



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 985 285	1 953 936
Sum inntekter		1 985 285	1 953 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 475 589	1 809 098
Sum kostnader		1 487 000	1 888 968
Driftsresultat		498 285	64 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 019	1 257
Sum finansinntekter		1 019	1 257
Annen rentekostnad	8	104 655	126 636
Annen finanskostnad	9	22 187	22 578
Sum finanskostnader		-81 449	-102 801
Netto finans		-125 823	-147 957
Ordinært resultat før skattekostnad		372 463	-82 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 463	-82 989
Årsresultat	10	416 836	-37 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		772 888	337 745
Andre fordringer	12	120 022	100 870
Sum fordringer		892 910	438 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	89 702	571 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 702	571 313
Sum omløpsmidler		982 611	1 009 928
SUM EIENDELER		982 611	1 009 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 249 786	-2 666 622
Sum opptjent egenkapital		-2 249 786	-2 666 622
Sum egenkapital	13	-2 249 787	-2 666 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 501 514	2 914 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 514	2 914 615
Sum langsiktig gjeld		2 501 514	2 914 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 625	175 963
Annen kortsiktig gjeld		709 259	585 972
Sum kortsiktig gjeld		730 884	761 935
Sum gjeld		3 232 398	3 676 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 611	1 009 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487068

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 985 285	1 953 936
Sum inntekter		1 985 285	1 953 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 475 589	1 809 098
Sum kostnader		1 487 000	1 888 968
Driftsresultat		498 285	64 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 019	1 257
Sum finansinntekter		1 019	1 257
Annen rentekostnad	8	104 655	126 636
Annen finanskostnad	9	22 187	22 578
Sum finanskostnader		-81 449	-102 801
Netto finans		-125 823	-147 957
Ordinært resultat før skattekostnad		372 463	-82 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 463	-82 989
Årsresultat	10	416 836	-37 834



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		772 888	337 745
Andre fordringer	12	120 022	100 870
Sum fordringer		892 910	438 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	89 702	571 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 702	571 313
Sum omløpsmidler		982 611	1 009 928
SUM EIENDELER		982 611	1 009 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 249 786	-2 666 622
Sum opptjent egenkapital		-2 249 786	-2 666 622
Sum egenkapital	13	-2 249 787	-2 666 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 501 514	2 914 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 514	2 914 615
Sum langsiktig gjeld		2 501 514	2 914 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 625	175 963



Annen kortsiktig gjeld	709 259	585 972
Sum kortsiktig gjeld	730 884	761 935
Sum gjeld	3 232 398	3 676 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	982 611	1 009 928



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 922 905	1 953 936	1 918 742	2 132 750
Sum		1 922 905	1 953 936	1 918 742	2 132 750
Nedskrivning av IN innbetalinger					
		62 380	0	0	0
Sum andre inntekter		62 380	0	0	0
Sum		1 985 285	1 953 936	1 918 742	2 132 750
Forretningsførsel og revisjon	2	94 913	92 939	96 700	102 200
Lønn og honorarer	3	11 410	79 870	84 100	84 100
Vedlikehold	4	191 624	586 301	312 000	340 000
Eksterne tjenester	5	200 523	236 231	111 000	153 200
Kabel-tv og bredbånd		207 936	188 555	196 500	217 000
Forsikring		207 228	200 620	208 600	215 500
Kommunale avgifter		339 578	333 207	350 000	355 000
Brensel og strøm		108 095	69 638	75 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	125 692	96 068	101 000	101 000
Tap på krav		0	5 539	0	0
Sum		1 487 000	1 888 968	1 534 900	1 678 000
Driftsresultat		498 285	64 968	383 842	454 750
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 019	1 257	0	0
Rentekostnad	8	104 655	126 636	112 826	99 100
Andre finansposter	9	22 187	22 578	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-81 449	-102 801	-112 826	-99 100
Årsresultat	10	416 836	-37 834	271 016	355 650
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-413 101	-333 041	-342 666	-345 700
Endring i disponible midler	10	3 734	-370 875	-71 650	9 950



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				31 240	3 932	
Til gode av forretningsfører				612	-637	
Forskuddsbetalte kostnader				12	119 410	101 507
Avregningskonti beboere				741 648	333 813	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				89 030	570 641	
Innestående på særvilkår				14	672	672
Sum omløpsmidler				982 611	1 009 928	
SUM EIENDELER				982 611	1 009 928	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 666 622	-2 628 788
Årets resultat	10	416 836	-37 834
Sum egenkapital	13	-2 249 787	-2 666 622
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 501 514	2 914 615
Sum langsiktig gjeld		2 501 514	2 914 615
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 338	12 269
Andre forskuddsbetalte leier		544 483	446 112
Gjeld til forvaltningsklient		441	0
Leverandørgjeld		21 625	175 963
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	68 460
Påløpne renter		7 037	9 249
Annen kortsiktig gjeld		145 960	49 882
Sum kortsiktig gjeld		730 884	761 935
Sum gjeld		3 232 398	3 676 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 611	1 009 928

