



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 14  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2020            | 2019            |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |       | 121 700         | 129 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>121 700</b>  | <b>129 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1     |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1     | 20 334          | 52 052          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>20 334</b>   | <b>52 052</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>101 366</b>  | <b>77 448</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |       |                 | 30 638          |
| Annen renteinntekt                            |       | 3 536           | 7 528           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>3 536</b>    | <b>38 166</b>   |
| Annen rentekostnad                            |       | 121 992         | 118 737         |
| Annen finanskostnad                           |       | 287 667         | 130 934         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>409 659</b>  | <b>249 671</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-406 123</b> | <b>-211 505</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9     |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8, 10 | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |       | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                 |                 |
| Udekket tap                                   |       | -304 757        | -134 057        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 9    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 6 | 1 880 000        | 1 880 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 880 000</b> | <b>1 880 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 2 403 837        | 1 185 351        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 130 360          | 130 360          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 534 197</b> | <b>1 315 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 414 197</b> | <b>3 195 711</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 1 120            | 2 603            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 120</b>     | <b>2 603</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 2    | 25 427           | 1 021 891        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>25 427</b>    | <b>1 021 891</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>26 547</b>    | <b>1 024 494</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 440 744</b> | <b>4 220 205</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2020              | 2019             |
|-----------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 7     | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                   |                  |
| Udekket tap                       |       | 1 039 415         | 734 658          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-1 039 415</b> | <b>-734 658</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8, 10 | <b>-939 415</b>   | <b>-634 658</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 9     |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6     | 4 012 293         | 4 724 626        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 25 000            | 25 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>4 037 293</b>  | <b>4 749 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>4 037 293</b>  | <b>4 749 626</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |       | 8 666             | 653              |
| Leverandørgjeld                   |       | 9 443             |                  |
| Betalbar skatt                    | 9     |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 1 324 756         | 104 583          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 342 866</b>  | <b>105 237</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>5 380 159</b>  | <b>4 854 863</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>4 440 744</b>  | <b>4 220 205</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 14  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 990 341 567  
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 121 700         | 129 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>121 700</b>  | <b>129 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 20 334          | 52 052          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>20 334</b>   | <b>52 052</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>101 366</b>  | <b>77 448</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             |                 | 30 638          |
| Annen renteinntekt                            |             | 3 536           | 7 528           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 536</b>    | <b>38 166</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 121 992         | 118 737         |
| Annen finanskostnad                           |             | 287 667         | 130 934         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>409 659</b>  | <b>249 671</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-406 123</b> | <b>-211 505</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9           | -304 757        | -134 057        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8, 10       | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -304 757        | -134 057        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |



Organisasjonsnr: 990 341 567  
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 9    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 5, 6 | 1 880 000        | 1 880 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>1 880 000</b> | <b>1 880 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 4    | 2 403 837        | 1 185 351        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 3    | 130 360          | 130 360          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>2 534 197</b> | <b>1 315 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>4 414 197</b> | <b>3 195 711</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      | 1 120            | 2 603            |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>1 120</b>     | <b>2 603</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 2    | 25 427           | 1 021 891        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>25 427</b>    | <b>1 021 891</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>26 547</b>    | <b>1 024 494</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 440 744</b> | <b>4 220 205</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 7    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



|                                   |              |                   |                  |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |              |                   |                  |
| Udekket tap                       |              | 1 039 415         | 734 658          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |              | <b>-1 039 415</b> | <b>-734 658</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8, 10</b> | <b>-939 415</b>   | <b>-634 658</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |              |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |              |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 9            |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |              |                   |                  |
| Gjeld til                         |              |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6            | 4 012 293         | 4 724 626        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |              | 25 000            | 25 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |              | <b>4 037 293</b>  | <b>4 749 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |              | <b>4 037 293</b>  | <b>4 749 626</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |              |                   |                  |
| Gjeld til                         |              |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              |              | 8 666             | 653              |
| Leverandørgjeld                   |              | 9 443             |                  |
| Betalbar skatt                    | 9            |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |              | 1 324 756         | 104 583          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |              | <b>1 342 866</b>  | <b>105 237</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |              | <b>5 380 159</b>  | <b>4 854 863</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |              | <b>4 440 744</b>  | <b>4 220 205</b> |



Organisasjonsnr: 990 341 567  
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Onkel Skrue Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EL5IP-1TFMV-0Z3LY-A7L3Z-0X53H-80DK2

Org.nr. : 990 341 567



## Resultatregnskap

Onkel Skrue Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note         | 2020            | 2019            |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                        |              | 121 700         | 129 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |              | <b>121 700</b>  | <b>129 500</b>  |
| Annen driftskostnad                        | 1            | 20 334          | 52 052          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |              | <b>20 334</b>   | <b>52 052</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |              | <b>101 366</b>  | <b>77 448</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |              |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |              | 0               | 30 638          |
| Annen renteinntekt                         |              | 3 536           | 7 528           |
| Annen rentekostnad                         |              | 121 992         | 118 737         |
| Annen finanskostnad                        |              | 287 667         | 130 934         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |              | <b>-406 123</b> | <b>-211 505</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |              | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 9            | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>8, 10</b> | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |              |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   |              | 304 757         | 134 057         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |              | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: EL5IP-1TFMV-0Z3LY-A7L3Z-0X53H-80DK2



