



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 177 922	4 993 722
Annen driftsinntekt		143 496	158 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 321 418</b>	<b>5 152 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 419	182 551
Annen driftskostnad	4-10	5 050 782	4 332 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 233 201</b>	<b>4 515 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 217</b>	<b>636 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 957	22 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 957</b>	<b>22 010</b>
Annen rentekostnad		59 939	76 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 939</b>	<b>76 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 982</b>	<b>-54 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 235</b>	<b>582 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 235</b>	<b>582 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 235</b>	<b>582 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 235	582 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 235</b>	<b>582 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	487 414	487 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 414</b>	<b>487 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	47 992	39 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 992</b>	<b>39 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 406</b>	<b>527 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 100	26 309
Andre fordringer		701 198	402 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 298</b>	<b>428 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 220 163	2 899 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 220 163</b>	<b>2 899 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 945 461</b>	<b>3 328 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 480 867</b>	<b>3 855 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 915 103	1 880 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 915 103</b>	<b>1 880 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 103</b>	<b>1 880 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 379 006	1 740 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 006</b>	<b>1 740 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 006</b>	<b>1 740 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 782	50 593
Skyldige offentlige avgifter		89 199	0
Annen kortsiktig gjeld		68 777	184 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 758</b>	<b>234 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 565 764</b>	<b>1 974 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 480 867</b>	<b>3 855 799</b>



## Boligsameiet Linderud III

# Styrets årsberetning for 2020

Styret har pga corona i perioden vært 2-delt og bestått og av:

Styreleder:	Björg-Inger Gundersen
Styremedlem:	Birgit Fjeld Elissen
Styremedlem:	Ole Dorholt
Styremedlem:	Egil Fossum
Varamedlem:	Assefaw Asmereet

Styreleder:	Ole Dorholt
Styremedlem:	Egil Fossum
Styremedlem:	Grete Haagensen
Styremedlem:	Isa Magomadov
Varamedlem:	Humma Hussain

Styret med styreleder Björg-Inger Gundersen fungerte 3 måneder ekstra inntil nytt styre med Ole Dorholt som leder ble etablert.

### Møter

Det er i perioden avholdt 9 styremøter fordelt på de to styrene.

Det er avholdt 1 budsjettmøte, og 1 møte vedrørende årsberetning og forslag fra styret.

Coronasituasjonen har gjort at fellesdugnad ikke ble gjennomført. Styreleder har ikke vært inn kalt til styremøte i Linderud Fellesstyre.

### Generelle opplysninger vedlikehold.

Det er etablert nytt avfallssystem ute. Ved hver blokk er det 1 brønn for restavfall (husholdningsavfall og plast) og 1 brønn for papir/papp.

De tidligere søppelrommene er vasket, malt og tatt i bruk for parkering av barnevogner.

Samtlige trapper v/inngangspartiene er reparert og fått ny skifer.

Takluken i 4. etg. er reparert i alle oppgangene.

Det er satt inn ekspansjonstank i berederrommet i nr. 5

Ny T-We boks og ruter er installert i nært opp til alle leilighetene.

I likhet med Nordberg Eiendomsforvaltning har vi tatt i bruk et datasystem, Styreportalen, som et nyttig arbeidsverktøy, som etter hvert kan gjøres tilgjengelig med hjemmeside for beboere.

**Fremleiere og eiere.**

Til tider er det utbrudd av skadedyr (kakkellakker og veggdyr).

Det er meget viktig å underrette styret straks.

Styret må også i år be om at man leser og overholder ordensreglene. Det gjør det utrivelig for alle når det syndes mot disse.

**Økonomi.**

Det er grunn til å følge ekstra godt med på energiprisene framover, men vi har oppspart ca. 553 000,- fra brensel sesongen 2020.

**Fortsatt drift.**

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for regnskapet.

**Disponering av overskudd.**

Styret foreslår at overskudd stort kr 34 235,- føres mot annen egenkapital.

