



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS
Forretningsadresse: Strandgata 34
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 393 921	7 332
Annen driftsinntekt		1 570 537	2 735 613
Sum inntekter		4 964 458	2 742 945
Kostnader			
Varekostnad		857	0
Lønnskostnad	4, 3	604 311	138 991
Avskrivning på varige driftsmidler	5	928 189	398 200
Annen driftskostnad		2 264 818	1 846 930
Sum kostnader		3 798 175	2 384 121
Driftsresultat		1 166 283	358 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	21
Annen finansinntekt		0	144 043
Sum finansinntekter		32	144 064
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		626 281	58 931
Annen rentekostnad		1 579 849	619 890
Annen finanskostnad		474 123	8 384
Sum finanskostnader		2 680 253	687 205
Netto finans		-2 680 221	-543 141
Resultat før skattekostnad		-1 513 938	-184 317
Skattekostnad		0	42 892
Årsresultat		-1 513 938	-227 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 513 940	-227 210
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 940	-227 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 858 627	14 603 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	266 794	244 180
Sum varige driftsmidler		21 125 421	14 847 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		21 125 421	14 877 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 338	-16 510
Andre kortsiktige fordringer		31 856	0
Sum fordringer		41 194	-16 510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		296 285	1 073 800
Sum investeringer		296 285	1 073 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 362	-5 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 362	-5 282
Sum omløpsmidler		345 841	1 052 008
SUM EIENDELER		21 471 262	15 929 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	350 487
Udekket tap		1 163 453	0
Sum opptjent egenkapital		-1 163 453	350 487
Sum egenkapital		-1 133 453	380 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 716 745	7 345 613
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 716 745	8 345 613
Sum langsiktig gjeld		20 716 745	8 345 613
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		500 000	6 582 489
Leverandørgjeld		1 291 199	1 572 287
Skyldig offentlige avgifter		34 355	-1 109 202
Annen kortsiktig gjeld		62 416	157 726
Sum kortsiktig gjeld		1 887 970	7 203 300
Sum gjeld		22 604 715	15 548 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 471 262	15 929 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488269

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS
Forretningsadresse: Strandgata 34
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 260 187
FINSNES GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 393 921	7 332
Annen driftsinntekt		1 570 537	2 735 613
Sum inntekter		4 964 458	2 742 945
Kostnader			
Varekostnad		857	0
Lønnskostnad	4, 3	604 311	138 991
Avskrivning på varige driftsmidler	5	928 189	398 200
Annen driftskostnad		2 264 818	1 846 930
Sum kostnader		3 798 175	2 384 121
Driftsresultat		1 166 283	358 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	21
Annen finansinntekt		0	144 043
Sum finansinntekter		32	144 064
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		626 281	58 931
Annen finanskostnad		1 579 849	619 890
Sum finanskostnader		2 680 253	687 205
Netto finans		-2 680 221	-543 141
Resultat før skattekostnad		-1 513 938	-184 317
Skattekostnad		0	42 892
Årsresultat		-1 513 938	-227 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 513 940	-227 210
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 940	-227 210



Organisasjonsnr: 920 260 187
FINSNES GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 858 627	14 603 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	266 794	244 180
Sum varige driftsmidler		21 125 421	14 847 392

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000

Sum anleggsmidler		21 125 421	14 877 392
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 338	-16 510
Andre kortsiktige fordringer		31 856	0
Sum fordringer		41 194	-16 510

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		296 285	1 073 800
Sum investeringer		296 285	1 073 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 362	-5 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 362	-5 282

Sum omløpsmidler		345 841	1 052 008
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 471 262	15 929 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	350 487
Udekket tap	1 163 453	0
Sum opptjent egenkapital	-1 163 453	350 487
Sum egenkapital	-1 133 453	380 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 716 745	7 345 613
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 716 745	8 345 613
Sum langsiktig gjeld	20 716 745	8 345 613
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	500 000	6 582 489
Leverandørgjeld	1 291 199	1 572 287
Skyldig offentlige avgifter	34 355	-1 109 202
Annen kortsiktig gjeld	62 416	157 726
Sum kortsiktig gjeld	1 887 970	7 203 300
Sum gjeld	22 604 715	15 548 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 471 262	15 929 400
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 260 187
FINSNES GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Første halvdel av 2024 var preget av en stor og krevende reovering som medførte en del tap i selskapet. I tillegg har selskapet et papirtap på aksjer som kan bedre seg betydelig i 2025. Omsetningen så langt i 2025 og forhånsbookinger fra og med mai måned og fremover viser et svært godt belegg. Vi mener derfor at tapet fra 2023 og 2024 var midlertidig og at 2025 vil vis et betydeligere bedre resultat. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548717.00	125460.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27985.00	6398.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27609.00	7133.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604311.00	138991.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16835958.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7206219.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24042177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2916756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21125421.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	928189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

