



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	152 200
Sum inntekter		188 000	152 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 407	39 204
Sum kostnader		50 407	39 204
Driftsresultat		137 593	112 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			226
Sum finanskostnader		17 256	21 069
Netto finans		-17 256	-21 069
Ordinært resultat før skattekostnad		120 337	91 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 474	20 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 863	71 653
Årsresultat		93 863	71 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		84 000	
Avgitt konsernbidrag		-9 312	-71 879
Overføringer til/fra annen egenkapital		551	-226
Sum overføringer og disponeringer		93 863	71 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2.4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	114 645	6 246
Sum fordringer		114 645	6 246
Sum omløpsmidler		114 645	6 246
SUM EIENDELER		1 329 857	1 221 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797	2 246
Sum opptjent egenkapital		2 797	2 246
Sum egenkapital	7	103 797	103 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	23 848	
Utbytte		84 000	
Sum kortsiktig gjeld		107 848	
Sum gjeld		1 226 060	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 857	1 221 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729298

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 192
HYAMS 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	152 200
Sum inntekter		188 000	152 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 407	39 204
Sum kostnader		50 407	39 204
Driftsresultat		137 593	112 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			226
Sum finanskostnader		17 256	21 069
Netto finans		-17 256	-21 069
Ordinært resultat før skattekostnad		120 337	91 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 474	20 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 863	71 653
Årsresultat		93 863	71 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		84 000	
Avgitt konsernbidrag		-9 312	-71 879
Overføringer til/fra annen egenkapital		551	-226
Sum overføringer og disponeringer		93 863	71 653



Organisasjonsnr: 987 065 192
HYAMS 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2.4 1 215 212 1 215 212
Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 114 645 6 246
Sum fordringer 114 645 6 246

Sum omløpsmidler 114 645 6 246

SUM EIENDELER 1 329 857 1 221 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 797 2 246
Sum opptjent egenkapital 2 797 2 246

Sum egenkapital 7 103 797 103 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 23 848
Utbytte 84 000



Sum kortsiktig gjeld	107 848	
Sum gjeld	1 226 060	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 329 857	1 221 458



Organisasjonsnr: 987 065 192
HYAMS 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114645.00	6246.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hyams 3 AS				
Resultatregnskap 2021				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		188 000	162 200	
Sum driftsinntekter		188 000	152 200	
Annen driftskostnad	1	50 407	39 204	
Sum driftkostnader		50 407	39 204	
Driftsresultat		137 593	112 996	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre rentekostnader		0	226	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		17 256	20 843	
Resultat av finansposter		-17 256	-21 069	
Ordinært resultat før skattekostnad		120 337	91 927	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 474	20 274	
Årsresultat		93 863	71 653	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		84 000	0	
Avsatt til konsernbidrag		9 312	71 879	
Avsatt til annen egenkapital		551	-226	
Sum overføringer		93 863	71 653	



Hyams 3 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leligheter	2,4	1 215 212	1 215 212	
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	114 645	6 246	
Sum fordringer		114 645	6 246	
Sum omløpsmidler		114 645	6 246	
Sum eiendeler		1 329 857	1 221 458	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000	
Opp tjent egenkapital				
Annen egenkapital		2 797	2 246	
Sum opptjente egenkapital		2 797	2 246	
Sum egenkapital	7	103 797	103 246	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212	



Hyams 3 AS			
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	23 848	0
Utbytte		84 000	0
Sum kortsiktig gjeld		107 848	0
Sum gjeld		1 226 060	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 329 857	1 221 458



Hyams 3 AS			
Noter til regnskapet 2021			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
	Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
Bokført verdi 31.12.2021	1 215 212		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
	2021	2020	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212	
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	114 645	6 246	
Note 6 Skatt			
	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	120 337	91 927	



Hyams 3 AS				
Permanente forskjeller		0		226
Avgitt konsernbidrag		-11 938		-92 153
Endring midlertidige forskjeller		0		0
Årets skattegrunnlag		108 399		0
Skatt i resultatregnskap		26 474		20 274
Betalbar skatt i balanse		23 848		0
NOTE 7 - Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	0	2 246
Årets resultat				93 863
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-93 312
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 000	0	2 797