



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 153	1 574 813
Sum inntekter		1 480 153	1 574 813
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 264	165 264
Annen driftskostnad		310 009	488 755
Sum kostnader		475 273	654 019
Driftsresultat		1 004 880	920 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		155 666	166 799
Sum finanskostnader		155 666	166 799
Netto finans		-155 666	-166 768
Ordinært resultat før skattekostnad		849 214	754 026
Skattekostnad på ordinært resultat		186 826	166 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 388	587 965
Årsresultat		662 388	587 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		639 147	390 000
Udekket tap		660 335	587 965
Annen egenkapital		-637 094	-390 000
Sum overføringer og disponeringer		662 388	587 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 445 321	7 610 585
Sum varige driftsmidler		7 445 321	7 610 585
Sum anleggsmidler		7 445 321	7 610 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 126	116 904
Andre fordringer		15 096	15 434
Sum fordringer		48 222	132 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 264	57 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 264	57 971
Sum omløpsmidler		168 486	190 309
SUM EIENDELER		7 613 807	7 800 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 829 524	2 829 524
Sum innskutt egenkapital		2 929 524	2 929 524
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-637 094	
Udekket tap	4		660 335
Sum opptjent egenkapital		-637 094	-660 335
Sum egenkapital	4	2 292 430	2 269 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		273 310	266 755
Sum avsetninger for forpliktelser		273 310	266 755
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 930 181	4 424 681
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 181	4 424 681
Sum langsiktig gjeld		4 203 491	4 691 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 143	16 988
Betalbar skatt			46 377
Skyldige offentlige avgifter		189 904	190 965
Kortsiktig konserngjeld		819 419	500 000
Annen kortsiktig gjeld		97 420	85 938
Sum kortsiktig gjeld		1 117 885	840 268
Sum gjeld		5 321 377	5 531 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 807	7 800 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732058

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 663
SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 153	1 574 813
Sum inntekter		1 480 153	1 574 813
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 264	165 264
Annen driftskostnad		310 009	488 755
Sum kostnader		475 273	654 019
Driftsresultat		1 004 880	920 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		155 666	166 799
Sum finanskostnader		155 666	166 799
Netto finans		-155 666	-166 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		186 826	166 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 388	587 965
Årsresultat		662 388	587 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		639 147	390 000
Udekket tap		660 335	587 965
Annen egenkapital		-637 094	-390 000
Sum overføringer og disponeringer		662 388	587 965



Organisasjonsnr: 996 165 663
SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 7 445 321 7 610 585
Sum varige driftsmidler 7 445 321 7 610 585

Sum anleggsmidler 7 445 321 7 610 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 126 116 904
Andre fordringer 15 096 15 434
Sum fordringer 48 222 132 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 120 264 57 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 264 57 971

Sum omløpsmidler 168 486 190 309

SUM EIENDELER 7 613 807 7 800 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 2, 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 2 829 524 2 829 524
Sum innskutt egenkapital 2 929 524 2 929 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -637 094
Udekket tap 4 660 335
Sum opptjent egenkapital -637 094 -660 335

Sum egenkapital 4 2 292 430 2 269 190

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	273 310	266 755
Sum avsetninger for forpliktelser	273 310	266 755
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	3 930 181	4 424 681
Sum annen langsiktig gjeld	3 930 181	4 424 681
Sum langsiktig gjeld	4 203 491	4 691 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 143	16 988
Betalbar skatt		46 377
Skyldige offentlige avgifter	189 904	190 965
Kortsiktig konserngjeld	819 419	500 000
Annen kortsiktig gjeld	97 420	85 938
Sum kortsiktig gjeld	1 117 885	840 268
Sum gjeld	5 321 377	5 531 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 613 807	7 800 894



Organisasjonsnr: 996 165 663
SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2021

SENTRUMSGÅRDEN ASKIM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styrets leder eier 67% og hans barn resten av Svarstad Holding AS.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	8 263 225	9 263 225
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	8 263 225	9 263 225
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 652 650)	(1 652 650)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 817 914)	(1 817 914)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	6 445 311	7 445 311
Årets avskrivninger		165 264	165 264
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 829 524		(660 335)	2 269 190
Årets resultat			2 053	660 335	662 388
Konsernbidrag			(639 147)		(639 147)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 829 524	(637 094)	0	2 292 430

Note 5 - Pantstillelser

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021
Gjeld til morselskap Svarstad Holding AS	3930181
Sum	3930181

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7445321
Sum	7445321

All gjeld er til morselskap. Gjelden blir renteberegnet. Eiendommen er pantsatt for kr 10.000.000.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Askim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Askim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29. juni 2022
BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor