



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSHUS PÅ HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 23  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Leknes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			180 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>180 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 300	1 019 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 300</b>	<b>1 019 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 300</b>	<b>-839 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	-4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>-4</b>
Annen rentekostnad		61 458	24 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 458</b>	<b>24 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 454</b>	<b>-24 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 754</b>	<b>-864 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 754</b>	<b>-864 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 754</b>	<b>-864 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 754</b>	<b>-864 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 754	-864 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 754</b>	<b>-864 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	76 769	76 769
Sum varer		76 769	76 769
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			433 467
Andre kortsiktige fordringer		1 310 000	1 422 490
Sum fordringer		1 310 000	1 855 957
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-150	1 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-150	1 683
Sum omløpsmidler		1 386 619	1 934 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 619</b>	<b>1 934 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 890 605	1 762 851
Sum opptjent egenkapital		-1 890 605	-1 762 851



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-690 605</b>	<b>-562 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 090	783 983
Betalbar skatt		115 987	115 987
Kortsiktig konserngjeld	7	969 053	899 028
Annen kortsiktig gjeld		699 094	698 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 224</b>	<b>2 497 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 224</b>	<b>2 497 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 619</b>	<b>1 934 410</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Fritidshus På Helgeland AS**

**Organisasjonsnr. 989089978**



Fritidshus På Helgeland AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	180 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>180 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 300	1 019 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 300</b>	<b>1 019 483</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 300)</b>	<b>(839 466)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	(4)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>(4)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 458	24 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 458</b>	<b>24 992</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 454)</b>	<b>(24 996)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(127 754)</b>	<b>(864 462)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(127 754)</b>	<b>(864 462)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(127 754)</b>	<b>(864 462)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(127 754)	(864 462)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(127 754)</b>	<b>(864 462)</b>



Fritidshus På Helgeland AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	76 769	76 769
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	433 467
Andre kortsiktige fordringer		1 310 000	1 422 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 855 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(150)	1 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 386 619</b>	<b>1 934 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 619</b>	<b>1 934 410</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 890 605)	(1 762 851)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 890 605)</b>	<b>(1 762 851)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(690 605)</b>	<b>(562 851)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		293 090	783 983
Betalbar skatt		115 987	115 987
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	969 053	899 028
Annen kortsiktig gjeld		699 094	698 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 077 224</b>	<b>2 497 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 077 224</b>	<b>2 497 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 619</b>	<b>1 934 410</b>

Mosjøen, 31.12.19 / 30.11.2020

Tom Leknes Hansen  
Styrets leder



Fritidshus På Helgeland AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2018 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år

I fjor

Noter for Fritidshus På Helgeland AS

Organisasjonsnr. 989089978



Fritidshus På Helgeland AS

**Noter 2019**

**Totalt** 0 0

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

**2019**

Resultat før skattekostnader -127 754  
Endring i midlertidige forskjeller -105 512  
**Inntekt -233 266**

**2019**

**2018**

**Samlede ordinære skattekostnader** 0 0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

**2019**

**2018**

+ Driftsmidler inkl. goodwill -22 046 -27 558  
+ Utestående fordringer 0 -100 000  
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes 1 898 362 1 665 096  
**= Grunnlag utsatt skatt -1 920 408 -1 792 654**  
**Utsatt skatt 0 0**  
Negativt grunnlag utsatt skatt 1 920 408 1 792 654  
**= Grunnlag utsatt skattefordel 1 920 408 1 792 654**  
**Utsatt skattefordel 422 489 394 384**  
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel 1 920 408 1 792 655  
**Ikke bokført utsatt skattefordel 422 489 394 384**

**Note 4 - Varer**

**Pr beholdningstype**

**I år**

**I fjor**

Handelsvarer 76 769 76 769  
**Totalt 76 769 76 769**

Varebeholdningen består av tomter som er ment for videresalg.



Fritidshus På Helgeland AS

## Noter 2019

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TLH Invest AS	987 143 398	1 200	100,00 %

TLH Invest AS eies 100% av styrets leder Tom Leknes Hansen.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-1 762 851	-562 851
Anvendt til årsresultat		-127 754	-127 754
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-1 890 605</b>	<b>-690 605</b>

### Note 6 - Udekket tap

Styrets arbeide har i 2019 fortsatt bestått i å forsøke å rydde opp i selskapets økonomiske situasjon - herunder å skape et grunnlag for fortsatt drift. Det er dialog med selskapets kreditorer, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	969 053	899 028
<b>Sum gjeld</b>	<b>969 053</b>	<b>899 028</b>

Gjelden er til TLH Invest AS som eier 100% av Fritidshus på Helgeland AS.



Til generalforsamlingen i Fritidshus På Helgeland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Fritidshus På Helgeland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fritidshus På Helgeland AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner knyttet til avstemminger av alle fordringer og gjeldsposter, og det har heller ikke vært mulig for oss å innhente tilstrekkelige bevis på disse postene. Verdsettelsen av noen av disse postene er derfor usikre pr 31.12.19. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Partnere:		ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene	995 17 111	Postboks 122, 9482 Harstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen	917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad	<a href="mailto:post@esrevisjon.no">post@esrevisjon.no</a>
Sveinung Karlsen	918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	<a href="http://www.esrevisjon.no">www.esrevisjon.no</a>

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 2. desember 2020

**ES Revisjon AS**

Sveinung Karlson

Registrert revisor