



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 238 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIE CENTRUM AS
Forretningsadresse: Hovslia 51
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Harald Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 750	340 600
Sum inntekter		294 750	340 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	40 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 372	24 147
Annen driftskostnad		210 215	209 671
Sum kostnader		225 587	274 018
Driftsresultat		69 163	66 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 117	8 984
Annen finanskostnad		0	5 605
Sum finanskostnader		-20 117	-14 589
Netto finans		-20 117	-14 589
Resultat før skattekostnad		49 046	51 994
Skattekostnad	4	10 829	10 213
Årsresultat		38 218	41 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000	40 000
Annen egenkapital		18 218	1 781
Sum overføringer og disponeringer		38 218	41 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	348 290	363 662
Sum varige driftsmidler		348 290	363 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		348 290	363 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 782
Sum fordringer		0	28 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 118	188 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 118	188 115
Sum omløpsmidler		206 118	216 897
SUM EIENDELER		554 408	580 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	131 254	131 254
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		155 684	155 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 998	1 781
Sum opptjent egenkapital		19 998	1 781
Sum egenkapital		175 682	157 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 815	32 964
Sum avsetninger for forpliktelser		30 815	32 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	273 506	329 558
Sum annen langsiktig gjeld		273 506	329 558
Sum langsiktig gjeld		304 321	362 522
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 978	14 269
Utbytte		20 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		41 427	6 303
Sum kortsiktig gjeld		74 405	60 572
Sum gjeld		378 726	423 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 408	580 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385675

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 238 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIE CENTRUM AS
Forretningsadresse: Hovslia 51
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Harald Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 238 648
ØIE CENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 750	340 600
Sum inntekter		294 750	340 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	40 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 372	24 147
Annen driftskostnad		210 215	209 671
Sum kostnader		225 587	274 018
Driftsresultat		69 163	66 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 117	8 984
Annen finanskostnad		0	5 605
Sum finanskostnader		-20 117	-14 589
Netto finans		-20 117	-14 589
Resultat før skattekostnad		49 046	51 994
Skattekostnad	4	10 829	10 213
Årsresultat		38 218	41 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000	40 000
Annen egenkapital		18 218	1 781
Sum overføringer og disponeringer		38 218	41 781



Organisasjonsnr: 929 238 648
ØIE CENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	348 290	363 662
Sum varige driftsmidler		348 290	363 662

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		348 290	363 662
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 782
Sum fordringer		0	28 782

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 118	188 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 118	188 115

Sum omløpsmidler		206 118	216 897
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		554 408	580 559
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	131 254	131 254
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		155 684	155 684



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 998	1 781
Sum opptjent egenkapital		19 998	1 781
Sum egenkapital		175 682	157 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 815	32 964
Sum avsetninger for forpliktelser		30 815	32 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	273 506	329 558
Sum annen langsiktig gjeld		273 506	329 558
Sum langsiktig gjeld		304 321	362 522
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 978	14 269
Utbytte		20 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		41 427	6 303
Sum kortsiktig gjeld		74 405	60 572
Sum gjeld		378 726	423 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 408	580 559



Organisasjonsnr: 929 238 648
ØIE CENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



0.00 40200.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	40200.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt honorar til styret. Det ytes føderåd fri bolig med verdi kr 39 200,-.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590294.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590294.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242003.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348291.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12531.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
273506.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
348290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØIE CENTRUM AS
929238648
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØIE CENTRUM AS
929 238 648

Resultatregnskap

	Note	2023	20.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		294 750	340 600
Sum driftsinntekter		294 750	340 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	40 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 372	24 147
Annen driftskostnad		210 215	209 671
Sum driftskostnader		225 587	274 018
Driftsresultat		69 163	66 583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 117	8 984
Annen finanskostnad		0	5 605
Sum finanskostnader		20 117	14 589
Netto finans		-20 117	-14 589
Resultat før skattekostnad		49 046	51 994
Skattekostnad	4	10 829	10 213
Årsresultat		38 218	41 781
Overføringer			
Ordinært utbytte		20 000	40 000
Annen egenkapital		18 218	1 781
Sum overføringer		38 218	41 781



ØIE CENTRUM AS
929 238 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	348 290	363 662
Sum varige driftsmidler		348 290	363 662
Sum anleggsmidler		348 290	363 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 782
Sum fordringer		0	28 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 118	188 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 118	188 115
Sum omløpsmidler		206 118	216 897
SUM EIENDELER		554 408	580 559



ØIE CENTRUM AS
929 238 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	131 254	131 254
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		155 684	155 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 998	1 781
Sum opptjent egenkapital		19 998	1 781
Sum egenkapital		175 682	157 464
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 815	32 964
Sum avsetning for forpliktelser		30 815	32 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	273 506	329 558
Sum annen langsiktig gjeld		273 506	329 558
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 978	14 269
Utbytte		20 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		41 427	6 303
Sum kortsiktig gjeld		74 405	60 572
Sum gjeld		378 726	423 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 408	580 559

Fjord, 25.04.2024

Paul Harald Øie
styrets leder

Egil Arne Øie
styremedlem



ØIE CENTRUM AS
929 238 648

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØIE CENTRUM AS
929 238 648

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	20.04 - 31.12.2022
Lønn	0	40 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	40 200

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt honorar til styret.
Det ytes føderåd fri bolig med verdi kr 39 200,-.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	590 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	590 294
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 003
Balanseført verdi per 31.12.	348 291
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 372

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	20.04 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 978	14 269
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 149	-4 056
Skattekostnad	10 829	10 213
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 046	51 994
Permanente forskjeller	170	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 773	18 434
Skattepliktig inntekt	58 989	64 858
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 978	14 269
Sum betalbar skatt i balansen	12 978	14 269

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000



ØIE CENTRUM AS

929 238 648

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egil Arne Øie	50	50,00	Ordinære
Paul Harald Øie	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	131 254	-5 570	1 781	157 464
Årsresultat	0	0	0	38 218	38 218
Avsatt utbytte	0	0	0	-20 000	-20 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	131 254	-5 570	19 998	175 682

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 531
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	273 506
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	348 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0