



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 609 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T27 ANDELER AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 678 989	112 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 989</b>	<b>112 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 989</b>	<b>-112 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 599	592 792
Annen finansinntekt		71	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 670</b>	<b>592 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 078
Annen rentekostnad		664 077	452 393
Annen finanskostnad		788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 866</b>	<b>640 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 196</b>	<b>-47 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 281 185</b>	<b>-160 605</b>
Skattekostnad på resultat		-690 501	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 590 684	-160 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		700 951	7 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 951</b>	<b>7 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 951</b>	<b>2 007 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>41 894 179</b>	<b>1 586 856</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 503	
Konsernfordringer			27 515 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 503</b>	<b>27 515 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 614	776 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 614</b>	<b>776 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 153 296</b>	<b>29 878 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 854 247</b>	<b>31 886 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 485 188	187 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 485 188</b>	<b>-187 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-485 188</b>	<b>1 812 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 830 000
Langsiktig konserngjeld	3	42 260 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 260 329</b>	<b>18 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 260 329</b>	<b>18 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 065 521	18 813
Skyldig offentlige avgifter		5 335	
Kortsiktig konserngjeld			9 713 006
Annen kortsiktig gjeld		8 250	1 512 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 106</b>	<b>11 244 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 339 434</b>	<b>30 074 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 854 247</b>	<b>31 886 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 609 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T27 ANDELER AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 929 609 522  
T27 ANDELER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 678 989	112 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 989</b>	<b>112 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 989</b>	<b>-112 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 599	592 792
Annen finansinntekt		71	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 670</b>	<b>592 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 078
Annen rentekostnad		664 077	452 393
Annen finanskostnad		788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 866</b>	<b>640 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 196</b>	<b>-47 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 281 185</b>	<b>-160 605</b>
Skattekostnad på resultat		-690 501	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 590 684	-160 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 590 684</b>	<b>-160 605</b>



Organisasjonsnr: 929 609 522  
T27 ANDELER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		700 951	7 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>700 951</b>	<b>7 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 951</b>	<b>2 007 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	41 894 179	1 586 856
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 503	
Konsernfordringer			27 515 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 503</b>	<b>27 515 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 614	776 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 614</b>	<b>776 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 153 296</b>	<b>29 878 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 854 247</b>	<b>31 886 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 485 188	187 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 485 188</b>	<b>-187 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-485 188</b>	<b>1 812 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			18 830 000
Langsiktig konserngjeld	3	42 260 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 260 329</b>	<b>18 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 260 329</b>	<b>18 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 065 521	18 813
Skyldig offentlige avgifter		5 335	
Kortsiktig konserngjeld			9 713 006
Annen kortsiktig gjeld		8 250	1 512 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 106</b>	<b>11 244 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 339 434</b>	<b>30 074 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 854 247</b>	<b>31 886 381</b>



Organisasjonsnr: 929 609 522  
T27 ANDELER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T27 Andeler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T27 Andeler AS som viser et underskudd på NOK 1 590 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 22:24:00

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

T27 Andeler AS

Assently: db654a8b04e460e595e78e29502bf8b774527a672931759e0ad9b42f78ad89e643ca50c5584202a3e25f40b3ddaffb75bd2e75e2220f051db3b91c8df8c7a302



<b>Resultatregnskap</b>			
T27 Andeler AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	1 678 989	112 926
Sum driftskostnader		<u>1 678 989</u>	<u>112 926</u>
Driftsresultat		<u>-1 678 989</u>	<u>-112 926</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 599	592 792
Annen finansinntekt		71	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	188 078
Annen rentekostnad		664 077	452 393
Annen finanskostnad		788	0
Resultat av finansposter		<u>-602 196</u>	<u>-47 679</u>
Resultat før skattekostnad		-2 281 185	-160 605
Skattekostnad på resultat		-690 501	0
Årsresultat	2	<u>-1 590 684</u>	<u>-160 605</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 590 684	160 605
Sum overføringer		<u>-1 590 684</u>	<u>-160 605</u>

