



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grotdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	124 752	282 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 752</b>	<b>282 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-6 846	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-77 188	-284 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>-84 033</b>	<b>-284 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 719</b>	<b>-2 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>1 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 057	-1 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 149	3 915
Andre fordringer	3	3 738	5 292
Sum fordringer		7 887	9 207
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	154 521	113 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 408	122 560
Sum omløpsmidler		162 408	122 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 408</b>	<b>122 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 566	116 510
Sum opptjent egenkapital		157 566	116 510
Sum egenkapital		157 566	116 510
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	277
Annen kortsiktig gjeld		4 842	5 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 842</b>	<b>6 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842</b>	<b>6 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 408</b>	<b>122 560</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 103 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grotdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 921 103 670  
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	124 752	282 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 752</b>	<b>282 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-6 846	0
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-77 188	-284 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>-84 033</b>	<b>-284 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 719</b>	<b>-2 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>1 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>1 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 057	-1 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>



Organisasjonsnr: 921 103 670  
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 149	3 915
Andre fordringer	3	3 738	5 292
Sum fordringer		7 887	9 207
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	154 521	113 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 408	122 560
Sum omløpsmidler		162 408	122 560
SUM EIENDELER		162 408	122 560
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 566	116 510
Sum opptjent egenkapital		157 566	116 510
Sum egenkapital		157 566	116 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	277
Annen kortsiktig gjeld		4 842	5 774
Sum kortsiktig gjeld		4 842	6 051
Sum gjeld		4 842	6 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 408	122 560



Organisasjonsnr: 921 103 670  
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	112 752	112 752	112 752	122 400
Felleskostnader				
Andre driftsinntekter	5	12 000	169 335	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>124 752</b>	<b>282 087</b>	<b>112 752</b>	<b>122 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-846	0	0	-6 000
Personalkostnader	6			
Styrehonorar	7	-6 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-27 180	-26 460	-28 800
Drifts- og serviceavtaler	8	-8 032	-13 899	-15 150
Løpende vedlikehold	9	-4 518	-6 789	-15 000
Periodisk vedlikehold	10	0	-193 750	0
Forsikring		-18 659	-17 234	-20 000
Energi, felles	11	-11 430	-22 401	-24 000
Andre driftsutgifter	12	-7 369	-4 110	-11 950
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-84 033</b>	<b>-284 642</b>	<b>-112 752</b>	<b>-122 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>40 719</b>	<b>-2 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	338	1 217	0	0
Finansinntekter				
<b>Netto finansposter</b>	<b>338</b>	<b>1 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt				
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital		41 057	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 339	0

Org.nr: 921 103 670 - 884



## Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		3 149	2 915
Kundefordringer	3	1 000	1 000
Andre fordringer	3	0	1 160
Mellomregning BBL Finans	3	3 400	4 132
Opptjente renter	3	338	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	154 521	113 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 408</b>	<b>122 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 408</b>	<b>122 560</b>

Org.nr: 921 103 670 - 884



## Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 566	116 510
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 566</b>	<b>116 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 400	3 132
Leverandørgjeld		0	277
Påløpte kostnader		1 442	2 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 842</b>	<b>6 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842</b>	<b>6 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 408</b>	<b>122 560</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Grotdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Island  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janicke Nilsen  
Styremedlem

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 921 103 670 - 884



## Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>116 510</b>	<b>117 848</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	41 057	-1 339
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>41 057</b>	<b>-1 339</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>157 566</b>	<b>116 510</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>157 566</b>	<b>116 510</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	154 521	113 353
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>154 521</b>	<b>113 353</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>116 510</b>	<b>117 848</b>
Annen egenkapital 01.01	116 510	117 848
Årets resultat	41 057	-1 339
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>157 566</b>	<b>116 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>157 566</b>	<b>116 510</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering	12 000	169 335
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>12 000</b>	<b>169 335</b>

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	846	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2020

### Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	0

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	2 961	7 280
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 638
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 071	4 981
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 032</b>	<b>13 899</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	99	0
Rørleggerarbeid	898	0
Målearbeid og -utstyr	0	1 492
Elektrikerarbeid	0	4 148
Snøbrøyting, sandstrøing	197	277
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 617	306
Garasjeanlegg	1 388	0
Forbruksmateriell	0	239
Nøkler, lås	0	327
Leie stillas/maskiner	319	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 518</b>	<b>6 789</b>



## Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2020

### Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	193 750
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>193 750</b>

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 430	22 401
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 430</b>	<b>22 401</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 238	2 208
Kontorrekvisita, trykksaker	0	39
Telefon og porto	0	35
Drift maskiner	1 223	80
Gaver	643	0
Bankgebyrer	1 900	1 630
Andre gebyrer	216	118
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 369</b>	<b>4 110</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23**

Styreleder	Olav Grotdal (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Janicke Nilsen (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Ingrid Island (sign.)	14.02.2021