



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 061 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse: Olav V gate 97
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 606 800	6 486 260
Sum inntekter		6 606 800	6 486 260
Kostnader			
Varekostnad		9 563	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 384 226	2 365 418
Annen driftskostnad	3	619 203	692 967
Sum kostnader		3 012 992	3 058 385
Driftsresultat		3 593 808	3 427 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 700	
Annen renteinntekt		114 866	163 882
Annen finansinntekt		1 740 259	37 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			620 132
Sum finansinntekter		6 374 825	2 321 164
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 209 059	355 632
Annen rentekostnad		1 111 494	834 420
Annen finanskostnad		7 486	462
Sum finanskostnader		2 328 039	1 190 514
Netto finans		4 046 786	1 130 650
Resultat før skattekostnad		7 640 594	4 558 526
Skattekostnad	5	577 805	610 678
Årsresultat	6	7 062 789	3 947 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 062 789	3 947 848
Totalresultat		7 062 789	3 947 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		532 000	3 000 000
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 530 789	-2 052 152
Sum overføringer og disponeringer		7 062 789	3 947 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 032 411	867 877
Sum immaterielle eiendeler		1 032 411	867 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 548 996	51 880 159
Sum varige driftsmidler		49 548 996	51 880 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 649 899	7 649 899
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 049 986	13 049 986
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 885	20 700 885
Sum anleggsmidler		71 282 291	73 448 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 494 330	1 599 158
Sum fordringer		4 494 330	1 599 158
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 002 214	2 622 690
Andre finansielle instrumenter	4	1 154 227	2 996 413
Sum investeringer		2 156 441	5 619 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 178 493	283 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 493	283 844
Sum omløpsmidler		11 829 263	7 502 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		83 111 554	80 951 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum opptjent egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum egenkapital	6	65 176 410	58 645 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 733 318	18 033 326
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 033 867
Sum annen langsiktig gjeld		16 733 318	21 067 193
Sum langsiktig gjeld		16 733 318	21 067 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 718	102 300
Betalbar skatt	5	742 339	746 621
Skyldig offentlige avgifter		262 098	263 556
Annen kortsiktig gjeld		120 671	125 735
Sum kortsiktig gjeld		1 201 827	1 238 212
Sum gjeld		17 935 145	22 305 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 111 554	80 951 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597511

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 061 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRE ABELSEN AS
Forretningsadresse: Olav V gate 97
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 606 800	6 486 260
Sum inntekter		6 606 800	6 486 260
Kostnader			
Varekostnad		9 563	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 384 226	2 365 418
Annen driftskostnad	3	619 203	692 967
Sum kostnader		3 012 992	3 058 385
Driftsresultat		3 593 808	3 427 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 700	
Annen renteinntekt		114 866	163 882
Annen finansinntekt		1 740 259	37 150
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			620 132
Sum finansinntekter		6 374 825	2 321 164
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 209 059	355 632
Annen rentekostnad		1 111 494	834 420
Annen finanskostnad		7 486	462
Sum finanskostnader		2 328 039	1 190 514
Netto finans		4 046 786	1 130 650
Resultat før skattekostnad		7 640 594	4 558 526
Skattekostnad	5	577 805	610 678
Årsresultat	6	7 062 789	3 947 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 062 789	3 947 848
Totalresultat		7 062 789	3 947 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		532 000	3 000 000
Ordinært utbytte			3 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6 530 789	-2 052 152
Sum overføringer og disponeringer	7 062 789	3 947 848



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 032 411	867 877
Sum immaterielle eiendeler		1 032 411	867 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 548 996	51 880 159
Sum varige driftsmidler		49 548 996	51 880 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 649 899	7 649 899
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 049 986	13 049 986
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 885	20 700 885
Sum anleggsmidler		71 282 291	73 448 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 494 330	1 599 158
Sum fordringer		4 494 330	1 599 158
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 002 214	2 622 690
Andre finansielle instrumenter	4	1 154 227	2 996 413
Sum investeringer		2 156 441	5 619 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 178 493	283 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 493	283 844
Sum omløpsmidler		11 829 263	7 502 105
SUM EIENDELER		83 111 554	80 951 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum opptjent egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum egenkapital	6	65 176 410	58 645 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 733 318	18 033 326
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 033 867
Sum annen langsiktig gjeld		16 733 318	21 067 193
Sum langsiktig gjeld		16 733 318	21 067 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 718	102 300
Betalbar skatt	5	742 339	746 621
Skyldig offentlige avgifter		262 098	263 556
Annen kortsiktig gjeld		120 671	125 735
Sum kortsiktig gjeld		1 201 827	1 238 212
Sum gjeld		17 935 145	22 305 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 111 554	80 951 026



Organisasjonsnr: 938 061 580
KÅRE ABELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kåre Abelsen AS



Resultatregnskap

Kåre Abelsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	6 606 800	6 486 260
Sum driftsinntekter		6 606 800	6 486 260
Varekostnad		9 563	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 384 226	2 365 418
Annen driftskostnad	3	619 203	692 967
Sum driftskostnader		3 012 992	3 058 385
Driftsresultat		3 593 808	3 427 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 700	0
Annen renteinntekt		114 866	163 882
Annen finansinntekt		1 740 259	37 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	620 132
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 209 059	355 632
Annen rentekostnad		1 111 494	834 420
Annen finanskostnad		7 486	462
Resultat av finansposter		4 046 786	1 130 650
Resultat før skattekostnad		7 640 594	4 558 526
Skattekostnad	5	577 805	610 678
Årsresultat	6	7 062 789	3 947 848
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		532 000	3 000 000
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 530 789	-2 052 152
Sum overføringer		7 062 789	3 947 848



Balanse Kåre Abelsen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 032 411	867 877
Sum immaterielle eiendeler		1 032 411	867 877
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 548 996	51 880 159
Sum varige driftsmidler		49 548 996	51 880 159
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	7 649 899	7 649 899
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 049 986	13 049 986
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 885	20 700 885
Sum anleggsmidler		71 282 291	73 448 921
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 494 330	1 599 158
Sum fordringer		4 494 330	1 599 158
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 002 214	2 622 690
Andre finansielle instrumenter	4	1 154 227	2 996 413
Sum investeringer		2 156 441	5 619 103
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 178 493	283 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 178 493	283 844
Sum omløpsmidler		11 829 263	7 502 105
Sum eiendeler		83 111 554	80 951 026



Balanse
Kåre Abelsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum opptjent egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum egenkapital	6	65 176 410	58 645 621
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 733 318	18 033 326
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 033 867
Sum annen langsiktig gjeld		16 733 318	21 067 193
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 718	102 300
Betalbar skatt	5	742 339	746 621
Skyldig offentlige avgifter		262 098	263 556
Annen kortsiktig gjeld		120 671	125 735
Sum kortsiktig gjeld		1 201 827	1 238 212
Sum gjeld		17 935 145	22 305 405
Sum egenkapital og gjeld		83 111 554	80 951 026

Bodø , 18.06.2025
Styret i Kåre Abelsen AS

Arthur-Julius Abelsen
styreleder/daglig leder



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 755 304	13 554 618	76 309 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 062		53 062
= Anskaffelseskost 31.12.24	62 808 366	13 554 618	76 362 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 813 988		26 813 988
= Bokført verdi 31.12.24	35 994 378	13 554 618	49 548 996
Årets ordinære avskrivninger	2 384 226		2 384 226
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.
Selskapet har ikke betalt ut lønn/honorar til daglig leder eller styret i 2024.
Det er heller ikke gitt sikkerhetsstillelser ovenfor nærstående.

Note 4 Verdipapirer

Verdipapirer er bokført etter regnskapslovens §5-8.

