



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Mogleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 552	352 506
Sum inntekter		384 552	352 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		267 739	274 050
Sum kostnader		273 444	279 754
Driftsresultat		111 108	72 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		-7	0
Ordinært resultat før skattekostnad		111 115	72 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 115	72 751
Årsresultat		111 116	72 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 116	-72 752
Sum overføringer og disponeringer		-111 116	-72 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 363	2 226
Andre fordringer		0	2 876
Sum fordringer		3 363	5 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 896	205 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 896	205 014
Sum omløpsmidler		325 259	210 116
SUM EIENDELER		325 259	210 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 609	202 493
Sum opptjent egenkapital		313 609	202 493
Sum egenkapital		313 608	202 493
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 753	7 623
Annen kortsiktig gjeld		2 898	0
Sum kortsiktig gjeld		11 651	7 623
Sum gjeld		11 651	7 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 259	210 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351443

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Møkleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 920 242 170
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 552	352 506
Sum inntekter		384 552	352 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		267 739	274 050
Sum kostnader		273 444	279 754
Driftsresultat		111 108	72 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		-7	0
Ordinært resultat før skattekostnad		111 115	72 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 115	72 751
Årsresultat		111 116	72 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 116	-72 752
Sum overføringer og disponeringer		-111 116	-72 752



Organisasjonsnr: 920 242 170
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 363	2 226
Andre fordringer		0	2 876
Sum fordringer		3 363	5 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 896	205 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 896	205 014
Sum omløpsmidler		325 259	210 116
SUM EIENDELER		325 259	210 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 609	202 493
Sum opptjent egenkapital		313 609	202 493
Sum egenkapital		313 608	202 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 753	7 623
Annen kortsiktig gjeld		2 898	0
Sum kortsiktig gjeld		11 651	7 623
Sum gjeld		11 651	7 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 259	210 116



Organisasjonsnr: 920 242 170
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Bakarøyna Vest

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		384 552	352 506	384 552	384 552
Sum inntekter		384 552	352 506	384 552	384 552
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Energi, strøm		75 745	102 378	120 000	120 000
Vaktmestertjenester		18 878	6 217	20 000	26 000
Renhold, mattevask		24 368	22 818	25 000	25 000
Leie maskiner, utstyr		0	1 500	2 000	2 000
Verktøy, inventar, rekvisita		399	918	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		32 522	31 654	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 704	0	5 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		42 795	37 184	42 000	42 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	3 346	20 000	0
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		27 251	25 438	25 900	28 662
Porto og andre forsendelseskostnader		330	308	1 000	1 000
TV/Internett		12 230	11 880	12 500	12 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	380	0	0
Forsikring		24 175	22 637	24 000	27 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 297	1 642	2 000	2 000
Sum driftskostnader		273 444	279 754	361 855	347 867
Driftsresultat		111 108	72 752	22 697	36 685
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7	8	0	0
Rentekostnad		0	8	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7	0	0	0
Årets resultat		111 116	72 752	22 697	36 685
Overført til/fra annen egenkapital		-111 116	-72 752	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Bakarøynå Vest

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	3 363	2 226
Forskuddsbetalte kostnader	0	2 876

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	321 896	205 014
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	325 259	210 116
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	325 259	210 116
----------------------	----------------	----------------

265 Sameiet Bakarøynå Vest, orgnr. 920242170



Årsregnskap 2023 Sameiet Bakarøynå Vest

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	202 493	129 741
Årets resultat	111 116	72 752
Sum opptjent egenkapital	313 608	202 493
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 898	0
Leverandørgjeld	8 753	7 623
Sum kortsiktig gjeld	11 651	7 623
Sum gjeld	11 651	7 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 259	210 116

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Askild Møkleiv
Styreleder

Knut Eide
Medlem

Håkon Gautesen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Bakarøyna Vest

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	202 493	129 741
Årets resultat	111 116	72 752
B. Årets endringer disponible midler	111 116	72 752
C. Disponible midler pr 31.12	313 608	202 493
Avstemming		
Omløpsmidler	325 259	210 116
Kortsiktig gjeld	11 651	7 623
Disponible midler	313 608	202 493



Noter 2023 Sameiet Bakarøynå Vest

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bakarøynå Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bakarøynå Vest

Styreleder	Askild Møkleiv (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Knut Eide (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Håkon Gautesen (sign.)	17.02.2024