



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Edvardsen Klingan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	609 561	502 789
Sum inntekter		609 561	502 789
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	89 800	89 800
Annen driftskostnad	3	58 106	186 036
Sum kostnader		147 906	275 836
Driftsresultat		461 655	226 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	18 243	17 741
Annen renteinntekt		68	265
Annen finansinntekt		11 975	350
Sum finansinntekter		30 286	18 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		207 461	220 470
Sum finanskostnader		207 461	220 470
Netto finans		-177 175	-202 114
Ordinært resultat før skattekostnad		284 480	24 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 572	5 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 908	19 428
Årsresultat	7	221 908	19 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 908	19 428
Totalresultat		221 908	19 428
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		221 908	19 428
Sum overføringer og disponeringer		221 908	19 428



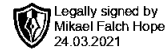
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 376 961	6 458 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 500	38 700
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 407 462	6 497 262
Sum anleggsmidler		6 407 462	6 497 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	51 704	19 119
Andre kortsiktige fordringer	5	588 719	570 280
Sum fordringer		640 423	589 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 416	24 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 416	24 456
Sum omløpsmidler		818 839	613 855
SUM EIENDELER		7 226 300	7 111 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		730 000	730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 752	800 844
Sum opptjent egenkapital		1 022 752	800 844
Sum egenkapital	7	1 852 752	1 630 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	67 471	54 072
Sum avsetninger for forpliktelser		67 471	54 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 227 086	5 386 121
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 086	5 386 121
Sum langsiktig gjeld		5 294 557	5 440 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	6 106
Betalbar skatt	6	49 173	16 639
Skyldig offentlige avgifter		24 831	17 334
Sum kortsiktig gjeld		78 992	40 079
Sum gjeld		5 373 549	5 480 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 300	7 111 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1		



Legally signed by
Mikael Falch Hope
24.03.2021

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Aurora Eiendomsutvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Aurora Eiendomsutvikling AS* som viser et overskudd på **kr 221 908,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 1. mars 2021

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

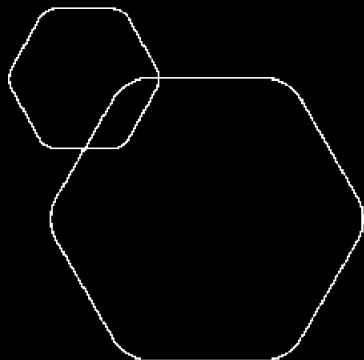
Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Legally signed by
Ottar Jahn Klingan
27.02.2021

Legally signed by
Berge Edvardsen Klingan
01.03.2021



Årsregnskap 2020

Aurora Eiendomsutvikling AS



Org.nr.: 912 295 451



Resultatregnskap			
Aurora Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	609 561	502 789
Sum driftsinntekter		<u>609 561</u>	<u>502 789</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	89 800	89 800
Annen driftskostnad	3	58 106	186 036
Sum driftskostnader		<u>147 906</u>	<u>275 836</u>
Driftsresultat		<u>461 655</u>	<u>226 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	18 243	17 741
Annen renteinntekt		68	265
Annen finansinntekt		11 975	350
Annen rentekostnad		207 461	220 470
Resultat av finansposter		<u>-177 175</u>	<u>-202 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		284 480	24 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 572	5 411
Ordinært resultat		<u>221 908</u>	<u>19 428</u>
Årsresultat	7	<u>221 908</u>	<u>19 428</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 908	19 428
Sum overføringer		<u>221 908</u>	<u>19 428</u>



Balanse			
Aurora Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 376 961	6 458 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 500	38 700
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>6 407 462</u>	<u>6 497 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 407 462</u>	<u>6 497 262</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	51 704	19 119
Andre kortsiktige fordringer	5	588 719	570 280
Sum fordringer		<u>640 423</u>	<u>589 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 416	24 456
Sum omløpsmidler		<u>818 839</u>	<u>613 855</u>
Sum eiendeler		<u>7 226 300</u>	<u>7 111 116</u>



Balanse			
Aurora Eiendomsutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 752	800 844
Sum opptjent egenkapital		<u>1 022 752</u>	<u>800 844</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 852 752</u>	<u>1 630 844</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	67 471	54 072
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 471</u>	<u>54 072</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 227 086	5 386 121
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 227 086</u>	<u>5 386 121</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	6 106
Betalbar skatt	6	49 173	16 639
Skyldig offentlige avgifter		24 831	17 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 992</u>	<u>40 079</u>
Sum gjeld		<u>5 373 549</u>	<u>5 480 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 226 300</u>	<u>7 111 116</u>
Narvik, 24.02.2021			
<u>Ottar Jahn Klingan</u> styreleder		<u>Børge Edvardsen Klingan</u> styremedlem/daglig leder	
Aurora Eiendomsutvikling AS			Side 4



Noter

Aurora Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aurora Eiendomsutvikling AS

Note 1 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 227 086	-5 386 121
Sum	-5 227 086	-5 386 121

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	6 407 462	6 497 262
Kundefordringer	51 704	19 119
Sum	6 459 165	6 516 381

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller 3 668 106,- etter 5 år

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aurora Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 333,3	100 000
Sum	30		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aurora Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke egne ansatte i 2020. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020 .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.



Noter

Aurora Eiendomsutvikling AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 934 600	82 266	7 016 866
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 934 600	82 266	7 016 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	557 640	51 766	609 406
= Bokført verdi 31.12.20	6 376 960	30 500	6 407 460
Årets ordinære avskrivninger	81 600	8 200	89 800
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Aurora Gruppen AS	534 002	517 149
Narvik Maskin og Liftutleie AS	47 730	46 340
Aurora Bygg og Anlegg AS	5 349	5 349
Sum	587 081	568 838
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende er renteberegnet i 2020.

Selskapet leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsført leie utgjør kr 333 501,- for 2020. Tilsvarende tall var kr 328 044,- for 2019.



Noter

Aurora Eiendomsutvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 173	16 639
Endring i utsatt skatt	13 399	-11 228
Skattekostnad ordinært resultat	62 572	5 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 480	24 839
Permanente forskjeller	-60	-243
Endring i midlertidige forskjeller	-60 904	51 036
Skattepliktig inntekt	223 515	75 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 173	16 639
Sum betalbar skatt i balansen	49 173	16 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	306 688	306 262	-426
Fordringer	0	-60 478	-60 478
Sum	306 688	245 784	-60 904
Grunnlag for utsatt skatt	306 688	245 784	-60 904
Utsatt skatt (22 %)	67 471	54 072	-13 399

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	730 000	800 844	1 630 844
Årets resultat			221 908	221 908
Pr. 31.12.2020	100 000	730 000	1 022 752	1 852 752