



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T G M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømtåsen
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	53 812	290 122
Sum kostnader		53 812	290 122
Driftsresultat		-53 812	-290 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	529
Sum finansinntekter		114	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 398	451 829
Sum finanskostnader		529 398	451 829
Netto finans		-529 284	-451 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 096	-741 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4		336 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-583 096	-1 078 405
Årsresultat		-583 096	-1 078 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-583 096	-1 078 405
Totalresultat		-583 096	-1 078 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583 096	-1 078 405
Sum overføringer og disponeringer		-583 096	-1 078 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 165 754	6 464 748
Fordringer			
Andre fordringer			2 133
Sum fordringer			2 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 318	100 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 318	100 001
Sum omløpsmidler		7 369 072	6 566 882
SUM EIENDELER		7 369 072	6 566 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 841 806	1 258 711
Sum opptjent egenkapital		-1 841 806	-1 258 711
Sum egenkapital	2	-1 741 806	-1 158 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 108 555	7 519 157
Sum annen langsiktig gjeld		9 108 555	7 519 157
Sum langsiktig gjeld		9 108 555	7 519 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323	206 435
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 323	206 435
Sum gjeld		9 110 878	7 725 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 072	6 566 882



Resultatregnskap			
T G M Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	53 812	290 122
Sum driftskostnader		<u>53 812</u>	<u>290 122</u>
Driftsresultat		<u>-53 812</u>	<u>-290 122</u>
Annen renteinntekt		114	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 398	451 829
Resultat av finansposter		<u>-529 284</u>	<u>-451 300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-583 096</u>	<u>-741 422</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	336 983
Ordinært resultat		<u>-583 096</u>	<u>-1 078 405</u>
Årsresultat		<u>-583 096</u>	<u>-1 078 405</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		583 096	1 078 405
Sum overføringer		<u>-583 096</u>	<u>-1 078 405</u>




Balanse			
T G M Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2017	31.12.2016
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		7 165 754	6 464 748
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 133
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 133</u>
Bankinskudd, kontanter o.l.		203 318	100 001
Sum bankinskudd, kontanter o.l.		<u>203 318</u>	<u>100 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 369 072</u>	<u>6 566 882</u>
Sum eiendeler		<u>7 369 072</u>	<u>6 566 882</u>



Balanse			
T G M Eiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 841 806	-1 258 711
Sum opptjent egenkapital		-1 841 806	-1 258 711
Sum egenkapital	2	-1 741 806	-1 158 711
Gjeld			
Annem langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 108 555	7 519 157
Sum annen langsiktig gjeld		9 108 555	7 519 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323	206 435
Sum kortsiktig gjeld		2 323	206 435
Sum gjeld		9 110 878	7 725 592
Sum gjeld og egenkapital		7 369 072	6 566 882

Vestby, 03.02.2018
Styret i T G M Eiendom AS


Rolf Tore Andersen
Styrets leder

T G M Eiendom AS Side 3



Noter

T G M Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjonærer, aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av GUTO AS (som igjen er indirekte eid med 50% av styreleder).

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift da all langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap som ikke vil kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor er belastet med kr 3 000 for revisjon, og kr 8 000 for andre tjenester (alle beløp eks mva).



Noter

T G M Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	336 983
Skattekostnad ordinært resultat	0	336 983
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-583 096	-741 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-583 096	-741 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 672 451	-2 089 355	583 096
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 672 450	-2 089 355	583 096
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-614 664	-501 445	113 218

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5. Konsernmellomværende

Posten annen langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap (som ifjor). Renteberegnes med fra 4% til NIBOR 6 mnd + 6%. Gjelden vil ikke bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.



Til generalforsamlingen i

T G M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T G M Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 583 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. februar 2018
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor