



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud
Torpovegen 425
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herbrand Tretterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 977	6 120
Sum kostnader		7 977	6 120
Driftsresultat		-7 977	-6 120
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 977	-6 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 977	-6 120
Årsresultat		-7 977	-6 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 977	-6 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 977	
Overført annen egenkapital			-6 120
Sum overføringer og disponeringer		-7 977	-6 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 736	86 736
Sum varige driftsmidler		86 736	86 736
Sum anleggsmidler		86 736	86 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		86 736	86 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
Sum innskutt egenkapital		504 471	504 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 366	-13 367
Udekket tap		676 971	668 994
Sum opptjent egenkapital	2	-690 338	-682 361
Sum egenkapital	2	-185 867	-177 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3	272 603	264 626
Sum kortsiktig gjeld		272 603	264 626
Sum gjeld		272 603	264 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 736	86 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456805

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud
Torpovegen 425
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herbrand Tretterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 431 035
TRETTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 977	6 120
Sum kostnader		7 977	6 120
Driftsresultat		-7 977	-6 120
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 977	-6 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 977	-6 120
Årsresultat		-7 977	-6 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 977	-6 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 977	
Overført annen egenkapital			-6 120
Sum overføringer og disponeringer		-7 977	-6 120



Organisasjonsnr: 917 431 035
TRETTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 736	86 736
Sum varige driftsmidler		86 736	86 736
Sum anleggsmidler		86 736	86 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		86 736	86 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
Sum innskutt egenkapital		504 471	504 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 366	-13 367
Udekket tap		676 971	668 994
Sum opptjent egenkapital	2	-690 338	-682 361
Sum egenkapital	2	-185 867	-177 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	272 603	264 626
Sum kortsiktig gjeld		272 603	264 626
Sum gjeld		272 603	264 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 736	86 735



Organisasjonsnr: 917 431 035
TRETTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Tretterud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 431 035

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	86 735	0	86 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	86 735	0	86 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	86 735	0	86 735



Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.			
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000	4 471		-682 361	-177 890
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	500 000	4 471		-682 361	-177 890
Årsresultat				-7 977	-7 977
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 471		-690 338	-185 867

Note 3 - Gjeld

Selskapet har kun gjeld til til eneksjonær.

Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har kun gjeld til eneksjonær som står tilbake for all annen gjeld som måtte oppstå. Det ligger også vesentlige merverdier i regulerte tomter i forhold til bokført verdi.

Note 5 - Ytelser og lån til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende peron

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende peron