



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		104 169	122 231
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>129 169</b>	<b>147 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 831</b>	<b>352 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 044	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>3 739</b>
Annen rentekostnad		4	-238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>-238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 042</b>	<b>3 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 873</b>	<b>356 746</b>
Skattekostnad		82 472	60 624
<b>Årsresultat</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 400	296 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 105 000	1 130 000
Sum varige driftsmidler		1 105 000	1 130 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 105 000	1 130 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 050 552	4 705 376
Sum fordringer		5 050 552	4 705 376
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863	23 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863	23 134
Sum omløpsmidler		5 051 415	4 728 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 486 538	5 194 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 538</b>	<b>5 194 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 538</b>	<b>5 698 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 782	82 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 782</b>	<b>82 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 782</b>	<b>82 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	0
Betalbar skatt		82 731	78 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 094</b>	<b>78 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 876</b>	<b>160 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESLAND EIENDOM AS  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 651  
TØNNESLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		104 169	122 231
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>129 169</b>	<b>147 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 831</b>	<b>352 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 044	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>3 739</b>
Annen rentekostnad		4	-238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>-238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 042</b>	<b>3 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 873</b>	<b>356 746</b>
Skattekostnad		82 472	60 624
<b>Årsresultat</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		292 400	296 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>



Organisasjonsnr: 990 015 651  
TØNNESLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	1 105 000	1 130 000
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 105 000	1 130 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		5 050 552	4 705 376
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		863	23 134
-------------------	--	-----	--------

kontanter og lignende		863	23 134
-----------------------	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		5 051 415	4 728 510
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	3, 4	500 000	500 000
----------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	4	4 000	4 000
--------------------------	---	-------	-------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	5 486 538	5 194 138
--	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 486 538	5 194 138
Sum egenkapital	5 990 538	5 698 138
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	81 782	82 041
Sum avsetninger for forpliktelses	81 782	82 041
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	81 782	82 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 363	0
Betalbar skatt	82 731	78 331
Sum kortsiktig gjeld	84 094	78 331
Sum gjeld	165 876	160 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>



Organisasjonsnr: 990 015 651  
TØNNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1550000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1550000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 000
Annen driftskostnad		-104 169	-122 231
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-129 169</b>	<b>-147 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 831</b>	<b>352 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 044	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>3 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 042</b>	<b>3 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 873</b>	<b>356 746</b>
Skattekostnad		-82 472	-60 624
<b>Årsresultat</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		292 400	296 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 105 000	1 130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 050 552	4 705 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 050 552</b>	<b>4 705 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863	23 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863</b>	<b>23 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 051 415</b>	<b>4 728 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 486 538	5 194 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 538</b>	<b>5 194 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 538</b>	<b>5 698 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		81 782	82 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 782</b>	<b>82 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	0
Betalbar skatt		82 731	78 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 094</b>	<b>78 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 876</b>	<b>160 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>

MARNARDAL, 18.06.2025

Jonny Tønnesland  
styrets leder



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 550 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 105 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 000

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500	1 000	500 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TØNNESLAND JONNY	500	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 000	5 194 138	5 698 138
Årsresultat	0	0	292 400	292 400
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 486 538</b>	<b>5 990 538</b>



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 000
Annen driftskostnad		-104 169	-122 231
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-129 169</b>	<b>-147 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 831</b>	<b>352 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 044	3 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 046</b>	<b>3 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 042</b>	<b>3 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 873</b>	<b>356 746</b>
Skattekostnad		-82 472	-60 624
<b>Årsresultat</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		292 400	296 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 400</b>	<b>296 122</b>



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 105 000	1 130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 050 552	4 705 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 050 552</b>	<b>4 705 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863	23 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863</b>	<b>23 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 051 415</b>	<b>4 728 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 486 538	5 194 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 538</b>	<b>5 194 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 538</b>	<b>5 698 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		81 782	82 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 782</b>	<b>82 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	0
Betalbar skatt		82 731	78 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 094</b>	<b>78 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 876</b>	<b>160 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 415</b>	<b>5 858 510</b>

MARNARDAL, 18.06.2025

Jonny Tønnesland  
styrets leder



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 550 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 105 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 000

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TØNNESLAND EIENDOM AS  
990 015 651

## Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500	1 000	500 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TØNNESLAND JONNY	500	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 000	5 194 138	5 698 138
Årsresultat	0	0	292 400	292 400
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 486 538</b>	<b>5 990 538</b>