Verdipapirer	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Aksjefond	350 447	355 031	1 134 875
Markedsbaserte aksjer	1 287 486	320 846	31 373
Rentefond	1 000 000	1 002 214	-2 214
Obligasjoner			
Norde Bank Abp 24/30	521 875	476 850	45 025
Påløpte renter		1 500	
Sum	3 159 808	2 156 441	1 209 059



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	742 339	746 621
Endring i utsatt skattefordel	-164 534	-135 943
Skattekostnad ordinært resultat	577 805	610 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 640 594	4 558 526
Permanente forskjeller	-5 014 207	-1 782 719
Endring i midlertidige forskjeller	747 880	617 923
Skattepliktig inntekt	3 374 267	3 393 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	742 339	746 621
Sum betalbar skatt i balansen	742 339	746 621
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 640 594	4 558 526
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 680 931	1 002 876
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 103 126	-392 198
Sum	577 805	610 678
Effektiv skattesats	7,6 %	13,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 538 114	-3 751 568	786 546
Gevinst - og tapskonto	-154 663	-193 329	-38 666
Sum	-4 692 777	-3 944 897	747 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 692 777	-3 944 897	747 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 032 411	-867 877	164 534

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 400 000	55 245 621	58 645 621
Årets resultat		7 062 789	7 062 789
Tilleggsutbytte		-532 000	-532 000
Pr 31.12.2024	3 400 000	61 776 410	65 176 410



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Mestergruppen Byggvare AS	18 247	12 999 986	12 999 986
Byggtorget MG Holding AS	20	50 000	50 000
Sum			13 049 986

Aksjer i datterselskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
XL-Bygg Kåre Abelsen AS	100%	3 310 000	3 310 000
Tuv Trelasthandel AS	100%	4 333 899	4 333 899
Sum			7 649 899

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	0	3 033 867
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 733 318	18 033 326
<i>-Herav gjeld som forfaller etter 5 år</i>	10 233 278	11 533 326
Gjeld som er sikret ved pant	16 733 318	18 033 326
Balansført beløp	2024	2023
Panterett i driftstilbehør:		
- Eiendommer (Panterett kr 35 000 000)	49 548 996	51 880 159
Pant i aksjer (Tuv Trelasthandel AS)	4 339 899	4 339 899
Sum	53 888 895	56 220 058



Årsregnskap 2024

Kåre Abelsen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5EWGN-NJT2-5KFG4-BXZOT-R3HIS-CONDZ



Resultatregnskap

Kåre Abelsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	6 606 800	6 486 260
Sum driftsinntekter		6 606 800	6 486 260
Varekostnad		9 563	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 384 226	2 365 418
Annen driftskostnad	3	619 203	692 967
Sum driftskostnader		3 012 992	3 058 385
Driftsresultat		3 593 808	3 427 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 700	0
Annen renteinntekt		114 866	163 882
Annen finansinntekt		1 740 259	37 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	620 132
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 209 059	355 632
Annen rentekostnad		1 111 494	834 420
Annen finanskostnad		7 486	462
Resultat av finansposter		4 046 786	1 130 650
Resultat før skattekostnad		7 640 594	4 558 526
Skattekostnad	5	577 805	610 678
Årsresultat	6	7 062 789	3 947 848
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		532 000	3 000 000
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 530 789	-2 052 152
Sum overføringer		7 062 789	3 947 848

Penneo Dokumentnøkkel: 5EWGN-NJ72; 5KFG4-BXZOT-R3HIS-COMDZ



Balanse Kåre Abelsen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 032 411	867 877
Sum immaterielle eiendeler		1 032 411	867 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 548 996	51 880 159
Sum varige driftsmidler		49 548 996	51 880 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 649 899	7 649 899
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 049 986	13 049 986
Obligasjoner		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 885	20 700 885
Sum anleggsmidler		71 282 291	73 448 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 494 330	1 599 158
Sum fordringer		4 494 330	1 599 158
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 002 214	2 622 690
Andre finansielle instrumenter	4	1 154 227	2 996 413
Sum investeringer		2 156 441	5 619 103
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 178 493	283 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 178 493	283 844
Sum omløpsmidler		11 829 263	7 502 105
Sum eiendeler		83 111 554	80 951 026

Penneo Dokumentnøkkel: 5EWGN-NJ72; 5KFG4-BXZOT-R3HIS-COMDZ



Balanse Kåre Abelsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum opptjent egenkapital		61 776 410	55 245 621
Sum egenkapital	6	65 176 410	58 645 621
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 733 318	18 033 326
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 033 867
Sum annen langsiktig gjeld		16 733 318	21 067 193
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 718	102 300
Betalbar skatt	5	742 339	746 621
Skyldig offentlige avgifter		262 098	263 556
Annen kortsiktig gjeld		120 671	125 735
Sum kortsiktig gjeld		1 201 827	1 238 212
Sum gjeld		17 935 145	22 305 405
Sum egenkapital og gjeld		83 111 554	80 951 026

