



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 8A AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 565	41 565
Sum inntekter		503 565	41 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 850	16 570
Annen driftskostnad		65 759	15 333
Sum kostnader		264 609	31 903
Driftsresultat		238 956	9 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	39
Sum finansinntekter		20	39
Annen rentekostnad		83 055	24 727
Sum finanskostnader		83 055	24 727
Netto finans		-83 035	-24 688
Ordinært resultat før skattekostnad		155 921	-15 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 924	-15 027
Årsresultat		124 924	-15 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 924	-15 027
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		124 924	-15 027
Sum overføringer og disponeringer		124 924	-15 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 909 580	5 108 430
Sum varige driftsmidler		4 909 580	5 108 430
Sum anleggsmidler		4 909 580	5 108 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	51 956
Andre fordringer		3 833	18 625
Sum fordringer		56 333	70 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 741	229 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 741	229 982
Sum omløpsmidler		416 074	300 563
SUM EIENDELER		5 325 654	5 408 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 897	-15 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		109 897	-15 027
Sum egenkapital		609 897	484 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 997	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 997	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 265 364	3 493 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 364	3 493 402
Sum langsiktig gjeld		3 296 361	3 493 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43
Leverandørgjeld		2 958	
Skyldige offentlige avgifter		20 408	20 782
Annen kortsiktig gjeld	7	1 396 030	1 409 792
Sum kortsiktig gjeld		1 419 396	1 430 618
Sum gjeld		4 715 757	4 924 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 654	5 408 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228059

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 8A AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 565	41 565
Sum inntekter		503 565	41 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 850	16 570
Annen driftskostnad		65 759	15 333
Sum kostnader		264 609	31 903
Driftsresultat		238 956	9 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	39
Sum finansinntekter		20	39
Annen rentekostnad		83 055	24 727
Sum finanskostnader		83 055	24 727
Netto finans		-83 035	-24 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 997	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 924	-15 027
Årsresultat		124 924	-15 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 924	-15 027
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		124 924	-15 027
Sum overføringer og disponeringer		124 924	-15 027



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 909 580	5 108 430
Sum varige driftsmidler		4 909 580	5 108 430
Sum anleggsmidler		4 909 580	5 108 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	51 956
Andre fordringer		3 833	18 625
Sum fordringer		56 333	70 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 741	229 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 741	229 982
Sum omløpsmidler		416 074	300 563
SUM EIENDELER		5 325 654	5 408 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 897	-15 027
Sum opptjent egenkapital		109 897	-15 027
Sum egenkapital		609 897	484 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 997	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 997	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 265 364	3 493 402
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 364	3 493 402
Sum langsiktig gjeld		3 296 361	3 493 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			43
Leverandørgjeld		2 958	
Skyldige offentlige avgifter		20 408	20 782
Annen kortsiktig gjeld	7	1 396 030	1 409 792
Sum kortsiktig gjeld		1 419 396	1 430 618
Sum gjeld		4 715 757	4 924 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 654	5 408 993



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Ramstadveien 8A AS
Organisasjonsnr. 924 821 957



Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Ramstadveien 8A AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		503 565	41 565
Sum driftsinntekter		503 565	41 565
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 850	16 570
Annen driftskostnad		65 759	15 333
Sum driftskostnader		264 609	31 903
Driftsresultat		238 956	9 662
Finansposter			
Annen renteinntekt		20	39
Annen rentekostnad		83 055	24 727
Netto finansposter		-83 035	-24 688
Ordinært resultat før skattekostnad		155 921	-15 027
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 997	
Ordinært resultat		124 924	-15 027
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		124 924	-15 027
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		124 924	-15 027
Sum overføringer og disponeringer		124 924	-15 027



**Balanse pr 31.12.
Ramstadveien 8A AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 909 580	5 108 430
Sum varige driftsmidler		4 909 580	5 108 430
Sum anleggsmidler		4 909 580	5 108 430
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 500	51 956
Andre fordringer		3 833	18 625
Sum fordringer		56 333	70 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 741	229 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 741	229 982
Sum omløpsmidler		416 074	300 563
Sum eiendeler		5 325 654	5 408 993



**Balanse pr 31.12.
Ramstadveien 8A AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	109 897	-15 027
Sum opptjent egenkapital		109 897	-15 027
Sum egenkapital		609 897	484 973
Gjeld			
Utsatt skatt	4	30 997	
Sum avsetning for forpliktelser		30 997	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 265 364	3 493 402
Sum Annen langsiktig gjeld		3 265 364	3 493 402
Gjeld til kredittinstitusjoner			43
Leverandørgjeld		2 958	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 396 030	1 409 792
Skyldig merverdiavgift		20 408	20 782
Sum kortsiktig gjeld		1 419 396	1 430 618
Sum gjeld		4 715 757	4 924 019
Sum egenkapital og gjeld		5 325 654	5 408 993

31.12.2021/19.04.2022
Ramstadveien 8A AS

Gulbrand Eng
Styreleder

Runar Vold Andersen
Styremedlem

Svein Kristian Klund
Styremedlem

Robert Slevigen
Styremedlem / daglig leder

Ivar Martin Skogstad
Styremedlem



Noter 2021

Ramstadveien 8A AS
Organisasjonsnr. 924 821 957

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter Inntektsføres over leieperioden. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.



Note 2 - Morselskap

Morselskapet Elgfaret 4 AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 587 500	1 537 500	5 125 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 587 500	1 537 500	5 125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-48 858	-166 562	-215 420
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 538 642	1 370 938	4 909 580
Årets avskrivninger	45 100	153 750	198 850
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 997
Skattekostnad	30 997
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	155 920
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 391
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 529
Årets skattegrunnlag	0



	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	252 810
Kundefordringer	1 050
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	253 860
Skattemessig underskudd til fremføring	-112 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0
Sum grunnlag utsatt skatt	140 894
Utsatt skatt 22 %	30 997

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-15 027	484 973
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	500 000	-15 027	484 973
Årsresultat		124 924	124 924
Egenkapital 31.12.2021	500 000	109 897	609 897

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld forfaller innen 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 10 000 000. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet utgjør kr 4 909 580.

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

Aksjonær	
Elgfaret 4 AS	810 000
Byggsystem Eiendom AS	540 000