58 437,50

Andre kortsiktige fordringer

1743 Forskuddsbetalt forsikring	14 940,00	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00	12 596,68
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	291,00	0,00
	15 231,00	12 596,68

Sum fordringer

146 643,50 **71 034,18**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Dnb 1503.72.35609 bedriftskonto	464 794,64	154 944,40
	464 794,64	154 944,40

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

464 794,64 **154 944,40**

Sum omløpsmidler

611 438,14 **225 978,58**

Sum eiendeler

2 511 828,87 **2 223 544,48**



HAVSERVICE EIENDOM AS
919 641 878

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2025

05.12.2025 BankID Qualified Signing
Skjoberg, Ingebjørg
2026-05-05

31.12.2025 BankID Qualified Signing
Insteberg, Roald
2026-05-05

31.12.2025 BankID Qualified Signing
Ademaj, Bardheci
2026-05-06

Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	-30 000,00	-30 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 983 287,98	-1 983 287,98
	-1 983 287,98	-1 983 287,98
Sum innskutt egenkapital	-2 013 287,98	-2 013 287,98
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-276 936,16	0,00
	-276 936,16	0,00
Sum opptjent egenkapital	-276 936,16	0,00
Sum egenkapital	-2 290 224,14	-2 013 287,98
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-12 739,75	-2 462,50
	-12 739,75	-2 462,50
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-86 563,00	-85 997,00
	-86 563,00	-85 997,00
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-121 962,98	0,00
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	0,00	-121 458,00
	-121 962,98	-121 458,00
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Annen påløpt kostnad	-339,00	-339,00
	-339,00	-339,00
Sum kortsiktig gjeld	-221 604,73	-210 256,50
Sum gjeld	-221 604,73	-210 256,50
Sum egenkapital og gjeld	-2 511 828,87	-2 223 544,48