Bodø , 18.06.2025
Styret i Kåre Abelsen AS

Arthur-Julius Abelsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5EWGN-NJ72; 5KFG4-BXZOT-R3HIS-C0NDZ



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 755 304	13 554 618	76 309 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 062		53 062
= Anskaffelseskost 31.12.24	62 808 366	13 554 618	76 362 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 813 988		26 813 988
= Bokført verdi 31.12.24	35 994 378	13 554 618	49 548 996
Årets ordinære avskrivninger	2 384 226		2 384 226

Økonomisk levetid

10-50 år

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet har ikke betalt ut lønn/honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Det er heller ikke gitt sikkerhetsstillelser ovenfor nærstående.

Note 4 Verdipapirer

Verdipapirer er bokført etter regnskapslovens §5-8.

Verdipapirer	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Aksjefond	350 447	355 031	1 134 875
Markedsbaserte aksjer	1 287 486	320 846	31 373
Pentefond	1 000 000	1 002 214	-2 214
Obligasjoner			
Norde Bank Abp 24/ 30	521 875	476 850	45 025
Påløpte renter		1 500	
Sum	3 159 808	2 156 441	1 209 059

Penneo Dokumentnøkkel: 5EWGN-NJ72-5KFG4-BXZOT-R3HIS-C0NDZ



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	742 339	746 621
Endring i utsatt skattefordel	-164 534	-135 943
Skattekostnad ordinært resultat	577 805	610 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 640 594	4 558 526
Permanente forskjeller	-5 014 207	-1 782 719
Endring i midlertidige forskjeller	747 880	617 923
Skattepliktig inntekt	3 374 267	3 393 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	742 339	746 621
Sum betalbar skatt i balansen	742 339	746 621
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 640 594	4 558 526
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 680 931	1 002 876
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 103 126	-392 198
Sum	577 805	610 678
Effektiv skattesats	7,6 %	13,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 538 114	-3 751 568	786 546
Gevinst – og tapskonto	-154 663	-193 329	-38 666
Sum	-4 692 777	-3 944 897	747 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 692 777	-3 944 897	747 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 032 411	-867 877	164 534

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 400 000	55 245 621	58 645 621
Årets resultat		7 062 789	7 062 789
Tilleggsutbytte		-532 000	-532 000
Pr 31.12.2024	3 400 000	61 776 410	65 176 410

Penneo Dokumentnr: 5EWGN-NJ72; SKFG4-BXZOT-R3HIS-COMDZ



Kåre Abelsen AS

938 061 580

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Mestergruppen Byggvare AS	18 247	12 999 986	12 999 986
Byggtorget MG Holding AS	20	50 000	50 000
Sum			13 049 986

Aksjer i datterselskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
XL-Bygg Kåre Abelsen AS	100%	3 310 000	3 310 000
Tuv Trelasthandel AS	100%	4 333 899	4 333 899
Sum			7 649 899

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	0	3 033 867
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 733 318	18 033 326
<i>-Herav gjeld som forfaller etter 5 år</i>	10 233 278	11 533 326
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	16 733 318	18 033 326
	2024	2023
Balansført beløp		
Panterett i driftstilbehør:		
- Eiendommer (Panterett kr 35 000 000)	49 548 996	51 880 159
Pant i aksjer (Tuv Trelasthandel AS)	4 339 899	4 339 899
Sum	53 888 895	56 220 058

Penneo Dokumentnøkkel: 5EWGN-NJ72; 5KFG4-BXZOT-R3HIS-C0NDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Abelsen, Arthur-Julius

Daglig leder

På vegne av: Kåre Abelsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2676872

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-06-17 11:57:06 UTC



Abelsen, Arthur-Julius

Styreleder

På vegne av: Kåre Abelsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2676872

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-06-17 11:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEWGN-NT22-5KFG4-BXZOT-RBHS-C0NDZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kåre Abelsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåre Abelsen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 25. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Elias Kosmo	BANKID	2025-06-26 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.