### Balanse

#### Onkel Skrue Eiendom AS

| Eiendeler   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 6 | 1 880 000        | 1 880 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 880 000</b> | <b>1 880 000</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 2 403 837        | 1 185 351        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 130 360          | 130 360          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 534 197</b> | <b>1 315 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 414 197</b> | <b>3 195 711</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 1 120            | 2 603            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 120</b>     | <b>2 603</b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>                          |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 2    | 25 427           | 1 021 891        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>                      |      | <b>25 427</b>    | <b>1 021 891</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>26 547</b>    | <b>1 024 494</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>4 440 744</b> | <b>4 220 205</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: EL5JP-1TFMV-0Z3LY-A7L3Z-0X53H-80DK2



## Balanse

### Onkel Skrue Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note         | 2020              | 2019             |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |              |                   |                  |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |              |                   |                  |
| Aksjekapital                         | 7            | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |              | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |              |                   |                  |
| Udekket tap                          |              | -1 039 415        | -734 658         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |              | <b>-1 039 415</b> | <b>-734 658</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8, 10</b> | <b>-939 415</b>   | <b>-634 658</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |              |                   |                  |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |              |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6            | 4 012 293         | 4 724 626        |
| Øvrig langsiktig gjeld               |              | 25 000            | 25 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |              | <b>4 037 293</b>  | <b>4 749 626</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |              |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       |              | 8 666             | 653              |
| Leverandørgjeld                      |              | 9 443             | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               |              | 1 324 756         | 104 583          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |              | <b>1 342 866</b>  | <b>105 237</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |              | <b>5 380 159</b>  | <b>4 854 863</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |              | <b>4 440 744</b>  | <b>4 220 205</b> |

Larvik  
Styret i Onkel Skrue Eiendom AS

Jørn Are Solberg  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ELSIP-1TFMV-0Z3LY-A7L3Z-0X53H-80DK2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Are Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1301739

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-09-15 07:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELSIP-TTFMV-0Z3LY-A7L3Z-0X53H-80DK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Endeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Note 1 Lønnskostnader etc.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap         | Forretnings-<br>kontor | Eier-<br>/ stemmeandel | EK pr.<br>01.01 | Årets<br>resultat | EK pr.<br>31.12 |
|-----------------|------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Newco Invest AS | Larvik                 | 49 %                   | -7 649 489      | -1 627 491        | -9 276 980      |
| JBT Eiendom AS  | Larvik                 | 50 %                   | -3 940 256      | -228 108          | -4 168 364      |
| Kongegt. 3 AS   | Larvik                 | 33 %                   | -8 729 266      | -1 491 523        | -10 220 789     |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 4 Konsern mellomværende

| Fordringer             | 2020             | 2019             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 2 403 837        | 1 185 351        |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>2 403 837</b> | <b>1 185 351</b> |
| Gjeld                  | 2020             | 2019             |
| Langsiktig gjeld       | -25 000          | -25 000          |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>-25 000</b>   | <b>-25 000</b>   |

Ingen mellomværende er renteberegnet.

## Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                | Tomter, bygninger<br>o.a fast eiendom | Totalt           |
|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 1 880 000                             | 1 880 000        |
| Tilgang                        | 0                                     | 0                |
| Avgang                         | 0                                     | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>1 880 000</b>                      | <b>1 880 000</b> |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0                                     | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>1 880 000</b>                      | <b>1 880 000</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>0</b>                              | <b>0</b>         |
| Avskrivningsplan               | Ikke avskrivbar<br>bolig/ leilighet.  |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: T1FE-BBL20-WDX3-DLE3B-AKIMZ-VF2N8



## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0                | 0                |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0                | 0                |
| Valutalån, DnB                                 | 3 762 293        | 4 474 626        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 5082 05 46315   | 8 666            | 653              |
| <b>Sum</b>                                     | <b>3 770 959</b> | <b>4 475 279</b> |

| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 1 880 000        | 1 880 000        |
| DnB 1203 54 80860- Spærret                      | 0                | 1 021 779        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 880 000</b> | <b>2 901 779</b> |

| <b>Pantstillelser ovenfor låneyter</b>      |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Kaupangvn. 1, Larvik, gbnr. 1006/ 107/ 0/ 3 | 3 200 000        | 3 200 000        |
| Kausjonist - Jørn Are Solberg               | 1 000 000        | 632 000          |
| DnB 1203 54 80860 - Spærret                 | 0                | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>4 200 000</b> | <b>4 832 000</b> |

## Note 7 Aksjekapital mm.

| <b>Aksjekapital</b> | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer     | 100           | 1 000            | 100 000            |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <b>Aksjonærer:</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Jørn Are Solberg   | 100                  | 100 %            |
| <b>Sum</b>         | <b>100</b>           | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                  |               |     |
|------------------|---------------|-----|
| Jørn Are Solberg | styrets leder | 100 |
|------------------|---------------|-----|

## Note 8 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 100 000             | -734 658           | -634 658               |
| Årets resultat  |                     | -304 757           | -304 757               |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>100 000</b>      | <b>-1 039 415</b>  | <b>-939 415</b>        |



## Note 9 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -304 757        | -134 057        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-304 757</b> | <b>-134 057</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 182 913  | -1 878 156  | 304 757        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 182 913   | 1 878 156   | -304 757       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et underskudd på kr. -304 757. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og er kjent med selskapets økonomiske stilling. Styrets har foretatt en rekke tiltak for å bedre resultat og aksjekapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder. Styret mener derfor det er forsvarlig å drive selskapet videre.