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Maridalsveien 59

Sted: _____, dato: _____

Rune Rambæk Schjølberg
Styreleder

Trude Stenhammer
Styremedlem

Andreas Virik
Styremedlem

Heidi Martinsen
Styremedlem

663 Sameiet Maridalsveien 59



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 378 956	1 378 956	1 378 882	1 585 714
3605 Leieinntekter fellesarealer	8 050	15 950	-8 050	8 050
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	103 992	125 907	112 826	99 100
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	348 289	335 506	342 666	345 700
3620 Strømgifter	7 000	7 000	7 700	7 700
3630 Dugnadbidrag	34 200	34 200	34 200	34 200
3690 Andre inntekter	50 518	56 417	50 518	52 286
3691 Dugnadsgebyr	-8 100	0	0	0
Sum	1 922 905	1 953 936	1 918 742	2 132 750

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	16 250	16 250	17 500	20 000
Forretningsførerhonorar	74 928	73 668	75 900	78 200
Annen regnskapsførsel	3 735	3 021	3 300	4 000
Sum	94 913	92 939	96 700	102 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	10 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	9 870	14 100	14 100
Sum	11 410	79 870	84 100	84 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret på kr 70.000 gjelder styreperioden 2020-2021. Det ble avsatt vanlig styrehonorar for et tidligere år på kr 60.000, men dette er nå tilbakeført og skal ikke utbetales. Derfor viser regnskapet kun kr 10.000 som kostnad. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	3 688	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	24 968	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	48 526	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	300 000	320 000
6616 Vedlikehold fellesareal	37 269	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	4 469	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	504 271	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	2 762	11 140	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	0	14 208	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0	12 000	20 000
6632 Brannsikring	106 625	0	0	0
Sum	191 624	586 301	312 000	340 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	9 580	11 554	0	0
6731 Honorar arkitekt	18 069	0	0	0
6733 Andre honorarer	0	85 313	0	0
6750 Vakthold	21 859	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	36 120	35 520	37 000	38 200
6761 Renholdstjenester	106 788	91 362	59 000	100 000
6763 Ekstra renovasjon	8 108	12 483	15 000	15 000
Sum	200 523	236 231	111 000	153 200



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6540 Inventar	0	5 921	0	0
6550 Driftsmaterialer	0	383	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	15 000	15 800	16 000	16 000
6825 Kopiering	2 496	2 208	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 450	3 323	0	0
6910 Kostnader Internett	120	120	0	0
6940 Porto	6 111	5 743	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 081	5 487	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	5 390	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 650	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 750	3 625	0	0
7789 Drift heis	30 218	36 147	60 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	2 627	280	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	16 745	3 436	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	2 257	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	32 156	0	0	0
Sum	125 692	96 068	101 000	101 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	17	1 554	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 001	-297	0	0
Sum	1 019	1 257	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	23 561	28 443	25 492	22 400
8143 Renter gjeldsbrevlån	81 094	97 763	87 334	76 700
8159 Andre rentekostnader	0	430	0	0
Sum	104 655	126 636	112 826	99 100

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	22 187	22 578	0	0
Sum	22 187	22 578	0	0

Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	247 993	618 868
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	416 836	-37 834
Avdrag langsiktig lån	-413 101	-333 041
B. Årets endring i disponible midler	3 734	-370 875
C. Disponible midler 31.12	251 728	247 993



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987129304	83987129444
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Betingelser:	Se SO 354832	
Beregnet innfridd:	01.04.2028	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 271 683	642 932
Avdrag i perioden:	324 965	88 136
Lånesaldo 31.12:	1 946 718	554 796
Saldo 5 år frem i tid:	451 074	122 674
Andelssaldo 01.01:	511 129	153 951
Innbetalt IN i perioden:	51 674	10 706
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	63 644	18 991
Andelssaldo 31.12:	499 159	145 666
Sum pantegjeld for lån:	2 445 877	700 462

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129304	39	49 916	1 946 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129444	2	19 824	39 648
	2	19 250	38 500
	2	17 813	35 626
	1	16 951	16 951
	1	16 089	16 089
	7	15 515	108 605
	4	15 227	60 908
	3	13 216	39 648
	9	12 642	113 778
	1	12 067	12 067
	2	10 630	21 260
	5	10 343	51 715

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	64 536	49 700
1742 Forskuddsbetalt forsikring	54 874	51 807
Sum	119 410	101 507

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 13 - Egenkapital

Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 671,90 i bundne skattetrekkmidler.

Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Maridalsveien 59

Styreleder	Rune Rambæk Schjølberg (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Trude Stenhammer (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Andreas Virik (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Heidi Martinsen (sign.)	08.04.2022



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøte i Sameiet Maridalsveien 59

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Maridalsveien 59 som viser et overskudd på kr 416 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 22.04.2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor