



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 798 756
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse:	v/Era Trykk AS Hylkjeflaten 32B 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	
Sum inntekter		144 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	80 051	91 987
Sum kostnader		80 051	91 987
Driftsresultat		63 949	-91 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	289
Sum finansinntekter		154	289
Annen rentekostnad		489	217
Sum finanskostnader		489	217
Netto finans		-335	72
Ordinært resultat før skattekostnad		63 614	-91 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 614	-91 916
Årsresultat		63 614	-91 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 614	-91 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	63 614	-91 916
Sum overføringer og disponeringer		63 614	-91 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 956
Andre kortsiktige fordringer		19 816	17 544
Sum fordringer		19 816	31 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 892	52 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 892	52 127
Sum omløpsmidler		120 708	83 627
SUM EIENDELER		120 708	83 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 921	37 307
Sum opptjent egenkapital		100 921	37 307
Sum egenkapital		100 921	37 307
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 787	26 320
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		19 787	46 320
Sum gjeld		19 787	46 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 708	83 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700564

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse: v/Era Trykk AS
Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	
Sum inntekter		144 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	80 051	91 987
Sum kostnader		80 051	91 987
Driftsresultat		63 949	-91 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	289
Sum finansinntekter		154	289
Annen rentekostnad		489	217
Sum finanskostnader		489	217
Netto finans		-335	72
Ordinært resultat før skattekostnad		63 614	-91 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 614	-91 916
Årsresultat		63 614	-91 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 614	-91 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	63 614	-91 916
Sum overføringer og disponeringer		63 614	-91 916



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 956
Andre kortsiktige fordringer		19 816	17 544
Sum fordringer		19 816	31 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 892	52 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 892	52 127
Sum omløpsmidler		120 708	83 627
SUM EIENDELER		120 708	83 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 921	37 307
Sum opptjent egenkapital		100 921	37 307
Sum egenkapital		100 921	37 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 787	26 320
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		19 787	46 320
Sum gjeld		19 787	46 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 708	83 627





Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B**

Organisasjonsnr. 920798756

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 000	0
Sum driftsinntekter		144 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	80 051	91 987
Sum driftskostnader		80 051	91 987
DRIFTSRESULTAT		63 949	-91 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		154	289
Sum finansinntekter		154	289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		489	217
Sum finanskostnader		489	217
NETTO FINANSPOSTER		-335	72
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 614	-91 916
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		63 614	-91 916
ÅRSRESULTAT		63 614	-91 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	63 614	-91 916
SUM OVERF. OG DISP.		63 614	-91 916



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 956
Andre kortsiktige fordringer		19 816	17 544
Sum fordringer		19 816	31 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 892	52 127
SUM OMLØPSMIDLER		120 708	83 627
SUM EIENDELER		120 708	83 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 921	37 307
Sum opptjent egenkapital		100 921	37 307
SUM EGENKAPITAL		100 921	37 307
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 787	26 320
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 787	46 320
SUM GJELD		19 787	46 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 708	83 627

Bergen, ___/___ - 2023

Rune Andre Eraker
Styrets leder

Rolf Oehme
Styremedlem

Endre Straume Mårstig
Styremedlem

Hilde Alværn Løland
Styremedlem



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekter bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Renovasjon	5 313	0
Strøm	7 741	3 813
Reparasjon og vedlikehold	0	22 936
Revisjonshonorar	7 375	20 000
Regnskapshonorar	16 576	17 760
Forsikringspremie	27 591	27 149
Bank og kortgebyrer	28	32
Annen kostnad	1 471	297
Tap på fordringer	13 956	0
Sum Annen driftskostnad	80 051	91 987

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2022.

Sameiet har ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Note 3 - Disponering

Egenkapital Sameierne 1.1	37 307
Årets Overskudd	63 614
Egenkapital Sameierne 31.12	100 921



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 21. juli 2023
Olstad Revisjon AS

Knut Bråten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Organisasjonsnr. 920798756

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 000	0
Sum driftsinntekter		144 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	80 051	91 987
Sum driftskostnader		80 051	91 987
DRIFTSRESULTAT		63 949	-91 987
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		154	289
Sum finansinntekter		154	289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		489	217
Sum finanskostnader		489	217
NETTO FINANSPOSTER		-335	72
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 614	-91 916
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		63 614	-91 916
ÅRSRESULTAT		63 614	-91 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	63 614	-91 916
SUM OVERF. OG DISP.		63 614	-91 916

 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2023-07-20

 BankID Signing
Rune Eraker
2023-07-20

 BankID Signing
Hilde Alvsønn Løland
2023-07-21

 BankID Signing
Rolf Oehrne
2023-07-21



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 956
Andre kortsiktige fordringer		19 816	17 544
Sum fordringer		19 816	31 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 892	52 127
SUM OMLØPSMIDLER		120 708	83 627
SUM EIENDELER		120 708	83 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 921	37 307
Sum opptjent egenkapital		100 921	37 307
SUM EGENKAPITAL		100 921	37 307
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 787	26 320
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 787	46 320
SUM GJELD		19 787	46 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 708	83 627

Bergen, ___/___ - 2023

Rune Andre Eraker
Styrets leder

Rolf Oehme
Styremedlem

Endre Straume Mårstig
Styremedlem

Hilde Alværn Løland
Styremedlem



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekter bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2022



Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Renovasjon	5 313	0
Strøm	7 741	3 813
Reparasjon og vedlikehold	0	22 936
Revisjonshonorar	7 375	20 000
Regnskapshonorar	16 576	17 760
Forsikringspremie	27 591	27 149
Bank og kortgebyrer	28	32
Annen kostnad	1 471	297
Tap på fordringer	13 956	0
Sum Annen driftskostnad	80 051	91 987

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2022.

Sameiet har ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Note 3 - Disponering

Egenkapital Sameierne 1.1	37 307
Årets Overskudd	63 614
Egenkapital Sameierne 31.12	100 921