**Ytre miljø**

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Linderud, 1. mars 2021

Ole Dorholt /s/  
styreleder

Egil Fossum /s/  
styremedlem

Grete Haagensen /s/ Isa Magomadov /s/  
styremedlem styremedlem



<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>					
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
		<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Budsjett</b>
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter		kr 3 978 144	kr 3 837 888	kr 3 978 000	kr 3 978 000
TV-anlegg		kr 419 904	kr 380 160	kr 420 000	kr 433 000
Nettoinntekt utleieleil.		kr 76 344	kr 76 344	kr 76 000	kr 76 000
Innbet brannkontroll		kr 23 040	kr 23 040	kr 23 000	kr 23 000
Leieinntekt kjellerboder		kr 3 300	kr 3 300	kr 3 000	kr 9 000
Innbet lån		kr 426 240	kr 426 240	kr 426 000	kr 426 000
Parkeringsleie		kr 183 600	kr 183 600	kr 184 000	kr 188 000
Gebyr v/utleie		kr 67 350	kr 63 150	kr 64 000	kr 70 000
Andel Fellesstyret		kr 8 129	kr 8 615	kr -	kr -
Utbytte Gjensidige		kr -	kr 41 469	kr -	kr -
Inntekter el-bil		kr 3 384	kr 52 375	kr -	kr -
Andre inntekter/dugnad		kr 127 783	kr 50 929	kr 48 000	kr 48 000
Vaskerikort		kr 4 200	kr 5 000	kr 5 000	kr -
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 5 321 418</b>	<b>kr 5 152 110</b>	<b>kr 5 227 000</b>	<b>kr 5 251 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vaktmestertjeneste	Note 4	kr 238 003	kr 229 446	kr 300 000	kr 300 000
Styreonorar		kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000
Arbeidsgiveravgift		kr 27 419	kr 27 551	kr 30 000	kr 30 000
Strøm		kr 62 623	kr 56 324	kr 80 000	kr 90 000
Brenselkostnader		kr 846 340	kr 1 297 287	kr 1 400 000	kr 1 400 000
Gårdsutstyr	Note 5	kr 9 943	kr 5 972	kr 15 000	kr 15 000
Vedlikehold/rep	Note 6	kr 890 284	kr 189 535	kr 700 000	kr 800 000
Vedlikehold vaskeri	Note 7	kr 3 056	kr 2 778	kr 10 000	kr 5 000
Vedlikehold uteanlegg	Note 8	kr 20 488	kr 52 923	kr 50 000	kr 70 000
TV og internett	Note 9	kr 424 951	kr 402 757	kr 420 000	kr 433 000
Avfallsbeholdere		kr 1 061 250	kr -	kr 1 061 000	kr -
Ladepunkter el-bil ute		kr -	kr 499 369	kr -	kr -
Klargjøring for el-bil ladere i garasjer		kr -	kr 77 734	kr -	kr -
Revisjon		kr 14 000	kr 14 000	kr 14 000	kr 14 000
Forretningsførsel		kr 157 896	kr 157 894	kr 158 000	kr 158 000
Husleieservice		kr 30 654	kr 31 305	kr 32 000	kr 32 000
Andre kostnader	Note 10	kr 186 852	kr 145 772	kr 200 000	kr 200 000
Trappevask		kr 125 938	kr 104 925	kr 120 000	kr 135 000
Forsikring		kr 270 278	kr 336 299	kr 270 000	kr 305 000
Kommunale avgifter		kr 708 226	kr 728 246	kr 787 000	kr 715 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 5 233 201</b>	<b>kr 4 515 117</b>	<b>kr 5 802 000</b>	<b>kr 4 857 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr 88 217</b>	<b>kr 636 993</b>	<b>kr -575 000</b>	<b>kr 394 000</b>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>					
Renteinntekter		kr 5 957	kr 22 010	kr -	kr -
Renteutgifter		kr 59 939	kr 76 097	kr 69 000	kr 40 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>kr -53 982</b>	<b>kr -54 087</b>	<b>kr -69 000</b>	<b>kr -40 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>kr 34 235</b>	<b>kr 582 906</b>	<b>kr -644 000</b>	<b>kr 354 000</b>
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
Avdrag		kr 361 202	kr 347 816	kr 358 000	kr 379 000



