



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 785 362	8 703 861
Annen driftsinntekt			360 000
Sum inntekter		4 785 362	9 063 861
Kostnader			
Varekostnad		3 711 198	4 872 246
Lønnskostnad	3		2 023 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	884 545	1 141 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	248 649	914 064
Sum kostnader		4 844 392	8 952 061
Driftsresultat		-59 029	111 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 140	
Annen finansinntekt			10 493
Sum finansinntekter		73 140	10 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 870	236 850
Annen rentekostnad		90 198	
Annen finanskostnad		269	74 658
Sum finanskostnader		416 337	311 508
Netto finans		-343 197	-301 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 227	-189 215
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 182	-41 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 045	-147 587
Årsresultat		-314 045	-147 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 045	-147 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-314 045	-147 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 045	
Overført fra annen egenkapital			-147 587
Sum overføringer og disponeringer		-314 045	-147 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		669 081	580 899
Sum immaterielle eiendeler		669 081	580 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 123 694	17 034 004
Maskiner og anlegg	1	54 483	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 961	
Sum varige driftsmidler		16 246 137	17 034 004
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		16 915 219	17 614 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	671 984	
Andre kortsiktige fordringer	2	4 161 980	5 361 075
Sum fordringer		4 833 964	5 361 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 402	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 402	2 526
Sum omløpsmidler		5 195 366	5 363 601
SUM EIENDELER		22 110 585	22 978 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 566 420
Udekket tap		1 880 464	
Sum opptjent egenkapital		-1 880 464	-1 566 420
Sum egenkapital		-1 341 814	-1 027 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 072 533	14 089 045
Sum annen langsiktig gjeld		23 072 533	14 089 045
Sum langsiktig gjeld		23 072 533	14 089 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	249 193	
Skyldig offentlige avgifter		27 673	
Annen kortsiktig gjeld	2	103 000	9 917 228
Sum kortsiktig gjeld		379 866	9 917 228
Sum gjeld		23 452 399	24 006 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 110 585	22 978 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825466

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 785 362	8 703 861
Annen driftsinntekt			360 000
Sum inntekter		4 785 362	9 063 861
Kostnader			
Varekostnad		3 711 198	4 872 246
Lønnskostnad	3		2 023 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	884 545	1 141 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	248 649	914 064
Sum kostnader		4 844 392	8 952 061
Driftsresultat		-59 029	111 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 140	
Annen finansinntekt			10 493
Sum finansinntekter		73 140	10 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 870	236 850
Annen rentekostnad		90 198	
Annen finanskostnad		269	74 658
Sum finanskostnader		416 337	311 508
Netto finans		-343 197	-301 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 182	-41 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 045	-147 587
Årsresultat		-314 045	-147 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 045	-147 587
Totalresultat		-314 045	-147 587



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-314 045	
Overført fra annen egenkapital		-147 587
Sum overføringer og disponeringer	-314 045	-147 587



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 669 081 580 899
Sum immaterielle eiendeler 669 081 580 899

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 16 123 694 17 034 004

Maskiner og anlegg 1 54 483

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 67 961

Sum varige driftsmidler 16 246 137 17 034 004

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum anleggsmidler 16 915 219 17 614 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 671 984

Andre kortsiktige

fordringer 2 4 161 980 5 361 075

Sum fordringer 4 833 964 5 361 075

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 361 402 2 526

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 361 402 2 526

Sum omløpsmidler 5 195 366 5 363 601

SUM EIENDELER 22 110 585 22 978 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 225 000 225 000

Annen innskutt egenkapital 313 650 313 650

Sum innskutt egenkapital 538 650 538 650

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 566 420
Udekket tap	1 880 464	
Sum opptjent egenkapital	-1 880 464	-1 566 420
Sum egenkapital	-1 341 814	-1 027 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 23 072 533	14 089 045
Sum annen langsiktig gjeld	23 072 533	14 089 045
Sum langsiktig gjeld	23 072 533	14 089 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 249 193	
Skyldig offentlige avgifter	27 673	
Annen kortsiktig gjeld	2 103 000	9 917 228
Sum kortsiktig gjeld	379 866	9 917 228
Sum gjeld	23 452 399	24 006 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 110 585	22 978 504



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørgum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 180 042



Resultatregnskap

Bjergum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 785 362	8 703 861
Annen driftsinntekt		0	360 000
Sum driftsinntekter		<u>4 785 362</u>	<u>9 063 861</u>
Varekostnad		3 711 198	4 872 246
Lønnskostnad	3	0	2 023 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	884 545	1 141 863
Annen driftskostnad	3	248 649	914 064
Sum driftskostnader		<u>4 844 392</u>	<u>8 952 061</u>
Driftsresultat		<u>-59 029</u>	<u>111 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 140	0
Annen finansinntekt		0	10 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 870	236 850
Annen rentekostnad		90 198	0
Annen finanskostnad		269	74 658
Resultat av finansposter		<u>-343 197</u>	<u>-301 015</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 227	-189 215
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 182	-41 628
Ordinært resultat		<u>-314 045</u>	<u>-147 587</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-314 045</u>	<u>-147 587</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		314 045	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 587
Sum overføringer		<u>-314 045</u>	<u>-147 587</u>



Balanse

Bjørgum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		669 081	580 899
Sum immaterielle eiendeler		<u>669 081</u>	<u>580 899</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 123 694	17 034 004
Maskiner og anlegg	1	54 483	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 961	0
Sum varige driftsmidler		<u>16 246 137</u>	<u>17 034 004</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>16 915 219</u>	<u>17 614 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	671 984	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 161 980	5 361 075
Sum fordringer		<u>4 833 964</u>	<u>5 361 075</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 402	2 526
Sum omløpsmidler		<u>5 195 366</u>	<u>5 363 601</u>
Sum eiendeler		<u>22 110 585</u>	<u>22 978 504</u>



Balanse

Bjørgum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		<u>538 650</u>	<u>538 650</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 566 420
Udekket tap		-1 880 464	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 880 464</u>	<u>-1 566 420</u>
Sum egenkapital		<u>-1 341 814</u>	<u>-1 027 769</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 072 533	14 089 045
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 072 533</u>	<u>14 089 045</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	249 193	0
Skyldig offentlige avgifter		27 673	0
Annen kortsiktig gjeld	2	103 000	9 917 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>379 866</u>	<u>9 917 228</u>
Sum gjeld		<u>23 452 399</u>	<u>24 006 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 110 585</u>	<u>22 978 504</u>

Styret i Bjørgum Eiendom AS

Knut Fordal
styreleder

Sverre Fordal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre , inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 932 312	90 410	0	21 022 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000	0	61 678	96 678
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 967 312	90 410	61 678	21 119 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 843 618	22 449	7 196	4 873 263
Bokført verdi 31.12.2021	16 123 694	67 961	54 482	16 246 137
Årets avskrivninger	854 900	22 449	7 196	884 545
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	854 900	22 449	7 196	884 545
Avskrivningssatser	4-10%	20 %	20 %	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	671 984	0	4 136 524	5 361 075
Sum	671 984	0	4 136 524	5 361 075

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 500	0	23 065 766	24 006 273
Sum	37 500	0	23 065 766	24 006 273

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	1 762 440
Arbeidsgiveravgift	0	252 919
Andre ytelser	0	14 326
Sum	0	2 029 685

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Bjørgum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 314 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juli 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)