



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 012	15 009
Sum kostnader		16 012	15 009
Driftsresultat		-16 012	-15 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 401 961	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		415 475	198 643
Sum finansinntekter		1 817 436	198 643
Annen rentekostnad		322	
Sum finanskostnader		322	
Netto finans		1 817 114	198 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 102	183 634
Skattekostnad på resultat	4	97 135	40 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 703 967	143 238
Årsresultat		1 703 967	143 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 703 967	143 238
Totalresultat		1 703 967	143 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 703 967	143 238
Sum overføringer og disponeringer		1 703 967	143 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 640 482	7 879 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 482	7 879 777
Sum omløpsmidler		9 640 482	7 879 777
SUM EIENDELER		18 623 847	16 863 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 381 712	16 677 745
Sum opptjent egenkapital		18 381 712	16 677 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 526 712	16 822 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		97 135	40 396
Sum kortsiktig gjeld		97 135	40 396
Sum gjeld		97 135	40 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 623 847	16 863 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352928

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 103
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Fedje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 012	15 009
Sum kostnader		16 012	15 009
Driftsresultat		-16 012	-15 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 401 961	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		415 475	198 643
Sum finansinntekter		1 817 436	198 643
Annen rentekostnad		322	
Sum finanskostnader		322	
Netto finans		1 817 114	198 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 102	183 634
Skattekostnad på resultat	4	97 135	40 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 703 967	143 238
Årsresultat		1 703 967	143 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 703 967	143 238
Totalresultat		1 703 967	143 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 703 967	143 238
Sum overføringer og disponeringer		1 703 967	143 238



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		8 983 365	8 983 365
Sum anleggsmidler		8 983 365	8 983 365

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 640 482	7 879 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 482	7 879 777
Sum omløpsmidler		9 640 482	7 879 777
SUM EIENDELER		18 623 847	16 863 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 381 712	16 677 745
Sum opptjent egenkapital		18 381 712	16 677 745

Sum egenkapital		18 526 712	16 822 745
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	97 135	40 396
Sum kortsiktig gjeld	97 135	40 396
Sum gjeld	97 135	40 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 623 847	16 863 141



Organisasjonsnr: 988 984 698
TONJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tonje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 012	15 009
Sum driftskostnader		<u>16 012</u>	<u>15 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 401 961	0
Annen renteinntekt		415 475	198 643
Annen rentekostnad		322	0
Resultat av finansposter		<u>1 817 114</u>	<u>198 643</u>
Resultat før skattekostnad		1 801 102	183 634
Skattekostnad på resultat	4	97 135	40 396
Årsresultat		<u>1 703 967</u>	<u>143 238</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 703 967	143 238
Sum overføringer		<u>1 703 967</u>	<u>143 238</u>
Tonje Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 288 333	2 288 333
Obligasjoner og andre fordringer		6 695 031	6 695 031
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 983 365</u>	<u>8 983 365</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 640 482	7 879 777
Sum omløpsmidler		<u>9 640 482</u>	<u>7 879 777</u>
Sum eiendeler		<u>18 623 847</u>	<u>16 863 141</u>



Balanse			
Tonje Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 381 712	16 677 745
Sum opptjent egenkapital		<u>18 381 712</u>	<u>16 677 745</u>
Sum egenkapital		<u>18 526 712</u>	<u>16 822 745</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		97 135	40 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 135</u>	<u>40 396</u>
Sum gjeld		<u>97 135</u>	<u>40 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 623 847</u>	<u>16 863 141</u>
Bergen Styret i Tonje Eiendom AS			
_____ Ove Bjørn Fedje Styreleder/daglig leder			
Tonje Eiendom AS		Side 2	



Tonje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Aksjer

Selskapet er stiftet ved overføring av aksjer fra aksjonær til selskapet, i henhold til overgangsregel E til skatteloven. Aksjene er regnskapsmessig verdsatt til andel av bokført egenkapital.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er vedtatt at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorlovens bestemmelser.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledende personer eller nærstående.