<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>				
<b>BALANSE</b>				
<b>Eiendeler</b>				
		<b>2020</b>		<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Andel Fellesstyret		kr 47 992		kr 39 863
Garasje		kr 45 000		kr 45 000
Utleieleilighet		kr 442 414		kr 442 414
<b>Sum anleggsmidler</b>	Note 1	<b>kr 535 406</b>		<b>kr 527 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Utestående fordringer		kr 563 052		kr 261 771
Restanse fellesutgifter		kr 24 100		kr 26 309
Forskuddsbetalte kostnader		kr 138 146		kr 140 689
Kasse		kr -		kr 11 138
Bankinnskudd	Note 2	kr 2 220 163		kr 2 888 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 2 945 461</b>		<b>kr 3 328 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 3 480 867</b>		<b>kr 3 855 799</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Annen egenkapital		kr 1 915 103		kr 1 880 868
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr 1 915 103</b>		<b>kr 1 880 868</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Lån Handelsbanken	Note 3	kr 1 379 006		kr 1 740 208
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>kr 1 379 006</b>		<b>kr 1 740 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Kreditorer		kr 28 782		kr 50 593
Forskudd fellesutgifter		kr 68 540		kr 141 007
Skyldig skattetrekk		kr 64 300		kr -
Skyldig arbeidsgiveravg.		kr 24 899		kr -
Skyldige feriepenger		kr -		kr -
Avsatte honorarer		kr -		kr 37 440
Avsatt arbeidsgiveravgift av honorarer		kr -		kr 5 273
Påløpte renter		kr 237		kr 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 186 758</b>		<b>kr 234 723</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>kr 3 480 867</b>		<b>kr 3 855 799</b>
		Oslo, 10.02.20		
		31.12.20		
		Ole Dorholt /s/		
Grete Haagensen /s/		Isa Magomadov /s/		Egil Fossum /s/
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS				



BOLIGSAMEIET LINDERUD III									
<b>Noter til regnskap 2020</b>									
<b>Regnskapsprinsipper</b>									
Selskapet er et eierseksjonssameie med 96 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.									
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for for små foretak.									
<b>Salgsinntekter og kostnader</b>									
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.									
<b>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</b>									
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.									
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.									
<b>Fordringer</b>									
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.									
<b>Note 1 Anleggsmidler</b>									
Garasje og utleieleilighet er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.									
<b>Note 2 Bankinnskudd</b>									
Herav utgjør høyrentekonto kr 1.881.622									
Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 64.300									
<b>Note 3 Langsiktig gjeld</b>									
Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp kr 3.500.000 tatt opp år 2014									
annuitetslån med flytende rente p.t. 3,15 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2024									
<b>Note 4 Vaktmestertjeneste</b>									
ISS faste vaktmestertjenester								kr	238 003
ISS bortkjøring av snø								kr	-
								<b>kr</b>	<b>238 003</b>
<b>Note 5 Gårdsutstyr</b>									
Nøkler, redskap etc								kr	9 943
								<b>kr</b>	<b>9 943</b>
<b>Note 6 Vedlikehold bygninger</b>									
Bygninger: N.Brannvern/rehab utv.trapper/malt søppelrom-inng.partier/rep takluker								kr	726 117
Elektro/fyranlegg: ny sirkulasjonspumpe/rep etc								kr	104 314
VVS arbeid: rep								kr	7 500
Kjøleanlegg: rep/service								kr	-
Porttelefon: rep								kr	3 744
Elektrisk: rep og lyspærer								kr	41 824
El-bil: ICE og Hafslund								kr	6 785
								<b>kr</b>	<b>890 284</b>
<b>Note 7 Vedlikehold vaskeri</b>									
Omkoding vaskerikort								kr	3 056
								<b>kr</b>	<b>3 056</b>
<b>Note 8 Vedlikehold uteanlegg</b>									
Feiing/trafikkmalings/div innkjøp								kr	20 488



									kr	20 488
<b>BOLIGSAMEIET LINDERUD III</b>										
Fortsettelse til noter 2020										
<b>Note 9</b>	<b>TV-anlegg</b>									
	Telenor								kr	424 951
									kr	<b>424 951</b>
<b>Note 10</b>	<b>Andre kostnader</b>									
	Renhold søppelkasser/leie container								kr	62 233
	Kopiering								kr	4 709
	Kontorkostnader/datakostnader v/styret								kr	23 480
	Rekvisita, porto, tif								kr	3 592
	Skadedyrbekjempelse								kr	5 875
	Andre honorarer/bilgodtgjørelse								kr	48 468
	Bankomkostninger								kr	11 446
	Annonse: juleannonse Akers Avis								kr	1 500
	Oppmerksomheter								kr	7 199
	Leie av garasje til sameiets bruk/etc								kr	2 400
	Styre- og møtekostnader								kr	15 950
									kr	<b>186 852</b>
	<b>Disponible midler:</b>									
	Omløpsmidler								kr	2 945 461
	Kortsiktig gjeld								kr	186 758
	Disponible midler								kr	<b>2 758 703</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Linderud III

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Linderud III's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 34 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021  
Unic Revisjon

Arild Breivold  
statsautorisert revisor