T27 Andeler AS

Side 2

Assently: db654a8b04e460e595e78e29502bf8b774527a672931759e0ad9b42f78ad89e643ca50c5584202a3e25f40b3daffb75bd2e75e2220f051db3b91c8df8c7a302



<b>Balanse</b>			
T27 Andeler AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		700 951	7 644
Sum immaterielle eiendeler		<u>700 951</u>	<u>7 644</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>700 951</u>	<u>2 007 644</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer i arbeid</b>			
Anlegg under utførelse	3	<u>41 894 179</u>	<u>1 586 856</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 503	0
Konsernfordringer		0	27 515 877
Sum fordringer		<u>1 345 503</u>	<u>27 515 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 614	776 004
Sum omløpsmidler		<u>44 153 296</u>	<u>29 878 737</u>
Sum eiendeler		<u>44 854 247</u>	<u>31 886 381</u>
T27 Andeler AS		Side 3	

Assently: db654a8b04e460e595e78e29502bf8b774527a672931759e0ad8b42f78ad89e643ca50c5584202a3e25f40b3ddaffb75bd2e75e2220f051db3b91c8df8c7a302



<b>Balanse</b>			
T27 Andeler AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 485 188	-187 704
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 485 188</u>	<u>-187 704</u>
Sum egenkapital	2	<u>-485 188</u>	<u>1 812 296</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 830 000
Langsiktig gjeld til morselskap	3	42 260 329	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 260 329</u>	<u>18 830 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 065 521	18 813
Skyldig offentlige avgifter		5 335	0
Konserngjeld		0	9 713 006
Annen kortsiktig gjeld		8 250	1 512 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 079 106</u>	<u>11 244 085</u>
Sum gjeld		<u>45 339 434</u>	<u>30 074 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 854 247</u>	<u>31 886 381</u>
Oslo, 26.02.2025 Styret i T27 Andeler AS			
_____ Knut Holte styreleder		_____ Ivar Isdal styremedlem	
T27 Andeler AS			Side 4



## Noter 2024

### T27 Andeler AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har gjennomført en forenklet mor-datter fusjon med T27 Eiendom AS.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Antall årsverk

T27 Andeler AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 900 000	-187 704	1 812 296
Fusjon	0	0	-706 799	-706 799
Årets resultat			-1 590 684	-1 590 684
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-2 485 188</b>	<b>-485 188</b>

Det er tapt egenkapital på kr 485 188. Selskapet har planlagt en gjeldskonvertering av gjeld til morselskapet i 2025. Det er også en betydelig merverdi på prosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



<b>Noter 2024</b>
T27 Andeler AS

<b>Note 3 Fordringer og gjeld</b>
-----------------------------------

Gjeld i morselskap er sikret ved pant i eiendommen. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 41 894 179.

<b>Note 4 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i T27 Andeler AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
S. Futurebuilt Utvikling AS	100 000	100,00



Følgende dokument ble signert torsdag 27. mars 2025



Årsregnskap 2024 T27 Andeler AS.pdf  
(33181 byte)  
SHA-512: 2890c538cd498beff5d1b124cb00d8e0aff96  
b33518378e3f229ac6e7d6d8e831d9f9917dab889f7389  
ee12175d219c14b1df5c753fffc04c29c94214d54da17

### Signaturer

27.03.2025 15:21:46 (CET)



Ivar Isdal

ivar@ineoeiendom.no  
9578-5997-4-2663086  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

27.03.2025 16:11:56 (CET)



Knut Holte

knut.holte@spg.no  
9578-5998-4-778046  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2024 T27 Andeler AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.  
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
db654a8bb04e480e595e76e29502bf8b774527a672931759e0ad8b42f78ad89e643ca50c5584202a3e25f40b3ddaffb75bd2e75e2220f051db3b91c8df8c7a302



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.